

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 26. 6. 2020

Místo konání:	Obecní úřad
Začátek:	17.00 hodin
Zasedání řídil:	Jan Zimmer
Přítomno:	8
Nepřítomen:	Jiří Řimnáč
Zapisovatel:	Jan Zimmer
Ověřovatelé zápisu:	Michal Kovařík, Eliška Šusteková

Program:

1. Schválení závěru přezkumu hospodaření za rok 2019
2. Změnové listy-akce oprava chodníků v obci Mníšek
3. Zařazení Obce Stříbřec do územní působnosti MAS Třeboňsko
4. Žádost o odkup pozemku č. 100/8 o výměře 303 m² v k. ú. Mníšek
5. Žádost o odkup části pozemku č. 351/1 v k. ú. Libořezy
6. Žádost o odkup pozemku č. 64/2 v k. ú. Mníšek
7. Rozhodnutí o přidělení sociálního bytu v Mníšku-bývalá prodejna
8. Vypsání výběrového řízení na nového nájemce opraveného bytu v budově č. 149 ve Stříbřeci (bývalý sklad u prodejny), stanovení podmínek nájmu
9. Žádost Jednoty Jindřichův Hradec – dar na pokrytí nákladů na provoz prodejny Libořezy

Starosta Obce předložil zastupitelům návrh dalších bodů programu č. 10, 11 a 12. Zastupitelé tento dodatek programu jednomyslně schválili.

ANO : 8 : 0 : 0

10. Výběr dodavatele-akce „autobusová zastávka Libořezy“
11. Obnova povrchu „tenisového kurtu Stříbřec“
12. Změna č. 2 územního plánu Obce Stříbřec

1. Schválení závěru přezkumu hospodaření za rok 2019. Se závěrem přezkumu hospodaření za rok 2019 seznámil zastupitele účetní obce Zdeněk Florián. Přezkum hospodaření provedla auditorská společnost BDO Czech Republic, s.r.o, Praha 5. Při přezkoumání hospodaření Obce Stříbřec nezjistila tato společnost žádné chyby a nedostatky.

OZ schvaluje zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkumu hospodaření Obce Stříbřec za období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019.

ANO : 6 : 2 : 0

2. Změnové listy-akce oprava chodníků v obci Mníšek. OZ projednalo, po vysvětlení p. Hajny (technický dozor) dodatek č. 1 na akci „oprava chodníku Mníšek. OZ souhlasí s tímto dodatkem – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.

ANO : 8 : 0 : 0

3. Z časových důvodů byl projednán bod č. 10 – výběr dodavatele-akce „autobusová zastávka Libořezy“. Do soutěže se přihlášily v daném termínu tři firmy. OZ provedlo na svém jednání otevírání obálek, všichni přítomní členové OZ podepsali prohlášení, že nejsou podjatí v této akci. Všechny tři nabídky splnily podmínky soutěže. Nabídky ceny:

1. Lesostavby Třeboň, a. s.	1.323.265,75 Kč bez DPH
2. Eurovia, Praha 4	968.274,58 Kč bez DPH
3. Swietelsky Č. Budějovice	1.128.599,14 Kč bez DPH

Obecní zastupitelstvo vybralo jako dodavatelskou firmu „Eurovia, Praha 4“ za cenu 968.274,58 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

ANO : 8 : 0 : 0

Po projednání tohoto bodu opustila jednání paní Chlebcová

3. Zařazení Obce Stříbřec do územní působnosti MAS Třeboňsko. ZO obce schvaluje zařazení území obce do územní působnosti Místní Akční Skupiny Třeboňsko o. p. s. na programové období 2021 – 2027.

ANO : 7 : 0 : 0

4. Žádost o odkup pozemku č. 100/8 o výměře 303 m² v k. ú. Mníšek. OZ projednalo tuto žádost a zamítlo ji.

ANO : 7 : 0 : 0

5. Žádost o odkup části pozemku č. 351/1 v k. ú. Libořezy. OZ projednalo tuto žádost a souhlasí s uveřejněním záměru prodeje části pozemku č. 351/1 v k. ú. Libořezy v ceně 50 Kč/1 m².

ANO : 7 : 0 : 0

6. Žádost o odkup pozemku č. 64/2 v k. ú. Mníšek. OZ projednalo již zveřejněný záměr na prodej pozemku č. 64/2 v k. ú. Mníšek za cenu 50 Kč/1 m².

ANO : 7 : 0 : 0

7. Rozhodnutí o přidělení sociálního bytu v Mníšku-bývalá prodejna. OZ projednalo žádosti o pronájem a zprávy o žadatelích ze sociálních odborů města Třeboň a Jindřichův Hradec. Na základě všech dostupných informací OZ rozhodlo přidělit byt v budově č. 36 v Mníšku žadatelce paní Borovcové-Pístina č. 4.

ANO : 7 : 0 : 0

8. Vypsání výběrového řízení na nového nájemce opraveného bytu v budově č. 149 ve Stříbřeci. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu obce vypsát

výběrové řízení na pronájem nově opraveného bytu v budově č. 149 (bývalý sklad) ve Stříbřeci a schválilo podmínky výběrového řízení.

ANO : 7 : 0 : 0

9.Žádost Jednoty J. Hradec-dar na pokrytí nákladů na provoz prodejny Libořezy. OZ projednalo žádost Jednoty J. Hradec a souhlasí s tímto darem ve výši 5.000 Kč

ANO : 7 : 0 : 0

11.Obnova povrchu „tenisového kurtu Stříbřec“. Obec dostala dotace (70 %) na základě žádosti z roku 2019 na vybudování víceúčelového povrchu na tenisovém kurtu Stříbřec. OZ souhlasí se zahájením všech přípravných kroků včetně výběrového řízení na dodavatele, na tuto akci.

ANO : 7 : 0 : 0

12.Změna č. 2 Územního plánu Obce Stříbřec. OZ projednalo žádost na druhou změnu územního plánu Obce Stříbřec. OZ schvaluje:

-pořízení Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec, z návrhu vlastníka nemovitosti, dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 55a odst. 2 stavebního zákona, tj. zkráceným způsobem

-jako pořizovatele dle § 2, odst. (2), písm. a), stavebního zákona, Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, k zajištění projednávání Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec na základě § 6, odst. (1), písm. c), stavebního zákona.

-jako zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec společnost UPLAN, s.r.o., Vlastibor 21, 392 01 Soběslav zastoupenou Ing. Vlastimilem Smitkou
Obecní zastupitelstvo pověřuje:

-jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle § 47, odst. (1), stavebního zákona, starostu obce Jana Zimmela

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

-fakt, že pro nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec musí být vyhotoveno úplné znění Územního plánu Stříbřec po Změně č. 2. Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovatelem (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona), paní Drahomírou Havlovou.

ANO : 6 : 0 : 1

USNESENÍ

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- závěr přezkumu hospodaření Obce Stříbřec za rok 2019, kdy auditorská společnost BDO nezjistila žádné chyby a nedostatky
- změnové listy-akce oprava chodníků v obci Mníšek
- dodavatele akce „autobusová zastávka Libořezy“ firmu „Eurovia, Praha 4 za cenu 968.274,58 Kč bez DPO
- zařazení Obce Stříbřec do územní působnosti MAS Třeboňsko na období 2021 – 2027
- odkup části pozemku č. 351/1 v k. ú. Libořezy za cenu 50 Kč/1 m²
- odkup pozemku č. 64/2 v k. ú. Mníšek za cenu 50 Kč/1 m²
- přidělit sociální byt v Mníšku č. 36 paní Borovcové ze Stráže nad Nežárkou
- vypsát výběrového řízení na nového nájemce opraveného bytu v budově č. 149 ve Stříbřeci a podmínky výběrového řízení
- žádost Jednoty J. Hradec-příspěvek na pokrytí nákladů na provoz prodejny Libořezy ve výši 5.000 Kč
- zahájení všech přípravných kroků, včetně výběrového řízení na dodavatele, na akci „obnova povrchu tenisového kurtu Stříbřec“
- pořízení Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec, z návrhu vlastníka nemovitosti, dle § 6 odst (5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 55a odst. 2 stavebního zákona, tj. zkráceným způsobem
- jako pořizovatele dle § 2, odst. (2), písm. a), stavebního zákona, Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, k zajištění projednávání Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec na základě § 6, odst. (1), písm. c), stavebního zákona.
- jako zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec společnost UPLAN, s.r.o., Vlastibor 21, 392 01 Soběslav zastoupenou Ing. Vlastimilem Smitkou

Obecní zastupitelstvo pověřuje:

- starostu obce vypsát výběrové řízení na pronájem nově opraveného bytu v budově č. 149 (bývalý sklad)
- jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle § 47, odst. (1), stavebního zákona, starostu obce Jan Zimmela

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

- fakt, že pro nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec musí být vyhotoveno úplné znění Územního plánu Stříbřec po Změně č. 2. Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny

navrhovatelem (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona), paní Drahomírou Havlovou.

Obecní zastupitelstvo neschvaluje:

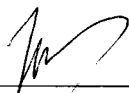
-žádost o odkup pozemku č. 100/8 o výměře 303 m² v k. ú. Mníšek

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a v 21:00 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmer - starosta obce

Obec
STŘÍBŘEC
379 01 Třeboň



Ing. Stanislava Hajnová-místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Michal Kovařík



.....

Eliška Šusteková



.....