

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

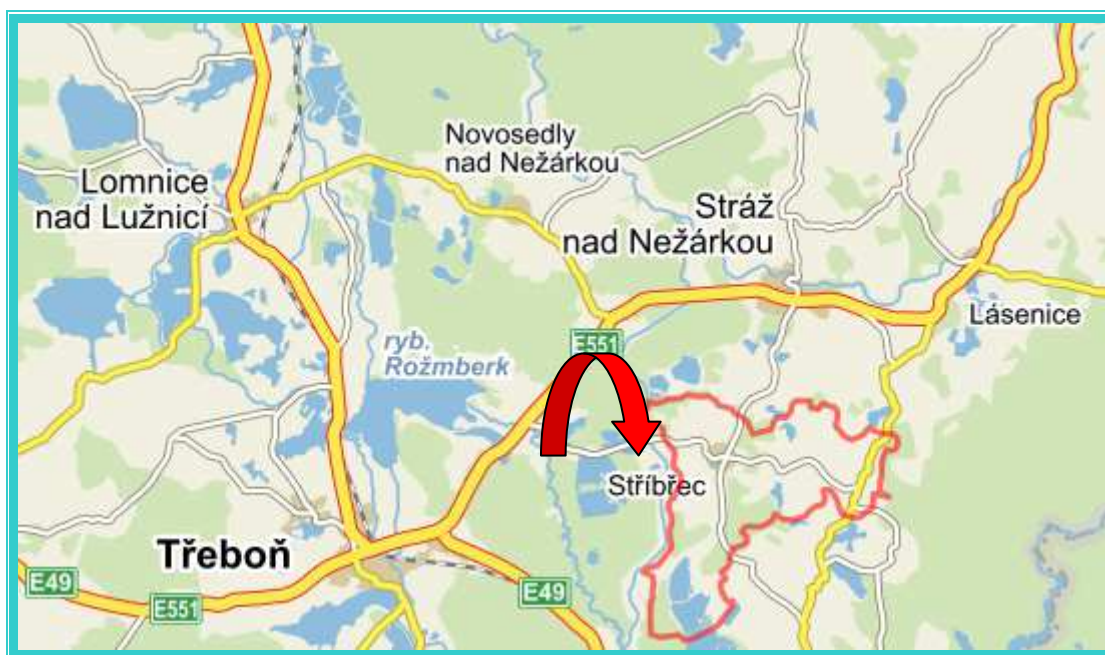
zpracovaná v souladu se Směrnicí obce Stříbřec – zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platnou od 1. 1. 2011

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

REKONSTRUKCE VODNÍ NÁDRŽE STŘÍBŘEC



ZADAVATEL: Obec Stříbřec

zastoupená starostou obce, panem Janem Zimmelem
378 18 Stříbřec 149
IČ: 00247529

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	3
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	4
4. ZADÁVACÍ LHŮTA.....	5
5. OBSAH A FORMA NABÍDKY	5
6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	6
7. POJIŠTĚNÍ	9
8. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO.....	9
9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY.....	10
10. INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH	11
11. DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE.....	12
12. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	13
13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	13
14. VYJASŇOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	13
15. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	14
16. UZAVŘENÍ SMLOUVY	14
17. PRÁVA ZADAVATELE	15

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

Obec Stříbřec

- statutární zástupce: starosta obce, pan Jan Zimmer – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadávacího řízení*
- adresa sídla: 378 18 Stříbřec 149
- IČ: 00247529
- DIČ: CZ00247529
- datová schránka ID: u5xb6iw
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0603209399/0800
- mobil starosta: 723 722 943
- tel./fax: 384 790 154
- e-mail: obec@stribrec.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

(organizátor zadávacího řízení – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na základě příkazní smlouvy)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
 - Ing. Martina Gabrielová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 146 807, e-mail: gabrielova@stav-poradna.cz
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz
 - Hana Lavičková – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 640 231, e-mail: lavickova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zakázky, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší zadavateli.

2. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Výzva k podání nabídky odeslaná a uveřejněná na úřední desce obce, tzn. webových stránkách <http://www.stribrec.cz/c-126-rok-2016.html> a na webových stránkách obce, tzn. webových stránkách <http://www.stribrec.cz/>: dne 19. 9. 2016
- zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

- ▶ Zadávací dokumentace – Pokyny pro zpracování nabídky
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Projektová dokumentace „Úprava požární nádrže Stříbřec“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb
zpracovala: P - atelier JH s.r.o.
Nádražní 249, 377 01 Jindřichův Hradec
- ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
 - Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY
 - Zvláštní příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
 - Zvláštní příloha č. 3 REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU
 - Zvláštní příloha č. 4 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
 - Zvláštní příloha č. 5 SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
 - Zvláštní příloha č. 6 CD s elektronickou verzí:
 - zvláštních příloh nabídky č. 1 – 5
 - soupisu prací, dodávek a služeb
 - projektové dokumentace

Zvláštní přílohy slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí být nijak měněny.

3. OBECNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky. Zadavatel konstatuje, že jím předaná zadávací dokumentace tohoto zadávacího řízení je kompletní.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Vybraný zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění tohoto zadávacího řízení je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění je dále podrobněji vymezen

podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací, dodávek a služeb.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací, dodávek a služeb.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: cca 1 755 173,-- Kč bez DPH.

4.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Název	CPV
Výstavba vodních děl	45240000-1

4.2 TERMÍN REALIZACE DÍLA

- Zahájení stavebních prací: **do 5ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště**
- Dokončení stavebních prací: **30. 4. 2017**

K protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

4.3 MÍSTO REALIZACE

požární nádrž lokalizovaná na návsi obce Stříbřec

Jihočeský kraj, okres Jindřichův Hradec, obec Stříbřec, k. ú. Stříbřec

NUTS: CZ0313547247, ZÚJ 547247

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 60ti kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po podání nabídek. Po vyhodnocení nabídek a jejich projednání oznámí zadavatel uchazečům výsledek zadávacího řízení.

6. OBSAH A FORMA NABÍDKY

6.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude předložena **ve dvou obsahově totožných vyhotoveních** (1x v originále, 1x v kopii).

Zadavatel doporučuje, aby byl originál nabídky byl řádně uzavřen (zapečetěn), event. jiným vhodným způsobem zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Všechny výtisky budou předány v jedné uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. **Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky** a adresou, na niž je možné zaslat oznámení, že byla nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny

tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou uchazečům přiznána.

6.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá uchazeče, aby nabídku zpracovali v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

□ **IDENTIFIKACE UCHAZEČE** – jednoznačnou identifikací uchazeče se rozumí:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- bankovní spojení
- telefonické, faxové a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

■ OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)

■ ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE – viz čl. 7.1 + *Zvláštní příloha č. 2*

■ PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE – viz čl. 7.2

■ TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – viz čl. čl. 7.3 + *Zvláštní příloha č. 3*

■ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – viz čl. 9.1 + *Zvláštní příloha č. 4*

■ OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB – viz čl. 10.3

■ SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM – viz čl. 11 + *Zvláštní příloha č. 5*

■ CD-ROM S POLOŽKOVÝMI ROZPOČTY.

7. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základních kvalifikačních předpokladů,
- b) technických kvalifikačních předpokladů a
- c) profesních kvalifikačních předpokladů.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.).

7.1 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů [viz § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění].

Základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §49 obchodního zákoníku*),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*),
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*) a
- l) vůči uchazeči nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (*uchazeč pro účely prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, použije Zvláštní přílohu č. 2*). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

7.2 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- ▶ **výpis z obchodního rejstříku**, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán (výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90-ti dnů);
- ▶ doklad o oprávnění k podnikání **pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (doložit živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku);
- ▶ **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** v oboru **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (nebo vodohospodářské stavby)**.

7.3 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **seznam min. 3 realizovaných zakázek** provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce vodních nádrží nebo rybníků s finančním objemem každé zakázky nad 800 tis. Kč bez DPH**.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám uchazeč současně doloží **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací ve smyslu § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Pokud bude uchazeč prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů certifikátem systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem – viz text výše). Realizované zakázky

srovnatelného charakteru doloží uchazeč na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 3*) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném plnění těchto stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.*

7.4 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 127 ZÁKONA Č. 137/2006 SB.)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona č. 137/2006 Sb. a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona č. 137/2006 Sb. v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

7.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 134 ZÁKONA Č. 137/2006 SB.)

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona č. 137/2006 Sb., ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona č. 137/2006 Sb.), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

8. POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **1 mil. Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.

9. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

9.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 4*).

Uchazeč **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu díla v předepsaném rozsahu a identifikace dodavatele. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být uchazeči měněn.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů. Z poslední faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.

Splatnost daňových dokladů (faktur), je stanovena na 30 kalendářních dnů.

10. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

10.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Mimo jiné také veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, dle soupisu prací, dodávek a služeb a zadávacích podmínek včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií a vody po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy, přiměřený zisk a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.a., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

10.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně,

výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané soupisy prací, dodávek a služeb, tzn. položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

10.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací, dodávek a služeb na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu. Soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny uchazečem závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li dodavatel, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vyjasňování zadávací dokumentace (viz čl. 15).

Položkové rozpočty doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce potencionálního dodavatele činícího nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly, tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů musí však potencionální dodavatel zkontrolovat a případně provést opravu jím zjištěných nesprávných vzorců a jednotlivých návazností. Pokud tak dodavatel neučiní či učiní nesprávně a tento fakt bude mít vliv na neúplnost či nesprávnost nabídky, zadavatel takovou nabídku vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou, uchazeč nesmí položky doplňovat ani slučovat.

10.4 ZMĚNA CENY DÍLA

Celková sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb DPH – cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

11. INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH

Uchazeč uvede seznam všech případných uvažovaných subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

V případě, že uchazeč bude realizovat zakázku vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 5 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.

Dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 69 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele,

jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení (viz § 69 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).

12. DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE

Jen tato dokumentace je zadavatelem autorizována a může tak odpovídat za úplnost a správnost údajů a vyjašňovat zadávací dokumentaci podle čl. 15.

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a soupisu prací a dodávek nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).
2. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
4. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
5. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
6. Zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
 - všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (viz zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
7. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu.
8. **Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám zadavatel (viz § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).
9. Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo, nebo jeho část v obytné zástavbě o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.

12.1 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, její rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Zájemce, event. uchazeč smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Není zadavatelem připuštěno.

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění nebude organizovaná. Místo stavby je volně přístupné.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele – kontakt viz čl. 1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ. Informace získané zájemcem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání této zakázky nijak závazné.

15. VYJASŇOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy uchazečů nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými uchazeči podávány pouze organizátoru zadávacího řízení – STAVEBNÍ PORADNĚ, spol. s r.o., České Budějovice.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to na poštovní adresu zástupce zadavatele podle čl. 1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu: info@stav-poradna.cz.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku na dodatečné informace, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

16. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou v rámci zadávacího řízení otevřeny a hodnoceny (na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána).
- Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele, STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle popsané metodiky posouzení a hodnocení nabídek.
- Otevření obálek s nabídkami provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem. V další fázi provede hodnotící komise posouzení nabídek (zda nabídka splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách), hodnocení předložených nabídek dle hodnotících kritérií, která byla uvedena v zadávacích podmínkách. Nabídky, které požadavky zadavatele nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, se nepřihlíží.
- **Kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.** Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.
- Výši nabídkové ceny posoudí komise též ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, musí si komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.
- Komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky, případně o její doplnění v dodatečné lhůtě. Takto nelze ale doplňovat či měnit nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení. Komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání za účelem vysvětlení jeho nabídky. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemný protokol obsahující rozhodné skutečnosti, týkající se hodnocení nabídek, tzn. minimálně: seznam doručených nabídek s uvedením data a času doručení, včetně identifikačních údajů uchazečů; záznam o posouzení nabídek a výši nabídkových cen uchazečů; seznam uchazečů, kteří byli vyzváni k doplnění či objasnění nabídky (pokud byli vyzváni); seznam uchazečů, kteří byli z výběrového řízení vyloučeni, se zdůvodněním (pokud byli nějací uchazeči vyloučeni); popis způsobu a odůvodnění hodnocení nabídek, a případně informaci o tom, že bylo nejprve provedeno posouzení nabídek, a teprve poté hodnocení nabídek; výsledek hodnocení a pořadí nabídek; podpisy všech přítomných členů, případně náhradníků členů komise. Přílohu protokolu tvoří čestné prohlášení komise o nepodjatosti a mlčenlivosti.
- Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele samostatným písemným rozhodnutím podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a nebyli z výběrového řízení vyloučeni.

17. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li dostatečnou součinnost ve lhůtě 15 dní ode dne převzetí oznámení o výsledku výběrového řízení, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li

řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel uveřejní v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách celé znění smlouvy do 15 dnů od jejího uzavření. Zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.

18. PRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA:

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci
- ➔ zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Uchazeč vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

V Českých Budějovicích 19. 9. 2016

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti