

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4**

proti povinnému: **1/ Oldřich Šustr, bytem Hamr 30, Hamr, PSČ: 378 06, dat. nar.: 22.07.1972,
práv. zast. advokátem JUDr. Eugen Záliš, advokát, se sídlem
Rudolfovská tř. 64/34, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČ: 66215251;
2/ Markéta Šustrová, bytem Hamr 30, Hamr, PSČ: 378 06, dat. nar.: 21.06.1978,
práv. zast. advokátem JUDr. Eugen Záliš, advokát, se sídlem
Rudolfovská tř. 64/34, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČ: 66215251**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání:

- I. Dražební jednání nařízené na den 20.06.2017 v 11.45 hodin se odročuje na den:**

**dne 01.09.2017 v 10:00:00 hodin
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost**

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

- II. V ostatních částech zůstává v platnosti dražební vyhláška čj. 117EX 641/16-42 ze dne 06.12.2016.**
- III. Věřitelé povinného mohou podat přihlášku pohledávky nejpozději do zahájení dražebního jednání.**

O d ů v o d n ě n í :

Dražební vyhláškou citovanou ve výroku II. stanovil soudní exekutor dražební jednání ohledně nemovitostí povinného. Dražební vyhláškou bylo mj. rozhodnuto o tom, že

- II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc ve vlastnictví povinného č. 2:**

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec
Kat.území: 757853 Stříbřec

Obec: 547247 Stříbřec
List vlastnictví: 32

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 208	109	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Stříbřec, č.p. 138, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 208				
St. 209	42	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 209				
357/27	891	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci: hospodářské příslušenství, kolna, studna, venkovní úpravy. V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 2.235.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 1.490.000,- Kč.

VI. Jistota činí 150.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 64116, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno bytu

Z-23200009/2001-303

ze dne 1.3.2001, právní účinky vkladu ke dni 5.3.2001

Šimková Růžena, č.p. 138, 37818

Parcela: St. 208

Z-2972/2005-333

Stříbřec, RČ/IČO: 385828/093

Dne 19.06.2017 byl exekutorovi, prostřednictvím právního zástupce, doručen návrh povinných, dle obsahu posouzen jako návrh na odročení dražebního jednání do 31.08.2017 s odůvodněním, že v průběhu května 2017 uzavřela povinná č. 2 s třetí osobou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, jejímž předmětem je závazek účastníků uzavřít v budoucnu kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí v k.ú. Stříbřec, které jsou postiženy předmětnou exekucí, a to poté, co bude uspokojena vymáhaná pohledávka oprávněného včetně příslušenství a nákladu exekuce. Kupní cena bude hrazena z úvěru poskytnutého peněžním ústavem před podpisem kupní smlouvy a bude poukázána na účet exekutora k uspokojení pohledávky oprávněného s příslušenstvím a nákladů exekuce. V návrhu bylo dále uvedeno, že poskytnutí úvěru k uvedenému účelu třetí osobě je bankou schváleno. K podání byla přiložena smlouva o budoucí smlouvě kupní a potvrzení banky o vyřizování hypotečního úvěru.

Z výše důvodu bylo dražební jednání nařízené na den 20.06.2017 odročeno na den 01.09.2017 v 10.00 hodin do sídla soudního exekutora.

Dražitelé, kteří svoje přihlášky již podali, je nemusí opakovat, nedošlo-li v mezidobí ke změně.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 20.06.2017

JUDr. Stanislav Pazderka, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Petr Stropnický
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem