

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha

proti povinnému: **1/ Oldřich Šustr**, bytem Hamr 30, Hamr, PSČ: 378 06, dat. nar.: 22.07.1972;
2/ Markéta Šustrová, bytem Hamr 30, Hamr, PSČ: 378 06, dat. nar.: 21.06.1978

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 07.02.2017 v 11:30:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547247 Stříbřec

Kat.území: 757853 Stříbřec

List vlastnictví: 32

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Spůsob využití

Spůsob ochrany

St. 208

109 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: Stříbřec, č.p. 138, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 208

St. 209

42 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 209

357/27

891 orná půda

chráněná krajinná
oblast - II.-
IV.zóna, zemědělský
půdní fond

Příslušenství nemovitě věci: hospodářské příslušenství, kolna, studna, venkovní úpravy. V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 2.235.000,- Kč.**
- V. Výše nejnižšího podání činí 1.490.000,- Kč.**
- VI. Jistota činí 150.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 64116, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**

- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**

o Věcné břemeno bytu

Z-23200009/2001-303

ze dne 1.3.2001, právní účinky vkladu ke dni 5.3.2001

Šimková Růžena, č.p. 138, 37818

Parcela: St. 208

Z-2972/2005-333

Stříbřec, RČ/IČO: 385828/093

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 06.12.2016

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor