

V Ý Z V A

na podání nabídky na veřejnou zakázku

„Výměna střešní krytiny a latování na budově par. č. 33 – historická kovárna v obci Stříbřec „

Zadavatel : Obec Stříbřec
Stříbřec 149
379 01 Třeboň
tel : 384790154
e-mail: obec@stribrec.cz

Místo plnění : Stříbřec – budova kovárny – parc. č. 33

Časový harmonogram: X. – XI. 2017

Zadávací podmínky: Provedení dle přiloženého soupisu materiálu a prací

Zadavatel zakázky požaduje předložit v nabídce :

- ❖ profesní předpoklady
- ❖ kvalifikační předpoklady
- ❖ cenovou nabídku

Při provádění díla nutno respektovat požadavky v závazném stanovisku – viz příloha

Platební podmínky : Splatnost faktury za provedené dílo do 15 dnů od předání díla

Hodnocení nabídek a výběr dodavatele bude proveden na jednání ZO Stříbřec dne 3.5.2017.

Své nabídky zašlete poštou na adresu zadavatele nebo předejte osobně na obecní úřad Stříbřec, a to nejpozději **do 29. 4. 2017 do 12:00 hodin.**

Prohlídka staveniště možná individuálně – zvenčí. Bližší informace přímo u starosty obce na tel.: 723722943.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Ve Stříbřeci dne 7. 4. 2017



Obec
STŘÍBŘEC
379 01 Třeboň

**Rozpočet akce: „Budova historické kovárny, pozemek p. č. st. 33 v k.ú.
Stříbřec – výměna střešní krytiny“**

Střešní systém: Tondach bobrovka režná

Taška základní	6 336 ks
Taška hřebenová	185 ks
Taška okapní	160 ks
Taška větrací	60 ks
Hřebenáč	50 ks
Přích. hřebenáče	50 ks
Větrací pás hřebene	17 bm
Pás proti ptákům	35 bm
Stř. latě 6 x 4 impreg.	1 640 bm
Malta pokrývačská	10 pyt.
Nákl. doprava + sklád. HR	
Oplech. komína pz	1 ks
Úžlabí 1 000 pz	6 bm
Lem ke zdi 400 pz	23 bm
Demont. krytiny, latí	182 m2
Mont. latí, krytiny	182 m2
Mont. hřebene	17 bm
Dořez krytiny k lemovce	23 bm
Oprava atik. zdi + krytina	23 bm
Stř. výtah Geda	3 dny
<u>Spoj. mat. + doprava</u>	

Rozpočet je počítán dle cen platných k 15.1

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



METRP00A0830

Metra - S JOSTROK
Datum 07.12.2016
1

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Váš dopis č. / ze dne Naše č.
METR 13383/2016/BaKa NPÚ-331/93543/2016
29.11.2016

Vyřizuje / tel.
Ing. Thimová
387312140 I.123

Spisový znak
820.1

V Č. Budějovicích dne
5.12.2016

Písemné vyjádření podle ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Věc: Stříbřec, kovárna, pozemek p.č.st. 33 v k.ú. Stříbřec, okr. Jindřichův Hradec, r.č. ÚSKP 19572/3-2246 – výměna krytiny a latování

Navrhované práce: výměna střešní krytiny a latování dle předložené žádosti obdržené dne 1.12.2016.

- navrhované práce spočívají v následujícím:

Výměna střešní krytiny – tašky bobrovky za opět stejnou krytinu, výměna latování.

Chráněné památkové hodnoty: S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám patří zejména hmota objektu, architektonický výraz stavby, materiálová skladba, historické konstrukce a dále pak začlenění této stavby v urbanistické struktuře sídla.

Objekt historické kovárny z pol. 19.stol. je zděná stavba v interiéru valeně klenutá s pětibokými lunetami.

Dopad prací uvedených v žádosti na předmětnou nemovitou kulturní památku:

Plánované práce jsou údržbového charakteru a mají za cíl opravit střechu, resp. vyměnit taškovou krytinu a latování. Vzhledem k výše uvedenému s opravami **souhlasíme** a pro zachování památkových hodnot považujeme za nutné dodržet následující podmínky:

- Nová pálená tašková krytina z tašek bobrovek ve stávající „šupinové“ skladbě bude bez povrchové úpravy jako je např. lesk, engoba či glazura, tzn. že bude v tradiční cihlově červené barevnosti, dále nedoporučujeme používat novodobé prvky a u nás netradiční moderní doplňky krytiny - nadměrné použití moderních systémů (větrací tašky, zásněžky, apod.) nelze z památkového hlediska doporučit. (pozn.: V případě tradičně provedené střechy u volné půdy nebyla používána pojišťovací folie a kontralatě a přirozené větrání půdního prostoru bylo zajištěné tradiční pokládkou krytiny na latě připevněné přímo na krokve). Tradičně bude též řešeno krytí štítových zdí taškami bobrovkami (oplechování je nepřípustné) a ukončení krytiny u štítů s běžným podmaltováním.
- Věrohodný výraz střechy by narušilo i používání zámkových hřebenáčů, které vytváří zcela rovnou linii hřebene a koncových hřebenáčů se čtvrtkruhovým uzavřením.

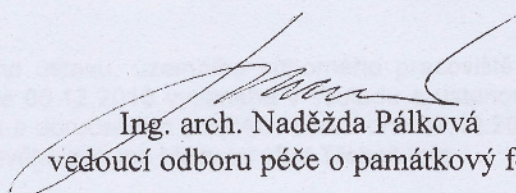
Pokládání hřebenáčů do neprobarvené malty by nemělo být nahrazováno jejich suchou montáží. Montované hřebenáče mají mj. odlišný tvar i velikost a probarvování malty je zlozvyk, který památky architektonicky poškozuje. Přirozený, časem se stírající barevný kontrast mezi červenou krytinou a světlou maltou patří k historicky danému charakteru tradiční střechy. (pozn.: hřebenáče lze zajistit přibitím, resp. každý hřebenáč lze navíc připevnit k hřebenové lati hřebíkem, který je vždy následujícím korytkem překryt a přitom lze použít i maltu na podmazání – stabilita i pohledové hledisko tak zůstanou zachovány).

- Krov bude zachován, popř. vyspraven pouze v nutném rozsahu. Případný zásah do krovu bude předem konzultován s pracovníky památkové péče (pozn.: vlastník opravu krovu nepředpokládá).
- Při opravě střechy bude zachováno stávající komínové těleso, bude respektován jeho tvar a velikost, nově jej lze nabílit.
- Před realizací doporučujeme svolat vstupní kontrolní den za účasti pracovníků památkové péče, na kterém bude dohodnut přesný postup a rozsah prací.

Dopad navrhovaných prací na kulturní památku:

Provedení plánovaných prací je **v souladu se zájmy památkové péče za předpokladu, že budou respektovány výše uvedené připomínky.**

Toto písemné vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko – rozhodnutí příslušného výkonného orgánu státní památkové péče.


Ing. arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond





ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně na doručení):

Obec Stříbřec
Stříbřec 149
37818 StříbřecSpis zn.: METR_S 5055/2016 OÚPaSŘ
ze dne: 25.11.2016
Č.j.: METR 13824/2016/BaKa
Vyřizuje: Ing.arch. Kateřina Baštová
Datum: 19.12.2016

Obecní úřad STŘÍBŘEC	Číslo dopr.
Datelo dne: 19.12.2016	Episodová K
Číslo jednací: 239/2016	Uhl. číslo 330 V/15
Prilohy:	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. e), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče,

na žádost vlastníka, kterým je Obec Stříbřec, Stříbřec 149, 37818 Stříbřec, IČ: 00247529, ze dne 25.11.2016, podanou dle ustanovení § 14, odst. (1) památkového zákona,

ve věci záměru „Výměna střešní krytiny a laťování na budově historické kovárny (jedná se o kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod r.č. 19572/3-2246), na pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Stříbřec, obec Stříbřec“.

na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPÚ-331/93543/2016 ze dne 05.12.2016 vydaného v souladu s ustanovením § 32 odstavce (2) písmene f) památkového zákona a doručeného zdejšímu úřadu dne 07.12.2016, vydává podle ustanovením § 14 odstavce (6) památkového zákona Městský úřad Třeboň toto

závazné stanovisko:

Záměr „Výměna střešní krytiny a laťování na budově historické kovárny (jedná se o kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod r.č. 19572/3-2246), na pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Stříbřec, obec Stříbřec“, spočívající:

- ve výměně střešní krytiny a výměně laťování, stávající střešní krytina – pálená taška bobrovka se bude měnit za shodnou krytinu

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí, dle ustanovení § 14, odst. (3) památkového zákona, se považuje za

přípustný

a to za následujících podmínek:

- 1) Nová pálená tašková krytina z tašek bobrovek ve stávající „šupinové“ skladbě bude bez povrchové úpravy jako např. lesk, engoba či glazura, tzn. že bude v tradiční cihlově červené barevnosti, dále nedoporučujeme požívat novodobé prvky a u nás netradiční moderní doplňky krytiny – nadměrné použití moderních systémů (větrací tašky, zástěny, apod.) nelze z památkového hlediska doporučit. (pozn.: V případě tradičně provedené střechy u volné půdy nebyla používána pojišťovací fólie a kontra latě a přirozené větrání půdního prostoru bylo zajištěné tradiční pokládkou krytiny na latě připevněné přímo na krokve). Tradičně bude též řešeno krytí štítových zdí taškami bobrovkami (oplechování je nepřipustné) a ukončení krytiny u štítu s běžným podmalováním.
- 2) Věrohodný výraz střechy by narušilo i používání zámkových hřebenáčů, které vytváří zcela rovnou linii hřebene a koncových hřebenáčů se čtvrtkruhovým uzavřením.
- 3) Pokládání hřebenáčů do neprobarvené malty by nemělo být nahrazeno jejich suchou montáží. Montované hřebenáče mají mj. odlišný tvar i velikost a probarvování malty je zlovyk, který památky architektonicky poškozuje. Přirozený, časem se stírající barevný kontrast mezi červenou krytinou a světlou maltou patří k historicky danému charakteru tradiční střechy. (pozn.: hřebenáče lze zajistit přibitím, který je vždy následujícím korýtkem překryt a přitom lze použít i maltu na podmazání – stabilita i pohledové hledisko tak zůstanou zachovány).
- 4) Krov bude zachován, popř. vyspraven pouze v nutném rozsahu. Případný zásah do krovu bude předem konzultován s pracovníky památkové péče (pozn.: vlastník opravu krovu předpokládá).
- 5) Při opravě střechy bude zachováno stávající komínové těleso, bude respektován jeho tvar a velikost, nově jej lze nabílit.
- 6) Před realizací doporučujeme svolat vstupní kontrolní den za účasti pracovníků památkové péče, na kterém bude dohodnut přesný postup a rozsah prací.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti uživatele ze dne 05.12.2016 a z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č.j. NPÚ-331/93543/2016 ze dne 05.12.2016, doručeného zdejšímu úřadu dne 07.12.2016.

Žadatel byl seznámen s podkladem závazného stanoviska – s písemným vyjádřením NPÚ č.j. NPÚ-331/93543/2016 ze dne 05.12.2016 dopisem č.j. METR 13822/2016/BaKa a bylo mu umožněno v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se k němu vyjádřit. Žadatel tohoto práva nevyužil.

Navrhované práce spočívají ve výměně střešní krytiny a výměně laťování, stávající střešní krytina – pálená taška bobrovka se bude měnit za shodnou krytinu.

Národní památkový ústav (dále je „NPU“) ve svém vyjádření mimo jiné uvedl: Citace: „Plánované práce jsou údržbového charakteru a mají za cíl opravit střechu, resp. vyměnit taškovou krytinu a laťování. Vzhledem k výše uvedenému s opravami souhlasíme a pro zachování památkových hodnot považujeme za nutné dodržet následující podmínky:

- 1) Nová pálená tašková krytina z tašek bobrovek ve stávající „šupinové“ skladbě bude bez povrchové úpravy jako např. lesk, engoba či glazura, tzn. že bude v tradiční cihlově červené barevnosti, dále nedoporučujeme požívat novodobé prvky a u nás netradiční moderní doplňky krytiny – nadměrné použití moderních systémů (větrací tašky, zástěny, apod.) nelze z památkového hlediska doporučit. (pozn.: V případě tradičně provedené střechy u volné půdy nebyla používána pojišťovací fólie a kontra latě a přirozené větrání půdního prostoru bylo zajištěné tradiční pokládkou krytiny na latě připevněné přímo na krokve). Tradičně bude též řešeno krytí štítových zdí taškami bobrovkami (oplechování je nepřipustné) a ukončení krytiny u štítu s běžným podmalováním.
- 2) Věrohodný výraz střechy by narušilo i používání zámkových hřebenáčů, které vytváří zcela rovnou linii hřebene a koncových hřebenáčů se čtvrtkruhovým uzavřením.
- 3) Pokládání hřebenáčů do neprobarvené malty by nemělo být nahrazeno jejich suchou montáží. Montované hřebenáče mají mj. odlišný tvar i velikost a probarvování malty je zlovyk, který památky architektonicky poškozuje. Přirozený, časem se stírající barevný kontrast mezi červenou krytinou a světlou maltou patří k historicky danému charakteru tradiční střechy. (pozn.: hřebenáče lze zajistit přibitím, který je vždy následujícím korýtkem překryt a přitom lze použít i maltu na podmazání – stabilita i pohledové hledisko tak zůstanou zachovány).

- 4) Krov bude zachován, popř. vyspraven pouze v nutném rozsahu. Případný zásah do krovu bude předem konzultován s pracovníky památkové péče (pozn.: vlastník opravu krovu předpokládá).
- 5) Při opravě střechy bude zachováno stávající komínové těleso, bude respektován jeho tvar a velikost, nově jej lze nabílit.
- 6) Před realizací doporučujeme svolat vstupní kontrolní den za účasti pracovníků památkové péče, na kterém bude dohodnut přesný postup a rozsah prací..“ Konec citace.

Orgán státní památkové péče vzal na vědomí písemné vyjádření NPÚ, ztotožnil se s ním a rozhodl o žádosti způsobem, jak je ve výroku uvedeno.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám patří zejména hmota objektu, architektonický výraz stavby, materiálová skladba, historické konstrukce a dále pak začlenění této stavby v urbanistické struktuře sídla.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice