

# OBEC STŘÍBŘEC ZVĚŘEJŇUJE ZÁMĚR NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V BUDOVĚ Č.P.55 (BÝVALÁ ŠKOLA) ve STŘÍBŘECI

## BYT ČÍSLO: 4 (větší byt)

- Byt se nachází v budově č.p. 55 ve Stříbřeci v 1. patře a je o celkové výměře 77,09 m<sup>2</sup>
- Dispozice bytu: předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, komora
- Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří
- Vytápění vlastním plynovým kotlem se samostatným měřením spotřeby (platba obci)
- Ohřev TUV je elektrickým bojlerem
- Přívod studené vody z obecního vodovodu se samostatným měřením spotřeby (platba obci)
- Elektrická energie – samostatný přívod s vlastním elektroměrem (vlastní smlouva s dodavatelem)
- Byt je po kompletní rekonstrukci (novostavba), součástí bytu jsou i nové dlažby, linolea a malby
- K bytu náleží 1x parkovací místo ve dvoře
- V bytech jsou přípojky (televizní: společná anténa, internet: připojení si zajistí nájemce)
- Nájemné je stanoveno od m<sup>2</sup> bytu a ceny příslušenství, které je součástí bytu.
- Měsíční celkové nájemné je stanoveno na **5212 Kč** bez energií (77,09m<sup>2</sup>x55Kč + 972Kč)
- Možný pronájem od **1.7.2021**
- Společná prohlídka bytu pro zájemce i veřejnost je **15.05.2021** od 14:00 do 16:00 hod
- Bydlící občané se musí přihlásit k trvalému pobytu na dané adrese bytu
- Pronájem na dobu určitou 2 roky, v případě že ani jedna smluvní strana nepodá minimálně 3 měsíce před uplynutím tohoto termínu výpověď, nájem se automaticky prodlužuje na další 2 leté období s možnou úpravou ceny ze strany majitele (inflační doložka, zákonné zvýšení nájmu)
- Byt je určen pro trvalé užívání. Není určen pro rekreační účely, pronájem třetím stranám, Airbnb apod.
- Žadatel doloží potvrzení o příjmu, z důvodu platby nájemného
- Nájemce při podpisu nájemní smlouvy složí pronajímateli kauci ve výši 3 měsíčních nájmu
- Své žádosti na pronájem tohoto bytu zašlete nebo osobně doručte do **26.05.2021** do 12hod na adresu: Obecní úřad Stříbřec, Stříbřec 149, 378 18

Zveřejněno dne 7.5.2021

Obec  
**STŘÍBŘEC**  
379 01 Třeboň

