

# Z Á P I S

**ze zasedání zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 26. 2. 2020**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Místo konání:</b>       | Obecní úřad Stříbřec čp. 149 |
| <b>Začátek:</b>            | 18,00 hod                    |
| <b>Zasedání řídil:</b>     | Jan Zimmer                   |
| <b>Přítomno:</b>           | 8                            |
| <b>Omluven:</b>            | Ing. Eliška Šusteková        |
| <b>Zapisovatel:</b>        | Jan Zimmer                   |
| <b>Ověřovatelé zápisu:</b> | Roman Blažek, Jiří Řimnáč    |

## **Program zasedání :**

1. Prodej podílu na pozemek č. 270 a par. č. ST 219 v k. ú. Stráž n/Nežárkou
2. Vzájemný převod pozemků v rámci využívaných staveb na nich postavených mezi Obcí Stříbřec a Jihočeským krajem – oddělení pro území a samosprávu v dopravě
3. Dodatek smlouvy, akce: oprava obecního domu čp. 36 v Mníšku na kanceláře obce
4. Akce:
  - a) investiční záměr-přestavba budovy na byty Stříbřec čp. 55
  - b) způsob využití bytů na 10 let
  - c) schválení - způsob pronajímání bytů
  - d) pravidla pro výběr nájemníků
  - e) návrh výše nájmu
  - f) schválení zajištění financování vlastního podílu na tuto akci z rozpočtu obce
  - g) lhůta přidělení bytu od vypsání výběrového řízení
  - h) pověření ze strany obce k jednání s MF
5. Dodatek na změnovém listu ke smlouvě o dílo: stavební úpravy budovy č.36 v Mníšku na obecní byt
6. Smlouva o svozu a likvidaci jedlých olejů a tuků
7. Žádost o snížení poplatků z ubytovacího zařízení Mníšek čp. 30
8. Dotace hasiči – Stříbřec a Mníšek

1. Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej podílu 8,6 25 % na pozemku par. č. 270 a par. č. St. 219 v k. ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 1.000 Kč městu Stráž n/Nežárkou.

ANO : 8 : 0 : 0

2.Obecní zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru: majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Mníšek, Stříbřec, Libořezy. Jedná se o bezúplatný převod pozemků z majetku obce nebo jejích částí, které zasahují do staveb komunikací II a III. tř. ve SÚS Jindřichův Hradec a bezúplatný převod pozemků do majetku obce, na kterých se nacházejí převážně stavby chodníků. Převody se týkají s vlastníkem pozemků–Jihočeský kraj. (viz příloha zápisu č. 1)

ANO : 8 : 0 : 0

3. Obecní zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Stříbřec-stavební úpravy části budovy čp. 36 v místní části Mníšek na obecní byt“ V průběhu stavebních se vyskytly méněpráce a vícepráce, které byly odsouhlaseny na základě změnového listu č.1(ZMIU2-změnový položkový rozpočet) tyto méněpráce a vícepráce byly stanoveny nové hodnoty díla novým položkovým rozpočtem. Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně ceny díla specifikované v čl.4. **Původní cena díla bez DPH 1.070.441,63 Kč**  
**Nová cena díla bez DPH 1.064.139,89 Kč**

4.Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- a)investiční záměr- přestavba budovy na byty Stříbřec čp. 55
- b)na základě poptávky po bydlení pro rodiny s dětmi a seniory a ostatní obyvatele obce zastupitelstvo obce rozhodlo o přestavbě nevyužitých prostor v budově školy ve Stříbřeci čp. 55 na nájemní byty s minimální dobou využití 10ti let
- c)pronájem dle předložené nájemní smlouvy, která je v souladu s platným občanským zákoníkem. Výběrové řízení na pronájem nových bytů zveřejňuje obec elektronicky na svém webu a v tištěné podobě na úřední desce.
- d)nové byty budou přiděleny rodinám s dětmi, seniorům a ostatním žadatelům z naší obce a z blízkého okolí a v případě neobsazení bytů i z dalekého okolí. O přidělení bytu rozhodne obecní zastupitelstvo na základě zaslaných žádostí, které posoudí z hlediska současné nutnosti bydlení s přihlédnutím k sociálnímu postavení žadatelů a zajištění chodů obecních potřeb.
- e)na základě výše nájemného v obecních bytech v okolních obcích stanovuje zastupitelstvo obce výši nájmu v rozmezí 40 -60 Kč obytné plochy
- f) ZO souhlasí s podáním žádosti na MF a souhlasí s vkladem vlastních prostředků kofinancování projektu ve výši 10% celkových uznatelných nákladů.
- g)přidělení bytu proběhne do 3 měsíců od vypsání výběrového řízení
- h) ZO obce Stříbřec pověřuje starostu obce Stříbřec Jana Zimmela k podpisu žádosti o dotaci z MF a k dalšímu jednání

5.Obecní zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.9.2019 na zhotovení stavebních prací „ Oprava vnitřních prostor a výměna nábytku Obecní úřad Mníšek č.p. 36 „ Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně ceny díla specifikované v čl. XII. Odst. 1 smlouvy o dílo na základě skutečných provedených prací dle specifikace uvedené na Změnovém listě č.1 a jeho položkovém rozpočtu celé stavby.

**Cena díla dle Smlouvy o dílo ze dne 11.9.2019 bez DPH 844 620,74 Kč**

**Cena díla bez DPH (zohlednění skutečně provedených prací ) 871 195,61 Kč**

6.Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o svozu a likvidaci jedlých tuků a olejů s firmou Černošlávek Group, s.r.o., Církvice 57 a pověřuje starostu k jejímu podpisu

ANO : 8 : 0 : 0

7.Obecní zastupitelstvo souhlasí se snížením poplatků za shromažďování, svoz a likvidaci komunálních odpadů z ubytovacího zařízení – Mníšek čp. 30 o 50 % dle vyhlášky obce.  
ANO : 7 : 1 : 0

8.Obecní zastupitelstvo souhlasí s finančním zajištěním svého podílu na dotace na vybavení jednotek SDH Stříbřec a Mníšek.  
ANO : 8 : 0 : 0

## **USNESENÍ**

### **Obecní zastupitelstvo pověřuje:**

Starostu obce s vypracování smlouvy o svozu a likvidaci jedlých tuků a olejů s firmou Černošlávek Group, s.r.o.

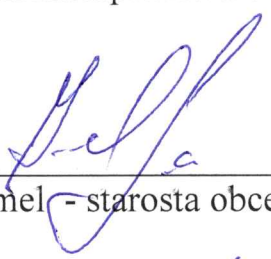
### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- prodej podílu 8,6 25 % na pozemku par. č. 270 a par. č. St. 219 v k. ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 1.000 Kč městu Stráž nad Nežárkou
- zveřejnění záměru – majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Mníšek, Stříbřec a Libořezy
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Stříbřec-stavební úpravy části budovy čp. 36 v místní části Mníšek na obecní byt
- investiční záměr – přestavba budovy na byty Stříbřec čp. 55
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 9. 2019 na zhotovení stavebních prací „Oprava vnitřních prostor a výměna nábytku Obecní úřad Mníšek čp. 36
- smlouvu o svozu a likvidaci jedlých tuků a olejů s firmou Černošlávek Group, s.r.o.

### **Obecní zastupitelstvo souhlasí:**

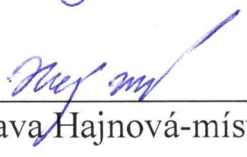
- se snížením poplatků za shromažďování, svoz a likvidaci komunálních odpadů z ubytovacího zařízení – Mníšek čp. 30 o 50 % dle vyhlášky obce.
- s finančním zajištěním svého podílu na dotace na vybavení jednotek SDH Stříbřec a Mníšek

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a v 21:30 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



---

Jan Zimmer - starosta obce



---

Ing. Stanislava Hajnová-místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Roman Blažek

Jiří Řimnáč