

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 03. 02. 2021

Místo konání: Obecní úřad
Začátek: 17.30 hodin
Zasedání řídil: Jan Zimmer
Přítomno: 8
Nepřítomen: Eliška Šusteková
Zapisovatel: Jan Zimmer
Ověřovatelé zápisu: Jan Vyžral, Hana Chlebcová

Program:

1. Rozpočtové opatření č. 7 a 8 Obce Stříbřec za rok 2020.
2. Soudní spor – firma Mandygold Praha - nový návrh na mimosoudní vyrovnání od firmy Mandygold Praha
3. Bezúplatný převod pozemku 794/4, 957/7, 961/1, vše v k. ú. Stříbřec z majetku ČR do majetku Obce Stříbřec
4. Výpověď z nájmu rybník Pazdernický v Mníšku k 1. 10. 2021 z důvodu rekonstrukce rybníka
5. Prodej domu čp. 103 v Obci Stříbřec

1. Rozpočtové opatření č. 7 a 8 Obce Stříbřec za rok 2020. S rozpočtovými opatřeními č. 7 a 8 seznámil zastupitele účetní obce Zdeněk Florián. Po podrobné diskusi byla tato rozpočtová opatření schválena

ANO : 8 : 0 : 0

2. Soudní spor – firma Mandygold Praha – nový návrh na mimosoudní vyrovnání od firmy Mandygold Praha. Obecní zastupitelstvo projednalo návrh firmy Mandygold Praha, která prováděla akci zateplení kulturního domu ve Stříbřeci na mimosoudní vyrovnání a to takto: Obec Stříbřec je žalobce.

I. Žalovaný je povinen uhradit žalobci částku ve výši celkem 900.000 Kč tak, že částku 180.000 Kč je povinen uhradit do 28. 2. 2021 a částku 720.000 Kč je povinen uhradit ve 48 měsíčních splátkách po 15.000 Kč splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, počínaje měsícem březnem 2021 a konče měsícem únorem 2025. Dostane li se žalovaný do prodlení delšího než 60 kalendářních

dnů s úhradou kterékoliv splátky, stává se splatný a vykonatelný celý zbývajcí dluh najednou.

II. Tímto smírem jsou zcela vypořádána veškerá práva a povinnosti mezi žalobcem a žalovaným, a to ze všech dosavadních právních vztahů mezi nimi vzniklých. Toto vypořádání se však netýká práv žalobce ze záruky a práv žalobce z odpovědnosti žalovaného za skryté vady stavby.

ANO : 7 : 1 : 0

3. Bezúplatný převod pozemku 794/4, 957/7, 961/1, vše v k. ú. Stříbřec z majetku ČR do majetku Obce Stříbřec. Zastupitelstvo Obce Stříbřec schválilo znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4058/-CJHM/2020, týkající se bezúplatného převodu pozemku p. č. 794/4 a částí pozemků p. č. 957/7 a p. č. 961/1, označených geometrickými plány jako p. č. 957/9 a p. č. 961/8, vše v katastrálním území a Obci Stříbřec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Stříbřec na zasedání zastupitelstva Obce Stříbřec konaném dne 3. 2. 2021 usnesením č. 3. Na pozemcích se nacházejí místní komunikace vedené v pasportu místních komunikací Obce Stříbřec jako místní komunikace č. 4c a č. 10c. Na části pozemku dle geometrického plánu p. č. 957/9 v katastrálním území Stříbřec, se nacházejí zpevněné plochy třetích osob, tvořících vjezdy k sousedním zahradám a rodinným domům.

ANO 8 : 0 : 0

4. Výpověď z nájmu rybník Pazdernický v Mníšku k 1. 10. 2021 z důvodu rekonstrukce rybníka. Obecní zastupitelstvo souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na pronájem rybníka Pazdernický v k. ú. Mníšek a to k 1. 10. 2021, Důvodem je celková rekonstrukce a odbahnění rybníka od 15. 10. 2021 a tím znemožnění intenzivního chovu ryb.

ANO 8 : 0 : 0

5. Prodej domu čp. 103 v Obci Stříbřec. Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem domu č. 103 v Obci Stříbřec. K zahájení prodeje obec nechá zpracovat nový znalecký posudek ceny nemovitosti.

ANO 8 : 0 : 0

USNESENÍ

Schvaluje

-rozpočtové opatření č. 7 a 8 za rok 2020

-soudní spor – firma Mandygold Praha – nový návrh na mimosoudní vyrovnání od firmy Mandygold Praha. Firma Mandygold jako žalovaná je povinna uhradit žalobci, tj. Obci Stříbřec částku 180.000 Kč do 28. 2. 2021 a zbývajcí částku 720.000 Kč je povinna uhradit ve 48 měsíčních splátkách po 15.000 Kč splatných vždy k poslednímu dni v měsíci, počínaje měsícem březnem 2021 a

konče měsícem únorem 2025. Dostane li se žalovaná firma Mandygold do prodlení delšího než 60 kalendářních dnů s úhradou kterékoliv splátky, stává se splatný a vykonatelný celý zbývající dluh najednou.

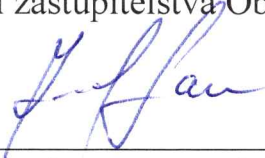
Toto vypořádání se však netýká práv žalobce-Obce Stříbřec ze záruky a práv z odpovědnosti žalovaného za skryté vady stavby.

-bezúplatný převod pozemku č. 794/4, 957/7 a 961/1 vše k. ú. Stříbřec z majetku ČR do majetku Obce Stříbřec

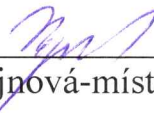
-výpověď z nájmu rybníka „Pazdernický“ v Mníšku k 1. 10. 2021 z důvodu rekonstrukce rybníka

-prodej domu č. 103 v Obci Stříbřec, k zahájení prodeje nechá obec zpracovat nový znalecký posudek ceny nemovitostí

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 20 hodin bylo zasedání zastupitelstva Obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmel - starosta obce



Ing. Stanislava Hajnová-místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jan Vyžral

Hana Chlebcová