

Výběr nájemníka sociálního bytu – příjem žádostí o nájem sociálního bytu

Obec Stříbřec nabízí zájemcům k pronájmu 1 volný sociální byt. Jedná se o byt velikosti 2+1 53,08 m² v objektu č. p. 36 Mníšek, část obce Stříbřec. Nájemné za m² 40,- Kč.

Pořízení sociálního bytu bylo spolufinancováno programem Výstavba pro obce z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

Způsobilé domácnosti pro pronájem sociálního bytu a podmínky pronájmu jsou definovány nařízením vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů.

Způsobilá domácnost musí plnit podmínku nízkého příjmu a nevyhovujícího bydlení:

A) **Nízký příjem** - započitatelný příjem podle zákona o životním a existenčním minimu všech členů společně hospodařící domácnosti, který nepřesáhne v případě:

1. jednočlenné domácnosti 0,6násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
2. dvoučlenné domácnosti 0,8násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
3. tříčlenné domácnosti 0,9násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
4. čtyřčlenné domácnosti 1násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
5. více než čtyřčlenné domácnosti 1,2násobek hrubé průměrné měsíční mzdy

B) **Nevyhovující bydlení** - byt neodpovídající specifickým požadavkům člena společně hospodařící domácnosti vyplývajícím z jeho zdravotního omezení, bydlení společně hospodařící domácnosti v prostorách, které nejsou určeny k trvalému bydlení, nekvalitní byt nebo přelidněný byt za podmínek uvedených v příloze k tomuto nařízení

Splnění těchto podmínek bude před uzavřením nájemní smlouvy s žadatelem o sociální byt ověřovat sociální pracovník pověřený obcí a to dle metodiky stanovené Státním fondem rozvoje bydlení v rámci tohoto programu.

Další informace budou zájemci sděleny před podáním žádosti o sociální byt.

Přednost mají: sociálně slabý (osamělé matky s dětmi, důchodci)

Možnost prohlídky bytu dne 17.4. 2020 od 10:00 hodin do 11:00 hodin

Žádost o sociální byt lze podat: **v termínu od 14.dubna do 14. května 2020**