



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

-

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍBŘEC

Srpen 2009

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Územní plán Stříbřec vydal: Zastupitelstvo obce Stříbřec:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Číslo jednací : METR 4263/2009 SaLe	Jméno a příjmení: ing. Miroslav Roubal
Datum vydání : 02.09.2009	Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Třeboň
Datum nabytí účinnosti : 19.09.2009	
Podpis :	Podpis :
Razítko :	Razítko :

Pořizovatel :	Městský úřad Třeboň
Zpracovatel :	UA PROJEKCE, Boleslavova 30, Č.Budějovice 370 06
Datum:	srpen 2009
vedoucí projektant :	Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
spolupráce :	ing. L. Halaburdová
doprava :	ing. Lumír Zenkl
zásobování elektřinou:	ing. Josef Karpyta
voda a kanalizace :	ing. V. Houška
záběr ZPF :	Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

OBEC STŘÍBŘEC

Stříbřec 149

379 01 Třeboň Okr. J. Hradec

č.j. METRP3957/2009 SaLe

Ve Stříbřeci dne

Zastupitelstvo obce Stříbřec, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

-

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍBŘEC

I. Obsah územního plánu**A.TEXTOVÁ ČÁST výrokové části**

a) vymezení zastavěného území	6
b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot	6
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	14
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	17
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	33
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	34
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	34
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

B. GRAFICKÁ ČÁST výrokové části (příloha č. 1)

1) Výkres základního členění území	1:10 000
2) Hlavní výkres	1: 5 000
3) Hlavní výkres – vodohospodářské řešení	1: 5 000
4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. OBSAH odůvodnění územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění

a) postup při pořízení územního plánu	35
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
c) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	37
d) soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	37
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	38
f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	39
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	40
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě, zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	42
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění způsobu využití lesa	42
k) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	45
l) Vypořádání připomínek	46
III. TABULKOVÁ ČÁST	47

B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění (viz. příloha č. 2)

1) Výkres širších vztahů	1: 5 000
2) Koordinační výkres	1: 5 000
3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
<u>Detaily</u>	
4) Detail koordinačního výkresu – Stříbřec	1: 2 000
5) Detail koordinačního výkresu – Mníšek	1: 2 000
6) Detail koordinačního výkresu – Libořezy	1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 34 stran textu:

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 28.02.2008., viz grafická část – všechny výkresy.

b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot

Koncepce rozvoje území

Vyplývá ze současných trendů vývoje obcí a krajiny, respektuje a rozvíjí současný stav správního území.

Obec Stříbřec má ve svém správním území 3 katastrální území o celkové výměře 1 896 ha – kat. úz. Stříbřec 1 133 ha, kat. úz. Mníšek 518 ha, kat. úz. Libořezy 245 ha.

Hlavní cíle rozvoje.

Cílem ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj území. Cílem je zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu obcí, pro uspokojení požadavků na bydlení a pracovní příležitosti, musí zajistit zázemí nezbytných sfér občanské vybavenosti a rekreačního potenciálu území.

Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- hranice Natura 2000
Ochrana: viz příslušný statut.
- převážná část řešeného území je v CHKO Třeboňsko
Ochrana: viz příslušný statut.
- památné stromy – 2x.
Ochrana: viz příslušný statut.
- nadregionální biocentra: Pazdernický rybník, rybník Drlíkovec.
Ochrana: Ponechat a chránit před negativními vlivy.
- břehové partie rybníků a jejich doprovodná zeleň.
Ochrana: ponechat přírodní charakter, stabilizovat, zpřístupnit břehy a chránit před negativními vlivy.
- ostatní plocha - skalky u silnice západně od Libořez (IP20)
Ochrana: chránit před negativními vlivy.
- místní plán ÚSES je zpracován ing. Wimmerem. Prvky ÚSES jsou vedeny převážně mimo zastavěné území sídla. Ochrana: viz regulativa.

Kulturní hodnoty

- veškeré nemovité kulturní památky nacházející se na řešeném území
- veškeré nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné nebo litinové kříže, apod.)
- kostel sv. Jana Nepomuckého – dominanta
Ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy

Kulturní hodnoty – památkově chráněné objektyStříbřec

- | | | |
|---|--|-----------|
| - zemědělská usedlost | č.p. 9 | č.r. 2241 |
| - bývalý hospodářský dvůr | č.p. 37, p.č. 55/1, p.č. 55/2,
p.č. 839, p.č. 840, p.č. 853,
p.č. 852 a p.č. 35, p.č. 52 | č.r. 2242 |
| - kovárna | p.č.33 | č.r. 2246 |
| - železobetonový most přes Novou řeku (je již mimo katastr) | | |

Libořezy

- | | | |
|-----------------|--|-----------|
| - kaple návesní | | č.r. 1997 |
|-----------------|--|-----------|

Ochrana: viz příslušný statut. Území je v oblasti možných archeologických nálezů. Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s archeologickým pracovištěm Památkového ústavu v Českých Budějovicích. Případný rozsah archeologické pomoci bude specifikován odborným archeologickým pracovištěm.

Urbanistické hodnoty

- pěší průchody
Ochrana: ponechat
- panoramatické výhledy
Ochrana: ponechat a chránit. Nové návrhy zástavby v pohledově exponovaných polohách by měly být ověřeny zákresem do fotografických panoramat.
- náves s kaplí a prostor u návesního rybníka v Libořezích
Ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálůvě a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře.
- centrum s rybníky, včetně kostelíka, ulicová zástavba na severním okraji Mníšku.
Ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálůvě a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře...
- návesní prostor, kovárna a sýpka ve Stříbci.
Ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálůvě a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře...
- typické urbanistické prvky venkovské zástavby (návesní prostory) a klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení.

Ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky.

Civilizační hodnoty

V centru Stříbřece je hlavní hodnotou centrální prostor s rybníky. Kostel sv. Jana Nepomuckého není památkově chráněn, přesto je největší dominantou obce. Rovněž v Mníšku je kostel, který není památkově chráněn, v Libořezích je kaple.

Ochrana: Chránit centrální návesní prostory, typickou urbanistickou strukturu sídel a tradiční hmoty a tvary zástavby.

Stávající občanská vybavenost

Ochrana: využít stávající občanskou vybavenost, doplnit chybějící.

Dopravní a technická infrastruktura:

- vodovodní systém (vodovod Libořezy – Mníšek – Stříbřec)
- kanalizace a čistírna odpadních vod
- silnice III/1536
- turistické trasy
- cykloturistické trasy

Ochrana: využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot bude architektonický návrh staveb respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je podkladem pro optimální způsob využití území se všemi požadovanými funkcemi v sídlech, v jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch rozdílného funkčního využití a stanovení jasných pravidel jejich využití.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční venkovský charakter zástavby. Hospodářské zázemí včetně garáží – nejlépe v rámci jednoho objektu – nikoliv celá řada drobných nesourodých objektů. Musí být vytvářeny předpoklady pro respektování stávajících hodnot, zachování identity a neopakovatelnosti urbanistických prostorů sídla.

Budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla, budou řešeny trasy komunikací, technická infrastruktura, výšková hladina, parcelace a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...). Prověření území studií ani regulačním plánem není povinně uloženo.

Urbanizované plochy budou tvořit kompaktní celky, volná krajina bude v maximální

míře zachována. Ve volné krajině jsou doplněny polní a lesní cesty, jsou naznačeny záhumenní cesty. Pěší propojení v zastavěných částech sídel je nutno zachovat a nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců.

Výstupní limity:

- jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných
- staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Ochranná pásma jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- V ochranném pásmu komunikací nesmí být umístovány stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto prostorech nebudou dodrženy hygienické limity hluku.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.
- Je navrženo ochranné pásmo všech navrhovaných lesních ploch.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

Vymezení ploch pro zastavitelné území je dáno hranicí současně zastavěného území a návrhem hranice zastavitelných ploch.

K. ú. Stříbřec: celkem 3,83 ha

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
S1	B-RD	0,21	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
S2	B- RD	0,56	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> - OP silnice III. třídy, CHKO Třeboňsko, OP 11m okolo památného stromu <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, doporučujeme zachovat mezi zástavbou průhledy na památný strom v podobě zahradních proluk Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
S3	B- RD	0,26	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> -OP pásma silnice III. třídy, CHKO Třeboňsko, OP vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. Podmíněně vhodné – OP vedení VN. respektovat břehové partie rybníků a jejich doprovodnou zeleň – jižní část plochy – veřejná zeleň Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
S4	B- RD	1,34	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> - OP silnice III. třídy, OP elektrického vedení, CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. Podmíněně vhodné – OP vedení VN. Respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení - hospodářské zázemí včetně garáží – nejlépe v rámci jednoho objektu – nikoliv celá řada drobných nesourodých objektů. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
S5	B- RD	0,72	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - OP elektrického vedení, , CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. Respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. - hospodářské zázemí včetně garáží – nejlépe v rámci jednoho objektu – nikoliv celá řada drobných nesourodých objektů. – V těsném sousedství je provozovna – musí být dodrženy hygienické limity hluku z provozu provozovny v sousedství a v chráněném venkovním prostoru staveb. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů (z provozu provozovny a komunikace III.třídy) a případně navrhnout použití protihlukových opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku pro celou tuto plochu v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
S6	B- RD	0,28	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> - ochranné pásmo elektrického vedení, CHKO Třeboňsko, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – V těsném sousedství je provozovna – musí být dodrženy hygienické limity hluku z provozu provozovny v sousedství a v chráněném venkovním prostoru staveb. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů (z provozu provozovny a komunikace III.třídy) a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
S7	B- RD	0,46	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> - CHKO Třeboňsko, OP komunikace III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. Nenarušit pohledový směr od rybníka - na jižním a východním okraji pozemku zeleň. Maximálně 4 RD . Bude realizován hlavní objekt jako stavení do L, případně dvouřadý statek, který obsáhne další případné doprovodné stavby hospodářské zázemí včetně garáží , pergoly, skladu zahradního náčiní apod v rámci jednoho objektu – nikoliv celá řada drobných nesourodých objektů. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.

K. ú. Mníšek : celkem 2,06 ha

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
M1	B-RD	0,35	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, příp. mostek a z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> – OP silnice III. třídy, CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
M2	B- RD	0,56	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení Místní komunikace z východní strany bude rozšířena na min. 9m veřejné plochy.
M3	B- RD	0,28	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, případně z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> - OP silnice III. třídy, CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení Místní komunikace ze severní strany bude rozšířena na min. 9m veřejné plochy. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
M4	B- RD	0,18	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat břehové partie rybníků a jejich doprovodnou zeleň, respektovat LBC6
M5	B- RD	0,63	<u>Obsluha území</u> — z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – OP silnice II.tř., OP vodovodu, OP elektrického vedení, CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, respektovat sousedství biokoridoru LBK 13 Místní komunikace ze západní strany bude rozšířena na min. 9m veřejné plochy Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
M6	B- RD	0,06	<u>Obsluha území</u> – z komunikace II. třídy <u>Limity využití území</u> - CHKO Třeboňsko, biokoridor LBK13, OP komunikace II.třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. Nenarušit pohledový směr od jihu - hospodářské zázemí včetně garáží – nejlépe v rámci jednoho objektu – nikoliv celá řada drobných nesourodých objektů. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.

K. ú. Libořez : celkem 3,58 ha

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
L1	B- RD	0,52	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, případně z komunikace II. třídy <u>Limity využití území</u> - OP silnice II. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení.Místní komunikace ze severní strany bude rozšířena na min. 9m veřejné plochy. Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
L2	B- RD	0,52	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - OP silnice II. třídy, CHKO Třeboňsko, OP kanalizace <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení. Zástavba RD venkovského charakteru bude situována čelně (štítem) k místním komunikacím a bude dodržovat uliční čáru. Místní komunikace ze severní a západní strany bude rozšířena na min. 9m veřejné plochy Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.
L3	B- RD	0,42	<u>Obsluha území</u> – z komunikace II. třídy <u>Limity využití území</u> - OP silnice II. třídy Území bude nutno posoudit z hlediska hlukových poměrů a pří. navrhnout použití protihlukových opatření pro celou tuto plochu, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb popř. venkovním prostoru.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
L4	V – vodní plochy	1,73	<u>Obsluha území</u> — z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - CHKO Třeboňsko, OP ČOV
L5	K - ČOV	0,29	<u>Obsluha území</u> — z nově navrhované místní komunikace <u>Limity využití území</u> - CHKO Třeboňsko, navrhnout OP ČOV
L6	B- RD	0,10	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – max. 1 RD <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení.

Plochy přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií vodních prvků a ploch veřejné zeleně. Viz přírodní hodnoty a jejich ochrana (kap. b, str. 4) a dále regulativa ploch s rozdílným způsobem využití na plochy – veřejná prostranství-veřejná zeleň (kap. f.)

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Silnice **II a III. třídy** by měly být mimo zastavěná území sídla upravena do homogenních parametrů širkové kategorie S 7.5/50 (případně S 6.5/50). V zastavěné části sídla by měly být postupně upraveny na kategorii MO8, popř. MO7,5 a zřízeny alespoň jednostranné chodníky. Jejich průtahové úseky mají charakter **obslužné komunikace funkční třídy C1**. Ty by měly být postupně upraveny na šířku vozovky 7, minimálně však 6 m a doplněny alespoň jednostranným chodníkem (šířky minimálně 1.50 m)

Nové trasy místních komunikací jsou orientační. Nové místní komunikace pro obytnou zástavbu budou vedeny na veřejných plochách. Místní komunikace musí umožnit bezkolizní průjezd požárních vozidel – respektovat územní rezervu pro šíři 6m a jednostranný chodník (i pro drobné stavby oplocení, přípojně skříně inž. sítí...)

Pěší cesty je nutno zachovat. Všechna pěší propojení je nutno nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců.

Parkoviště nejsou jasně vymezena, plošně však existují. Podnikatelské aktivity budou mít na vlastním pozemku (případně před vstupy) dostatečné odstavné plochy. Nákladní doprava bude parkovat uvnitř areálů za neprůhledným oplocením. Garáže budou povolovány pouze na vlastních pozemcích k rodinným domům.

Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády) platných od 1. ledna 2001, které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním

prostředí. Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do nové obytné zástavby.

Cyklotrasy, pěší turistika a případně běžkařské trasy jsou v katastru obce velmi žádoucí. Jsou navrženy nové cyklotrasy.

Návrh koncepce technické infrastruktury

Vodní toky a plochy.

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Okolo vodotečí musí být zatravněné plochy - min.4 m od břehu. Pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6 m. (Při oplocování pozemků - respektovat)

Na jižním okraji sídla Libořezy je navržen nový rybník (plocha hladiny cca 1,73 ha).

Kanalizace:

Obec Stříbřec Stávající odkanalizování obce Stříbřec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Odpadní vody z navrhované zástavby na východním okraji obce bude pravděpodobně nutno (dle konfigurace terénu) přečerpávat. Stávající ČOV kapacitně i technicky vyhovuje. S ohledem na stáří kanalizační sítě a použité materiály je nutná postupná rekonstrukce této sítě.

Osada Mníšek V osadě Mníšek je realizovaná nová oddílná splašková kanalizace v rámci stávající zástavby, včetně přečerpávacích stanic a centrální čistírny odpadních vod západně pod osadou v blízkosti Stříbřeckého potoka s odtokem do rybníka Březná. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávajícím způsobem.

Osada Libořezy V osadě Libořezy se předpokládá vybudovat jihovýchodně od zástavby čistírny odpadních vod jako mechanické předčištění (septik nebo šterbinová nádrž) a dočištění (stabilizační nádrž nebo kořenová čistírna), nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. S ohledem na stáří stávající kanalizační sítě a použité materiály je nutná postupná rekonstrukce a rozšíření této sítě dle vypracovaného projektu splaškové kanalizace. Nová kanalizace bude budována jako jednotná v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Podchycení severovýchodní výusti je navrženo s přečerpáváním (čerpací stanice a výtlačný řad).

Vodovod

Systém zásobení pitnou vodou zájmové oblasti (Stříbřec, Mníšek a Libořezy) vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachován (nepředpokládají se žádné změny). Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Ve výhledu je možno v prostoru Čutků vrchu umožnit výstavbu ČS Libořezy s akumulací 2x 1000 m³ (501.00/496.00 m n.m.), kam by byla voda dopravována z rekonstruované úpravny vody Hamr (podzemní i povrchové zdroje) stávajícím řadem DN400 Hamr – J. Hradec skupinového vodovodu Pleše – J. Hradec – Hamr.

Elektrická energie

Výkonová bilance navrhované zástavby je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

V případě realizace zástavby daného území v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích o cca 0,21 MW. Největší nárůst zatížení je očekáván v Stříbci, viz tabulka výkonové bilance v příloze.

Energetická koncepce

Oblast bude vytápěna všemi dostupnými médii. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a podnikatelské technologické procesy. Především pak pro vaření a ohřev TUV, případně kombinace s ostatními médii.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Území místních částí má potenciál ve využití těchto zdrojů. Jedná se o využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučujeme stávající kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií předpokládáme mírný - racionální nárůst spotřeby.

Rozvoj elektrických sítí. Na základě výkonové bilance a analýzou stávajících sítí se nenavrhují nové trafostanice. Úpravou a posílením stávajících trafostanic ve všech obcích, posílením rozvodu NN a VO lze napojit navrhovanou zástavbu.

Plyn

V současné době není obec plynofikována a v dohledné době se s ní nepočítá. Větší zdroje emisí v katastru nejsou (pouze lokální zdroje – několik menších kotlen na tuhá paliva u obytné zástavby). Tyto ve velké míře používají dřevo. Nabízí se individuální možnosti využívání dřevní hmoty, např. i ve společném zdroji pro více objektů, nízkosíratého topného oleje, propanu nebo ojediněle elektřiny. Doporučujeme zplyňovací kotle. Předpokládáme že určitá část ročních spotřeb tepla pokryta i pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou tedy v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroje.

Nakládání s odpady

Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma.

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v rámci zastavěného území na pohledově méně exponovaných veřejných plochách. Místo pro velkoobjemový odpad je na oploceném pozemku

Svoz nebezpečného odpadu organizuje obecní úřad 2x ročně. Sběrný separační dvůr je evidován v Třeboni (15 km).

Bývalá skládka v lesíku mezi Stříbřcem a Mníškem byla řádně rekultivována cca před 8mi lety a plocha byla předána vlastníkovi.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou. V této koncepci bude obec pokračovat i nadále.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Občanská vybavenost bude modernizována na stávajících plochách.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Plán místního územního systému ekologické stability v řešeném území byl zpracován, autorem je Ing. Jiří Wimmer (WV Projection České Budějovice). Respektovány jsou prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Prvky ÚSES jsou vyznačeny v mapě. Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Nadregionální biocentra

1			Stará řeka	
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biocentrum		nadregionální	115,8	Les, louka, rybník, ostatní
7			Humenský- Posedek	
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		nadregionální	1,1km/100-170m	Les, louka, rybník, ostatní

Regionální biokoridory

8			Nová řeka u Emy Destinové	
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Regionální	0,6/110-120m	louka, vodní tok

Lokální systém ekologické stability

Lokální biocentra

V řešeném území se nacházejí (nebo se jej dotýkají) následující lokální biocentra:

2			Podsedek	
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biocentrum		Lokální	26,15 ha	Les, louka, rybník
3			U Zlata	
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biocentrum		Lokální	5,73ha	les, vodoteč

4				Nový Stříbřecký
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biocentrum		Lokální	12,63ha	Les, rybník, louka
5				Drdlíkovec
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biocentrum		Lokální	7,71 ha	Louka, rybník
6				Pazderňák
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biocentrum		Lokální	7,3 ha	louka, rybník

Lokální biokoridory

V řešeném území se nacházejí tyto lokální biokoridory:

9				Bašta
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Lokální	0,3/50-60	Louka, rybník
10				Velká Zahrádka
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Lokální	0,51/70-90	rybník
11				Stříbřec I
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Lokální	1,2/40-70m	Louka, rybník ,ostatní pl., vodní tok
12				Stříbřecký potok
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Lokální	1,57/50-70	Louka, rybník, ostatní, vodní tok
13				Mníšek
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Lokální	0,91/50-70	Louka, rybník, vodní tok
14				Na obcích
Charakter		Význam	Velikost	Využití
Biokoridor		Lokální	0,37/50-60m	Orná, les, vodní tok

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i **interakční prvky**.

funkční:

Název		
15	V Boru	Rybník, louka, ostatní
16	Za humny	Ostatní pl., cesta
17	Stříbřec II	Rybník, ostatní
18	Stříbřec III	ostatní
19	Zbudilů	Rybník, les, louka, ostatní pl.
20	Chlumky u Mníšku	Ostatní pl.
21	Na Olších	louka, ostatní pl.
22	U Máců	louka, ostatní pl.
23	Šanderova hora	ostatní pl.

nefunkční:

Název

V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury.

Jsou navržena nová propojení případně rozšíření silnic a místních komunikací. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, jsou navrženy další nová propojení cyklotrasy

Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů*. Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.

Systém protierozních opatření, které lze promítnout do ÚP jsou – opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. - Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů, které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění průtoků a následného přirozeného vsaku. V rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, meandry. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů (krajinné zeleně), tím budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, dojde ke zpomalení proudění vody, a bude umožněn širší rozliv povodňové vlny.– opatření technického charakteru spočívají zejména v odstraňování sedimentů vodních toků.

Plochy rozlivů jsou lokality široké nivy Lužnice. – Tyto plochy jsou navrženy jako nezastavěné území – přírodě blízkých ekosystém - jsou nezastavitelné..

Opatření proti povodním

Řeka Lužnice má průměrný relativní spád 2.8 ‰, její koryto je schopno pojmout maximálně dvouletou vodu. Řeka Lužnice má vyhlášeno záplavové území vč. aktivní a pasivní části. Problémové plochy v záplavových oblastech podél toků jsou: niva reky Lužnice podél západní hranice správního území. Nezasahuje do zastavěného území obce ani do zastavitelných ploch. Jako VPO (veřejně prospěšná opatření) nejsou navržena žádná protipovodňová opatření

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci – nejsou v řešeném území
- Plochy rekreace - veřejná – nejsou v řešeném území

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Poddolované území, sesuvné území ani dobývací prostory se na řešeném území nevyskytují.

Ochrana horninového prostředí: Výhradní ložisko štěrkopísků – Majdaléna č. registru B3 225301

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné

v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 28.02.2008 (viz grafická část).

- zastavitelné plochy - rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy územních rezerv

Nejsou vymezeny

Plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci

Nejsou vymezeny

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

Vymezení zastavitelného území

Z hlediska zastavitelnosti je řešené území rozděleno na:

Zastavitelné území

v souhrnu tvoří současně zastavěné a zastavitelné území.

- současně zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic současně zastavěného území (viz grafická část).
- zastavitelné území - rozumí se veškerá území zastavěná a navržená touto ÚPD k zastavění

Nezastavitelné území (volná krajina)

jsou nezastavitelné. V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Popis funkčních ploch:

Plochy bydlení – obecné
 Plochy bydlení – smíšené
 Plochy bydlení – soukromá zeleň
 Plochy občanského vybavení
 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
 Plochy výroby a skladování
 Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň + vyhrazená zeleň
 Plochy vodní a vodohospodářské
 Plochy lesní
 Plochy zemědělské – orná půda
 Plochy zemědělské – trvalý travní porost
 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy
 Plochy technické infrastruktury
 Plochy dopravní infrastruktury
 Plochy výhradního ložiska
 Plochy přírodní
 Plochy ÚSES

Časový horizont:

Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)

Plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území

a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřipustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy bydlení – obecné

Hlavní využití:

- zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

a. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách maximálně 2 NP a střešní podlaží
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

b. podmíněně přípustné využití :

- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt.
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- hřiště (dětské hřiště, drobné sportoviště)

c. nepřipustné využití: :

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení - smíšené

Hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí

a. přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti nesnižujícího kvalitu prostředí – i bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

b. podmíněně přípustné využití:

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště (dětské či drobné sportoviště) pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

c. nepřípustné využití: :

- nepřípustné je např. motokrosově hřiště apod.
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m² prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

a. přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

b. podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod. - pokud nejsou v předzahrádkách
- všechny stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a nebudou navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy
- hřiště

c. nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

Plochy občanského vybavení

Hlavní využití:

- plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti veřejného i neveřejného charakteru, včetně související dopravní a technické vybavenosti

a. přípustné využití:

- ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení, tělocvičny ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty

b. podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce

c. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými
- supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m² prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²
- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Hlavní využití

- zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury, musí být přístupné z veřejné komunikace.

a. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty

b. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce

c. nepřípustné využití:

- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy výroby a skladování

Hlavní využití:

- slouží pro výrobu, podnikání a skladování - provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

a. přípustné využití:

- drobné provozovny a služby
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce (ve venkovských sídlech např. tradiční stodoly)

b. podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- účinné spalování biomasy, bioplynu, kompostárny... pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

c. nepřípustné využití:

- těžba
- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- aktivity a zdroje, které vedou k nadlimitnímu emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

a. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

b. podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené pásmo hygienické ochrany (PHO), případně navrženou (maximální) hranicí negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna... pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

c. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň + vyhrazená zeleň

Hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

a. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- protipovodňová opatření

b. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště

c. nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

a. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava (osobní, rekreační) je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- protipovodňová opatření

b. podmíněně přípustné využití:

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- c. nepřípustné využití:**
 - zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
 - funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy lesní

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

a. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- prokazatelně nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000 m²)

b. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby prokazatelně nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% nejprve zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

c. nepřípustné využití: :

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské (orná půda)

Hlavní využití:

- Orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

a. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod).
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

b. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

c. nepřípustné využití: :

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

a. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin
- protipovodňová opatření

b. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

c. nepřípustné využití: :

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy

Hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.

a. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry

b. podmíněně přípustné využití:

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

c. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovod Bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb - jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma.

a. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu, kompostárna, účinné kvalitní spalování nezávadného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

b. podmíněně přípustné využití:

-

c. nepřípustné využití:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty) včetně ochranných pásem

a. přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty)
- silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací,.)
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.),

b. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- izolační a ochranná zeleň

c. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výhradního ložiska**Hlavní využití:**

- Dobývací prostory, chráněná ložisková území, plochy určené rozhodnutím o využití území k těžbě

a. přípustné využití:

- dosavadní způsob používání pozemků

b. podmíněně přípustné využití:

- těžba a zpracování nerostných surovin - pouze na plochách určených rozhodnutím o využití území k těžbě
- funkční využití dle plánu rekultivací - pouze u vytěžených ploch

c. nepřípustné využití:

- jakákoliv stavební činnost

Plochy přírodní**Hlavní využití:**

- EVL – Natura 2000 - lokalita Lužnice- Nežárka, biocentra, regionální biokoridor okolo Lužnice, hranice CHKO

a. přípustné využití:

- viz příslušný statut

b. podmíněně přípustné využití:

- za souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody – viz příslušný statut

c. nepřípustné využití:

- viz příslušný statut

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocentra**Hlavní využití:**

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

a. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

b. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

Hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

a. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

b. podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

3. Pro využití ploch interakčních prvků

Hlavní využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

a. přípustné využití:

- není navrženo

b. podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

c. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Seznam veřejně prospěšných staveb dle výkresu veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

DOPRAVA:

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území	Lokalizace
D1	Úprava silnice III/1536. Ve prospěch Jč kraje.	Libořezy	KN 56, KN 244, KN 245/5, KN 246/2, KN 246/3, KN 292/1, KN 320, KN 321/1, KN 324/1.
D2	Rozšíření místní obslužné komunikace. Ve prospěch obce Stříbřec.	Mníšek	KN 26/2, KN 27, KN 29/1
D3	Vybudování jednostranného chodníku podél nových zastavitelných ploch Ve prospěch obce Stříbřec	Stříbřec	KN 228/1, KN 404

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území	Lokalizace
V1	Výstavba ČS Libořezy v prostoru Čudkova vrchu. Ve prospěch obce Stříbřec.	Libořezy	KN 60/1, PK 64/2
V2	Vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v nově zastavitelných lokalitách a k doposud nenapojenému objektu. Ve prospěch obce Stříbřec.	Mníšek	KN 43/1
K1	Vybudování čistírny odpadních vod, včetně připojení a příjezdové komunikace Libořezy. Ve prospěch obce Stříbřec.	Libořezy	KN 194, KN 187/1
E1	Plocha pro trafostanici včetně přípojky vedení VN Ve prospěch obce Stříbřec.	Stříbřec	KN 292/1, KN 41/1, KN 940/3, KN 33, KN 937/1, KN 76/1, KN 161, KN 938, KN 160/1, KN 967/1, KN 228/1.
E2	Plocha pro trafostanici včetně přípojky vedení VN	Mníšek	KN 797, KN 1183/1, KN 630/2, KN 1182/1, KN 658.

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území	Lokalizace
	Ve prospěch obce Stříbřec.		
E3	Plocha pro trafostanici včetně přípojky vedení VN Ve prospěch obce Stříbřec.	Stříbřec	KN 600/1, KN 761/1, KN 961/2, KN 770/1

Seznam veřejně prospěšných opatřeníZavedení ploch prvků ÚSES

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území	Lokalizace
LBK 11	Lokální biokoridor Ve prospěch ČR	Stříbřec	KN 33, KN 35, KN 180, KN 196, KN 914/2, KN 966/1, KN 966/6
LBK 14	Lokální biokoridor Ve prospěch ČR	Libořezy	KN 60/1,KN 60/5, KN76/2

Požadavky na nutné asanační zásahy

Nejsou navrhovány.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou navrhovány.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území územní studií: nejsou vymezeny

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území regulačním plánem nejsou vymezeny.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není navrhováno.

- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Stavby, které by vyžadovaly vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem nejsou určeny.

- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Stavby, které nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.

- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část má 34 stran

B. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

má následující výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (tvoří ji příloha č.1) :

Územní plán:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Hlavní výkres – vodohospodářské řešení
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) postup při pořízení územního plánu

Zadání ÚPO Stříbřec bylo vypracováno pořizovatelem - Městským úřadem Třeboň podle dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Zadání bylo projednáno, doplněno podle výsledků z jeho projednání a bylo 01.04.2005 schváleno zastupitelstvem obce Stříbřec. V zadání bylo požadováno vypracování konceptu. V zadání ÚP nebylo požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutno změnu jejich využití prověřit územní studií, či stanovit podmínky pro změnu jejich využití regulačním plánem. Požadavky zadání jsou v návrhu ÚP splněny - mimo vymezení zastavitelných a přestavbových ploch byl vypracován nový návrh ÚSES, byla navržena technická a dopravní infrastruktura obce, byla vyznačena chráněná území přírody, zapracovány požadavky ochrany obyvatel, vyhodnoceny předpokládané zábory ZPF....

Jako II. etapa byl dle schváleného zadání vypracován koncept řešení ÚPO Stříbřec. Projednání konceptu bylo pořizovatelem zveřejněno vyhláškou (č.j. METR 13/2005/OUZP/Vo) na úředních deskách MěÚ Třeboň a obce Stříbřec s uvedením místa a termínu veřejného projednání (16.1.2006) a informacemi o možnosti podání připomínek a námitek. Den projednání a vystavení konceptu bylo oznámeno dotčeným orgánům státní správy a nadřízenému orgánu územního plánování s výzvou o jejich stanovisko. V zákonem stanovené lhůtě byly ke konceptu podány námítky vlastníku pozemku a staveb, připomínky ostatních a byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů státní správy. Podle § 21 odst. 5 stavebního zákona a § 13 staré vyhlášky zpracoval pořizovatel na základě výsledku projednání konceptu ÚPO návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO. Návrh souborného stanoviska byl zpracován na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, připomínek ostatních a správců sítí a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách vlastníku pozemku. Ve smyslu § 21 odst. 5 stavebního zákona a podle § 13 staré vyhlášky pořizovatel předložil dohodnutý návrh souborného stanoviska k vyjádření nadřízenému orgánu územního plánování – Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor úz. plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního C. Budějovice. Vyjádření tohoto nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 22.12.2006 čj. KUJCK 33104/2006 OÚPI/2. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO, které bylo dne 27.12.2006 usnesením č. 17 schváleno zastupitelstvem obce Stříbřec.

Dne 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Proto bylo schválené souborné stanovisko ke konceptu zasláno zpracovateli jako podklad pro zpracování Návrhu, nyní již Územního plánu Stříbřec. Tento postup je dán ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona c. 183/2006 Sb.

Pořizovatel oznámil dopisem č.j. METR 1964/2008 SaLe ze dne 08.04.2008 dle § 50 stavebního zákona místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům (dále jen „DO“), sousedním obcím, obci pro kterou je

územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu ve Stříbřeci dne 15.05.2008. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO.

Přehled stanovisek a jejich vyhodnocení je součástí spisu. Stanoviska DO byla s nimi dohodnuta a návrh ÚP byl předložen dle § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu, k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP zpracovanou dle § 12 vyhlášky 500. Krajský úřad, posoudil návrh ÚP a dne 12.11.2008 vydal pod. čj. KUJCK 31528/2008 OREG/2 stanovisko k návrhu ÚP s upozorněním na jeho upravení dle pokynů. Poté pořizovatel ÚP zajistil úpravu návrhu ÚP - dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu ÚP a žádosti o posouzení návrhu ÚP krajským úřadem.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu ÚP bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 28.01.2009 pod čj. METR 0845/2009 SaLe zveřejněnou na úřední desce OÚ Stříbřec a na úřední desce MěÚ Třeboň s uvedením data veřejného projednání (18.3.2009) a uvedení místa a doby vystavení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Třeboň a na Obecním úřadě ve Stříbřeci. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel přizval obec Stříbřec, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP, vypořádal připomínky k návrhu ÚP a zpracoval požadavky na zpracování.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Využití území obce z hlediska širších vztahů

Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí nebo rozvojových os, neobsahuje žádný z koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu. Území obce není součástí Specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou ÚPD, vydanou krajem, která řeší území obce Stříbřec, je ÚPVÚC Českobudějovická sídelní regionální aglomerace. Z této dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud zpracovány a vydány. Z obecných zásad této dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Řešené území je součástí (ÚP VÚC ČSRBA) Českobudějovická sídelní a regionální aglomerace (schválený)
- Platnou ÚPD, vydanou krajem, která řeší území obce Stříbřec, je ÚPVÚC Českobudějovická sídelní regionální aglomerace. Z této dokumentace pro řešené

území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud zpracovány a vydány. Z obecných zásad této dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Hlavní cíl zachování harmonie osídlení a krajiny, chránit kulturní a přírodní hodnoty jako hlavní prostorové aktivity území.
- Respektovat koridory inženýrských sítí a dopravních tras včetně ochranného pásma, elektrické vedení 22 kV včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, apod.
- Respektovat regionální prvky ÚSES
- Akceptovat vyhlášená ochranná pásma

c) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Stříbřec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Stříbřec koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, přírodní hodnoty, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanistických hodnot jako jsou návsí, další veřejná prostranství, apod.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i vytvořeny předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny plochami prvků ÚSES jsou respektovány. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

d) soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán byl pořizován v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování: Návrh Zadání a koncept územního plánu obce Stříbřec byl projednáván dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisu (dále jen „starý stavební zákon“) a vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

Dne 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Proto bylo schválené souborné stanovisko ke konceptu zasláno zpracovateli jako podklad pro zpracování Návrhu, nyní již Územního plánu Stříbřec a Návrh ÚP projednáván dle tohoto zákona.

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Stříbřec 3.10.2005. Pořizovatelem je Městský úřad Třeboň, odbor rozvoje. Jako projektant byla vybrána UA projekce České Budějovice, zastoupená autorizovanou projektantkou pro obor územní plánování ing.arch.Štěpánkou Ťukalovou.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k Návrhu Územního plánu. Návrh byl projednán ve smyslu § 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):

1/ Ministerstvo životního prostředí

K.ú. se nachází na ploše která ÚTP NR a R ÚSES ČR vymezena pro skladebnou část NR ÚSES a to nadregionální biocentrum č. 38 Stará řeka a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 166 s probíhající osou borovou.

Zmíněné požadavky jsou v dokumentaci ÚP zahrnuty.

2/ Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí

- Opravit nesprávně uvedené - Vodovod: chybně je uvedeno že se „připravuje cementace vodovodního řádu Hamr – Jindř. Hradec“ tato stavba již byla realizována a v roce 2005 uvedena do užívání.
- Chybně uvedeno Čudkův Vrch – správně Čaudkův vrch.
- Upozornění - stávající stav druhu pozemku na jihu území p.č. 527/3, 527/4 a 527/7 v k.ú. Stříbřec je les. V sousedství těchto parcel je pak žádáno o převod 3 částí pozemku TTR na les.
- Umístění ČOV Libořezy – navrhovaná ČOV ve skladbě hrubé mechanické předčištění, šterbinová nádrž, stabilizační nádrže, umístění ČOV žádáme upravit v souladu s touto rozpracovanou PD.
- V blízkosti k.ú. Libořezy jsou vybudovány 2 nové retenční nádrže N1 a N2 – žádáme doplnit.

Zmíněné požadavky jsou v dokumentaci ÚP zahrnuty. Pouze Čaudkův vrch nebyl opraven neboť jeho název dle KN je „Čutků“ vrch. Součástí územně plánovací dokumentace je textová část ve které jsou stavby (např. retenční nádrže) zahrnuty.

3/ Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy

Doporučujeme v zastavěném území upravit na kategorii MO 8 popř. MO 7,5 a zřízení alespoň jednostranného chodníku. Parkovací plochy pro podnikatelské aktivity je nutno řešit na vlastních pozemcích uvnitř areálů.

Zmíněné požadavky jsou v dokumentaci ÚP zahrnuty.

4/ Správa CHKO Třeboňsko

kat. úz. Libořezy

- a) Souhlas se zařazením části pozemku p.č. PK 105/1, který bezprostředně navazuje na stávající zemědělskou usedlost č.p. 32 a 57 umístěnou na st.p.č. 28/1 a p.č. 28/2, k plochám pro bydlení v rozsahu jednoho rodinného domu vesnického charakteru.
- b) Správa CHKO Třeboňsko požaduje specifikaci ochrany hodnot území

kat. úz. Mníšek

- c) Souhlas se zařazením části pozemku p.č. 1156/7, který navazuje na zastavěné území obce Stříbřec, místní část Mníšek, k plochám pro bydlení v rozsahu jednoho rodinného domu vesnického charakteru.
- d) Návrh přesunutí značení trasy funkčního lokálního biokoridoru LBC13 východně od funkční plochy „M5“ tak, aby dané funkce navzájem nekolidovaly.

kat. úz. Stříbřec

- e) Památný strom stojící v blízkosti plochy S2 by měl být zakreslen v místech, kde skutečně stojí a to na rozhraní stávající zastavěné plochy a nově navrhované plochy pro zástavbu S2.
- f) Požadavek označení zeleného pásu v jižní části plochy S3 jako plochu veřejných prostranství – veřejná a vyhrazená zeleň.
- g) Správa CHKO Třeboňsko reaguje na nesouhlasný podnět Obce Stříbřec ohledně vypuštění lokality „S5“ (dle původního označení v konceptu ÚPO Stříbřec). Správa CHKO Třeboňsko přehodnotila své původní stanovisko a bude podmíněně souhlasit se začleněním části pozemku p.č. 376/1 k rozvojovým plochám pro bydlení.
- h) Návrh zakreslení ploch pro asanaci zemědělsko-rybářských objektů (objekt pro chov kachen) u rybníků Humlenský a Podsedek.
- g) Upravit limity a podmínky využití území

Zmíněné požadavky jsou v dokumentaci ÚP zahrnuty.

5/ Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

Na plochách pro bydlení navržených do ochranného pásma komunikací nesmí být umístěny stavby pro trvalé bydlení ani plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru, pokud v těchto pásmech nebudou dodrženy hygienické limity hluku. Využití plochy **S6** musí být podmíněno z hlediska hlukových poměrů a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření pro celé tyto plochy, které zajistí dodržení hygienických limitů hluku z provozu provozovny v sousedství a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Zmíněné požadavky jsou v dokumentaci ÚP zahrnuty.

Návrh byl posouzen Krajským úřadem Jihočeského kraje, stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky k odstranění, po jejich odstranění bylo možno zahájit řízení o vydání územního plánu.

Územní plán je bude vydán opatřením obecné povahy.

f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání ÚPO Stříbřec bylo vypracováno pořizovatelem - Městským úřadem Třeboň podle dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisu (dále jen „starý stavební zákon“) a vyhlášky c. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Zadání bylo projednáno, doplněno podle výsledků z jeho projednání a bylo 01.04.2005 schváleno zastupitelstvem obce Stříbřec. V zadání bylo požadováno vypracování konceptu. V zadání ÚP nebylo požadováno vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutno změnu jejich využití prověřit územní studií, či stanovit podmínky pro změnu jejich využití regulačním plánem. Požadavky zadání jsou v návrhu ÚP splněny - mimo vymezení zastavitelných a přestavbových ploch byl vypracován nový návrh ÚSES, byla navržena

technická a dopravní infrastruktura obce, byla vyznačena chráněná území přírody, zapracovány požadavky ochrany obyvatel, vyhodnoceny předpokládané zábory ZPF....

Jako II. etapa byl dle schváleného zadání vypracován koncept řešení ÚPO Stříbřec. Projednání konceptu bylo pořizovatelem zveřejněno vyhláškou (č.j. METR 13/2005/OUZP/Vo) na úředních deskách MěÚ Třeboň a obce Stříbřec s uvedením místa a termínu veřejného projednání (16.1.2006) a informacemi o možnosti podání připomínek a námitek. Den projednání a vystavení konceptu bylo oznámeno dotčeným orgánům státní správy a nadřízenému orgánu územního plánování s výzvou o jejich stanovisko. V zákonem stanovené lhůtě byly ke konceptu podány námítky vlastníku pozemku a staveb, připomínky ostatních a byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů státní zprávy. Podle § 21 odst. 5 starého stavebního zákona a § 13 staré vyhlášky zpracoval pořizovatel na základě výsledku projednání konceptu ÚPO návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO. Návrh souborného stanoviska byl zpracován na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, připomínek ostatních a správců sítí a na základě návrhu rozhodnutí o námítkách vlastníku pozemku. Ve smyslu § 21 odst. 5 starého stavebního zákona a podle § 13 staré vyhlášky pořizovatel předložil dohodnutý návrh souborného stanoviska k vyjádření nadřízenému orgánu územního plánování – Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor úz. plánování, stavebního rádu a investic, U Zimního C. Budějovice. Vyjádření tohoto nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 22.12.2006 cj. KUJCK 33104/2006 OÚPI/2. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO, které bylo dne 27.12.2006 usnesením c. 17 schváleno zastupitelstvem obce Stříbřec.

Dne 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky c. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Proto bylo schválené souborné stanovisko ke konceptu zasláno zpracovateli jako podklad pro zpracování Návrhu, nyní již Územního plánu Stříbřec. Tento postup je dán ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona c. 183/2006 Sb.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Stříbřec se nachází cca 5 km jižně až jihozápadně od Stráže n. Nežárkou. Turisticky je tato oblast pro rovinatý terén využívána hojně pro cykloturistiku. Hlavní silniční komunikaci na území obce Stříbřec představuje průtahový úsek silnice II/153 z Lásenice přes Libořezy na Chlum u Třeboně.

Silnice III. třídy mají dopravní význam spíše místní.

Varianty nebyly navrženy.

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Rozsah nově navrhovaných zastavitelných území vychází z požadavků vlastníků pozemků, a zastupitelstva obce. Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu. Územní plán respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území, je zajištěna stabilita a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel.

Program rozvoje Jihočeského kraje a jeho cíle jsou promítnuty v celkové koncepci územního plánu.

Koncepce řešení územního plánu má vyvážený poměr ploch pro pracovní příležitosti a ploch pro bydlení. Je navržen dostatek ploch pro bydlení jak stávajících tak navrhovaných, tím jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci místních obyvatel. Plochy zastavěné a zastavitelné jsou navrženy v dostatečném rozsahu.

Plochy nezastavěného území – volné krajiny jsou maximálně chráněny tak, aby byl zajištěn dostatek ploch pro hospodaření. Prioritní je záměr hospodárného využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území.

Navržené plochy se změnou funkčního využití mají účelný zábor ploch pro zástavbu. Zastavitelné území je navrženo s dostatečnou kapacitou pro budoucí časový horizont územního plánu.

Změna způsobu využití ploch je členěna v souladu s vyhláškou 501/2006. Jiné funkční typy (= změny způsobu využití ploch) nejsou stanoveny.

Jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch. Změny způsobu využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Viz podmíněně přípustné využití a výstupní limity – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy mají kompaktní tvar. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Nevzniká žádný nový velký sídelní útvar, ani velká plocha sídliště.

V tabulkách vymezení zastavitelných ploch je uvedena obsluha území, limity využití území, ochrana hodnot území.

Základní demografické údaje – stávající - viz tabulková část.

Vyhodnocení předpokladů možného rozvoje ploch a prognóza dalšího přirozeného vývoje sídla: Viz předpokládaná kapacita - tabulky zastavitelných ploch.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví. (- viz návrh - kapitola b, c, d, e, f).

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů.*

Plochy přírodní – jsou respektovány a je chráněn jejich přírodní charakter. Návrhem ÚSES a místních komunikací jsou zajištěny kvality krajiny, její prostupnost a možnost využití pro regeneraci obyvatel.

Je vymezen plán územního systému ekologické stability, doplněny jsou chybějící prvky. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny.

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost, jsou navržena nová propojení místních komunikací a pěší propojení, čímž se zvýší bezpečnost chodců. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány - viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy

komplexní funkční využití území.

Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce v celém jejich širokém rozmanitém spektru. (Viz regulativa ploch s rozdílným způsobem využití).

Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší jak zastavěné území, tak nezastavitelné území (- volnou krajinu). Je zajištěna ochrana přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví, ochrana životního prostředí, zároveň jsou vytvořeny předpoklad pro zájmy na společenský rozvoj a hospodářský rozvoj. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj, ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě, zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb. bylo, že územní plán Stříbřec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska udržitelného rozvoje území bylo nutno vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu a nově vymezit plochy pro územní systém ekologické stability na celém území obce.

Lze konstatovat, že zastavené území v obci Stříbřec a jeho místních částech Mníšek a Libořezy je návrhem ÚP účelně využíváno. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrhovány zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení, některé z nich by pro svoji velikost byly bez územního plánu nezastavitelné. Účelné lze také hodnotit, že vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji obyvatel a současným potřebám obce.

Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavené území obce a lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu. Navrhovanými zastavitelnými plochami dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění způsobu využití lesa

Navrhované odnětí půdy je sledováno v souhrnu jak podle stupně ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který budou lokality sloužit. Pro jednotlivé BPEJ je uvedena třída ochrany zemědělské půdy.

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – **K.Ú. STŘÍBŘEC**

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
S1	B - RD	0,21	0,10 0,11	7.64.01 7.32.14	II IV.	Orná Orná	X	
S2	B - RD	0,56	0,56	7.32.14	IV.	Orná		X
S3	B - RD	0,26	0,10	7.52.01	III.	TTP	X	
S4	B - RD	1,34	1,34	7.52.01	III.	Orná		X
S5	B - RD	0,72	-	7.32.11	II.	Ostatní	X	
S6	B - RD	0,28	0,28	7.64.01	II.	Orná		X
S7	B - RD	1,30	1,30	7.52.01	III.	Orná		X
S8	Les	1,00	1,00	4.64.01	II	TTP		X
S9	Les	1,30	1,30	4.64.01	II	TTP		X
C E L K E M		6,97	6,09					

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – **K.Ú. Mníšek**

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
M1	B - RD	0,35	0,35	7.64.01	II	TTP		X
M2	B - RD	0,56	0,23 0,33	7.64.01 7.22.12	II III	TTP TTP	X	
M3	B - RD	0,28	0,08 0,20	7.22.12 7.67.01	III. V	TTP TTP	X	
M4	B - RD	0,18	0,18	7.67.01	V	TTP	X	
M5	B - RD	0,63	0,40 0,23	7.67.01 7.32.01	V II	TTP TTP		X
M6	B - RD	0,06	0,06	7.67.01	V	TTP		X
C E L K E M		2,06	2,06					

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – **K.Ú. Libořezy**

Číslo lokality	Funkční využití lokality	odnětí půdy		BPEJ	Třída ochrany	Kultura půdy	Vzhledem k zastavěnému území	
		celkem	ZPF				uvnitř	mimo
L1	B- RD	0,52	0,52	7.22.10	II.	orná		X
L2	B- RD	0,52	0,52	7.22.10	II.	TTP		X
L3	B- RD	0,42	0,42	7.22.10	II	TTP		X
L4	Vodní plocha	1,73	1,73	7.52.01	III.	TTP		X
L5	ČOV vč. cesty	0,33	0,09 0,24	7.22.10 7.52.01	II III.	TTP TTP		X X

L6	B- RD	0,06	0,06	7.22.10	II.	orná		X
C E L K E M		3,58	3,58					

Celkový zábor = 12,61 ha, z toho ZPF= 11,73 ha, ostatní plochy 0,88 ha

Zábor ZPF v zastavěném území = 1,33 ha
mimo zastavěné území = 10,40 ha

Vyhodnocení návrhu:

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

třídy ochrany ZPF (v ha)	I.tř	II.t	III.tř	IV.tř	V.tř..	Celkem (ha)
orná půda	-	-	0,90	1,40	1,97	- 4,27
TTP	-	-	1,79	4,83	-	0,84 7,46
zahrada	-	-	-	-	-	-
celkově ha			2,69	6,23	1,97	0,84 11,73

ostatní 0,88

Odnětí půdy celkem pro účely (v ha): 11,69

B - bydlení..... 7,37 ha

Vodní plocha..... 1,73 ha

ČOV..... 0,33 ha

Lesní plochy..... 2,30 ha

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Stávající meliorace, tak jak byly zjištěny na Zemědělské vodohospodářské správě v Jindřichově Hradci, jsou zakresleny v grafické příloze. Zasahují na lokality č. S4, M4, M5, L4 a L5.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Zemědělské družstvo (dnes soukromníci) je na západním okraji zástavby Stříbřec, jižní okraj Mníšku. V Libořezích je areál ZD na severním okraji, v areálu jsou prostorové rezervy.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Návrh je řešen na půdě s II. bonitou cca ze 30%, na půdě s III. bonitou, cca 50 % a zbytek na půdách s nižším stupněm ochrany. (IV, a V. bonity)

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.

V zastavěném území je navrženo = 1,33 ha, mimo zastavěné území = 6,64 ha. Převážná část lokalit je navržena mimo současně zastavěné území. Tímto návrhem bude zastavěné území rozšířeno a vytvoří kompaktní celek.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

Na plochách se II. bonitou je navrženo 30% záboru.

V k.ú. Stříbřec je to lokalita S3, S5 – je proluka v současně zastavěném území,

Lokalita S6 – navazuje na současně zastavěné území.

V k.ú. Mníšek je to lokalita M1, M2 – jsou proluky – obec dostane ucelený tvar.

V k.ú. Libořezy je to lokalita M5 pouze menší část, a lokalita L1, L2, L3 – jde o obestavení

2. strany komunikace, lokality navazují na současně zastavěné území a na stávající inženýrské sítě – zastavěné území sídla dostane kompaktní tvar.

Převážná část – 70% nově zastavitelných ploch je řešena na půdě se III. IV. a V. stupněm ochrany zemědělské půdy.

Plochy záboru jsou úměrné poptávce.

Dotčení ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL):

Zábor: Plochy PUPFL nejsou návrhem rozvojových ploch dotčeny.

V OP PUPFL nejsou navrženy nové rozvojové plochy,

k) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námitky podané k návrhu ÚP:

1/ E.ON Energie	
Námítka	Obec Stříbřec a. Opravit trasu stávajícího vedení 22 kV k TS : „Stříbřec 1“ Lokality S3 a S4 v části trasy vedení 22 kV nedoporučujeme jako vhodné k trvalé zástavbě. b. Pro samoty“Humleny“ požadujeme prodloužit trasu vedení 22 kV s ukončením v nové trafostanici s výkonem do 63 kV Obec Mníšek c. Všechny nové lokality zástavby budou napojeny po případném posílení sítí na NN a to ze stávajících trafostanic. U stávající trafostanice Mníšek obec – lokalita M5 požadujeme respektovat OP vedení VN, trafostanice a přístup k trafostanici. d. Dále požadujeme doplnit trasu vedení VN, trafostanice (lokalita samot směr Stříbřec) Obec Libořezy e. Všechny nové lokality zástavby budou napojeny po případném posílení sítí na NN a to ze stávajících trafostanic. f. Upravit umístění trafostanice Libořezy 1.
Rozhodnutí	<u>Námitce se vyhovuje mimo bod a).</u> V části lokalit S3 a S4 jsou plochy vymezeny jako plochy bydlení zelen soukromá, v těchto lokalitách bude současně respektováno vedení VN včetně jeho ochranného pásma (viz bod c) textové části UP Stříbřec)
2/ Obec Stříbřec	
Námítka	Zakreslit upřesněnou polohu umístění ČOV v k.ú. Libořezy do územního plánu.
Rozhodnutí	<u>Námitce se vyhovuje</u> Umístění ČOV je v logičtější poloze, od původního umístění však nedochází k změnám, které by měli významný dopad na celkové řešení ÚP. Přesné umístění ČOV v územně plánovací dokumentaci je důležité pro další řízení. (Orgány ochrany ŽP souhlasí)

I) Vypořádání připomínek

Připomínky podané k návrhu ÚP:

1/ Vlastimil Červený, Na Nábřeží 549, 378 16 Lomnice nad Lužnicí	
Připomínka	Žadatel požaduje zahrnutí pozemků p.č. 783/3, 776, 783/5, p.č. 781, p.č. 342/1, 345/1, 345/2 a 345/8 v k.ú. Stříbřec jako plochy bydlení.
Vypořádání	<u>Připomínce se nevyhovuje.</u> Připomínce nebude vyhověno, jelikož nebyl shledán důvod k zařazení pozemku do pozemků využitelných k zástavbě. Tento požadavek nebyl uplatněn ve fázi Zadání územního plánu a má, s ohledem na svůj rozsah, na svou složitost a na svůj dopad na celkové řešení ÚP jakož i na veřejný zájem reprezentovaný navazujícími záměry obce v dané lokalitě, charakter požadavku na Změnu územního plánu, proto může být řešen až v případné změně UP.
2/ Obec Stříbřec	
připomínka	Zakreslit do zastavěného území – plochy bydlení pozemek p.č.500/3 v k.ú. Mníšek
Vypořádání	<u>Připomínce se vyhovuje</u> Tento pozemek přímo navazuje na zastavěné území. Stavba rodinného domu byla povolena dne 6.5.2005 (rozhodnutím čj. 6074/2005) a stavba zde již stojí.
3/ Jan Váša, Mníšek 28, 379 01 Třeboň	
připomínka	Žádá o změnu využití ploch na území obce Stříbřec, v k.ú. Mníšek u pozemků p.č. 94/2, p.č. 94/3 – přístupové a manipulační plochy p.č. 144, p.č. 146 - manipulační plochy p.č. 1169 - obnovení původní přístupové cesty p.č. 191 - hnojiště
Vypořádání	<u>Připomínce se nevyhovuje</u> Připomínce nebude vyhověno, jelikož nebyl shledán důvod k zařazení pozemku do pozemků využitelných k zástavbě. Tento požadavek nebyl uplatněn ve fázi Zadání územního plánu a má, s ohledem na svůj rozsah, na svou složitost a na svůj dopad na celkové řešení ÚP jakož i na veřejný zájem reprezentovaný navazujícími záměry obce v dané lokalitě, charakter požadavku na Změnu územního plánu, proto může být řešen až v případné změně UP.

III. TABULKOVÁ ČÁST

Demografie

Vývoj počtu obyvatel :									
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2004
Stříbřec	600	718	631	458	446	381	323	265	
Mníšek	482	506	443	317	294	223	185	130	
Libořezy	355	343	266	187	207	154	127	120	
celkem	1437	1567	1340	962	947	758	635	515	423

Počet obyvatel je dnes cca 423, z toho žen 220, ve věku 0-14 je 10,2%, nad 60 let je 28,4%.

Celkem pracujících je 168

Domů je celkem 311, trvale obydlených 158.

Bytů je 320, z toho trvale obydlených 163

Hydrotechnické výpočty.

Potřeba vody

Následující údaje o stávající potřebě vody poskytl provozovatel VAK JČ a.s.

Potřeba vody - výhled (návrh)	Značka	Stříbřec	Mníšek	Libořezy	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	237	104	82	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	70	40	40	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	42	30	18	osob
Celkový počet zásobovaných obyvatel	-	349	174	140	osob
Voda vyrobená celkem	VVR	27 560	10 189	12 204	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	21 560	7 939	9 454	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	16 560	6 986	5 621	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	5 000	953	3 833	m ³ /rok
Voda nefakturovaná - úniky	VNU	5 500	2 000	2 500	m ³ /rok
Voda nefakturovaná - ostatní	VNO	500	250	250	m ³ /rok
Specifická potřeba vody fakturované celkem		145	125	185	l/os/den
Spec. potřeba vody faktur. pro domácnost		130	110	110	l/os/den
Specifická potřeba vody fakturované ostatní		15	15	75	l/os/den
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	76	28	33	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	113	42	50	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	1,3	0,5	0,6	l/s
Max. hod. potřeba vody při k _h = 1.8	Q _h	2,4	0,9	1,0	l/s

Zásobování elektrickou energií

Tabulky výkonových bilancí:

Stříbřec:

Lokalita, druh zástavby	m.j.	Příkon v kW bydlení
RD východ	22bj á 7kW	154
RD jih	5	35
RD střed	2	14
Součet		203
Soudobost		0,2
CELKEM Stožice v kW		102

Mníšek:

Lokalita, druh zástavby	m.j.	Příkon v kW
RD západ	10bj á 7kW	70
RD východ	8bj	56
RD střed	3bj	21
Součet		147
Soudobost		0,2
CELKEM Stožice v kW		74

Libořezy:

Lokalita, druh zástavby	m.j.	Příkon v kW
RD střed	10bj á 7kW	70
Součet		70
Soudobost		0,2
CELKEM Stožice v kW		35

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresu (příloha č. 2):

5. Výkres širších vztahů	1: 5 000
6. Koordinační výkres	1: 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
<u>Detaily</u>	
8. Detail koordinačního výkresu – Stříbřec	1: 2 000
9. Detail koordinačního výkresu – Mníšek	1: 2 000
10. Detail koordinačního výkresu – Libořezy	1: 2 000

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Stříbřec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona c. 500/2004 Sb., správní řád). Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

.....
Jan Zimmer
Starosta obce

.....
Zdeněk Pouzar
Místostarosta obce