



Z Á P I S ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 21. 5. 2025

1. Zahájení:

Místo konání: zasedací místnost budovy Obecního úřadu Stříbřec

Začátek: 18.00 hodin

Zasedání řídil: Jan Zimmer

Přítomno: 9

Nepřítomen: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jan Zimmer

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Řimnáč, Radek Kotěšovec

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedené zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu

K zápisu a usnesení ZO z minulého zasedání, které byly zaslány zastupitelům obce a zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky.

4. Program zasedání:

1. Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec a Zpráva auditora za rok 2024
2. Fond obnovy vodohospodářského majetku obce
3. Rozpočtové opatření
4. Pronájem bytu č. 3 v budově č.p. 55
5. Výběr dodavatele akce „Místní komunikace u zemědělského areálu – Mníšek“
6. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
7. Akce: a) „Stavební úpravy nádrže Mníšek parc.č.68/1“
b) „Oprava Hajnů rybník v k. ú. Mníšek
8. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků v k. ú. Libořezy – ing. Máca
9. Žádost o odkup pozemku č. 338 a č. p. 60/29 v k. ú. Libořezy
10. Dodatek smlouvy o dílo č. j. R-37/09-2024, oprava chodníků v obci Libořezy

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Z jednání ZO Stříbřec bude pořízen zvukový záznam.

Projednáni jednotlivých bodů programu zasedání:

4.1. Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec a Zpráva auditora za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření od auditora za rok 2024 předložila ke schválení p. Hulíková. Tyto dokumenty byly zastupitelům zaslány předem k prostudování. Po podrobnějším vysvětlení byly oba dva tyto dokumenty ZO schváleny bez výhrad.
Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.2. Fond obnovy vodohospodářského majetku obce

K Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku Obce Stříbřec byly předem zastupitelům zaslány informace k prostudování, blíže o tom zastupitele na zasedání informovala R. Hulíková, která také zastupitele požádala o schválení tzv. Statutu fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku, dle jehož pravidel se spravuje a tvoří Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku a byl též v předstihu zaslán zastupitelům k prostudování.

ZO Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku schválilo.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Dále R. Hulíková požádala zastupitele o schválení mimořádného vkladu na Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Stříbřec ve výši 565.225,- Kč, kdy podrobněji vysvětlila tvorbu této částky.

ZO odsouhlasilo mimořádný vklad, ve výši 565.225,- Kč do Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Stříbřec.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.3 Rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025

Rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.4 Pronájem bytu č. 3 v budově č.p. 55

Vzhledem k požadavkům na pronájem bytu č. 3 v budově č.p. 55 ve Stříbřeci, starosta obce navrhl zveřejnění záměru výběrového řízení na pronájem.

Podmínky pronájmu budou dle minulých výběrových řízení. Cena nájmu se upraví dle výše inflace za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.5 Výběr dodavatele akce „Místní komunikace u zemědělského areálu – Mníšek“

ZO vyslechlo zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na tuto akci.

<u>Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy a to:</u>	<u>cena bez DPH</u>
Swietelsky – České Budějovice – IČ: 48035599	946.023,33 Kč
Vialit – Soběslav – IČ: 14504456	1.388.134,92 Kč
Strabag – Praha – IČ: 45359041	1.772.792,84 Kč
Eurovia – Praha – IČ: 45274924	1.931.135,95 Kč

Komise doporučuje ZO vybrat firmu Swietelsky, České Budějovice.

ZO rozhodlo, že na provedení této akce je vybrána firma Swietelsky, České Budějovice, IČ: 48035599 za cenu 946.023,33 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek

ZO projednalo novelu směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je na základě §27 zákona č. 134/2016 Sb. a kterou dostali všichni členové k prostudování před jednáním ZO.

ZO souhlasí s předloženou verzí této směrnice.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.7 Akce: a) „Stavební úpravy nádrže Mníšek parc.č.68/1“

b) „Oprava Hajnů rybník v k. ú. Mníšek

ZO projednalo předloženou verzi k této akci.

ZO schvaluje:

- zadávací dokumentaci
- 5 členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a to: Jan Zimmer, Ing. Martin Dobeš, Ph.D., Jan Zahradník, Ing. Stanislava Hajnová, p. Gabrielová
- 5 firem, které budou obeslány:
 - a) HYDRO & KOV s.r.o., IČ: 27720161
 - b) PAS Natura s.r.o., IČ: 26035782
 - c) I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., IČ: 60838531
 - d) DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ: 26071584
 - e) ZVÁNOVEC a.s., IČ: 26026279

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.8 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků v k. ú. Libořezy – ing. Máca

ZO projednalo tento dodatek, který je na základě, již dřívějšího rozhodnutí ZO a to, že od 28. 2. 2024 ukončí nájem na pozemky č. 166/1, 166/4 a 166/16 vše v k.ú. Libořezy s nájemcem ing. Mácou Oldřichem, [redacted]. V nájmu zůstává pouze pozemek č. 166/2 v k. ú.

Libořezy o výměře 24.098 m².

ZO souhlasí s tímto dodatkem.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.9 Žádost o odkup pozemku č. 338 a č. p. 60/29 v k. ú. Libořezy

ZO projednalo žádost p. Hunala [redacted] a Nikoly Hunalové [redacted] o koupi pozemku č. 338 v k. ú. Libořezy, kat. výměra 221 m², ostatní plocha – ostatní komunikace a žádost p. Havla Davida [redacted] a Nikoly Hunalové [redacted] o koupi pozemku č. 60/29 v k. ú. Libořezy o výměře 2.196 m² – orná půda.

ZO projednalo obě žádosti a zamítlo je.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti : 6 Zdrželi se : 2

4.10 Dodatek smlouvy o dílo č. j. R-37/09-2024, oprava chodníků v obci Libořezy

ZO projednalo dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. j. r-37/09-2024.

Dodatek je na základě změnového listu č. 1 více a méně práce na této stavbě, a to navýšení celkových nákladů o 92.253,57 Kč bez DPH.

ZO souhlasí s tímto dodatkem.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

USNESENÍ č. 4/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Stříbřec konaného dne 21. 5. 2025

Bod č. 1 - Zahájení

Bez usnesení.

Bod č. 2 - Usnesení č. 29/5/2025 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

ZO obce Stříbřec schvaluje zapisovatele Jana Zimmela a ověřovatele tohoto zápisu Mgr. Jiřího Řimnáče, Radka Kotěšovce

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu.

Bez usnesení.

Bod č. 4 - Usnesení 30/51/2025 – Program zasedání

ZO schvaluje program zasedání.

Bod č. 4.1 - Usnesení 31/5/2025 – Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec a Zpráva auditora za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření od auditora za rok 2024 předložila ke schválení p. Hulíková. Tyto dokumenty byly zastupitelům zaslány předem k prostudování. Po podrobnějším vysvětlení byly oba dva tyto dokumenty ZO schváleny bez výhrad.

Bod č. 4.2 - Usnesení 32/5/2025 - Fond financování obnovy vodohospodářského majetku obce

K Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku Obce Stříbřec byly předem zastupitelům zaslány informace k prostudování, blíže o tom zastupitele na zasedání informovala R. Hulíková, která také zastupitele požádala o schválení tzv. Statutu fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku, dle jehož pravidel se spravuje a tvoří Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku a byl též v předstihu zaslán zastupitelům k prostudování.

ZO Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku schválilo.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Dále R. Hulíková požádala zastupitele o schválení mimořádného vkladu na Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Stříbřec ve výši 565.225,- Kč, kdy podrobněji vysvětlila tvorbu této částky.

ZO odsouhlasilo mimořádný vklad, ve výši 565.225,- Kč do Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Stříbřec.

Bod č. 4.3 - Usnesení 33/5/2025 - Rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025

Rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

Bod č. 4.4 - Usnesení 34/5/2025 - Pronájem bytu č. 3 v budově č.p. 55

Vzhledem k požadavkům na pronájem bytu č. 3 v budově č.p. 55 ve Stříbřeci, starosta obce navrhl zveřejnění záměru výběrového řízení na pronájem.

Podmínky pronájmu budou dle minulých výběrových řízení. Cena nájmu se upraví dle výše inflace za rok 2024.

Bod č. 4.5 - Usnesení 35/5/2025 - Výběr dodavatele akce „Místní komunikace u zemědělského areálu – Mníšek“

ZO vyslechlo zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na tuto akci.

Do výběrového řízení se přihlášily 4 firmy a to:

Swietelsky – České Budějovice – IČ: 48035599

Vialit – Soběslav – IČ: 14504456

cena bez DPH

946.023,33 Kč

1.388.134,92 Kč

Komise doporučuje ZO vybrat firmu Swietelsky, České Budějovice.

ZO rozhodlo, že na provedení této akce je vybrána firma Swietelsky, České Budějovice, IČ: 48035599 za cenu 946.023,33 Kč bez DPH.

Bod č. 4.6 - Usnesení 36/5/2025 - Směrnice o zadávání veřejných zakázek

ZO projednalo novelu směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je na základě §27 zákona č. 134/2016 Sb. a kterou dostali všichni členové k prostudování před jednáním ZO.

ZO souhlasí s předloženou verzí této směrnice.

Bod č. 4.7 - Usnesení 37/5/2025 - Akce: a) „Stavební úpravy nádrže Mníšek parc.č.68/1“

b) „Oprava Hajnů rybník v k. ú. Mníšek

ZO projednalo předloženou verzi k této akci.

ZO schvaluje:

- zadávací dokumentaci
- 5 členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a to: Jan Zimmer, Ing. Martin Dobeš, Ph.D., Jan Zahradník, Ing. Stanislava Hajnová, p. Gabrielová
- 5 firem, které budou obeslány:
 - f) HYDRO & KOV s.r.o., IČ: 27720161
 - g) PAS Natura s.r.o., IČ: 26035782
 - h) I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., IČ: 60838531
 - i) DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ: 26071584
 - j) ZVÁNOVEC a.s., IČ: 26026279

Bod č. 4.8 - Usnesení 38/5/2025 - Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků v k. ú.

Libořezy – ing. Máca

ZO projednalo tento dodatek, který je na základě, již dřívějšího rozhodnutí ZO a to, že od 28. 2. 2024 ukončí nájem na pozemky č. 166/1, 166/4 a 166/16 vše v k.ú. Libořezy s nájemcem ing. Mácou Oldřichem, [REDACTED]

[REDACTED] V nájmu zůstává pouze pozemek č. 166/2 v k. ú.

Libořezy o výměře 24.098 m².

ZO souhlasí s tímto dodatkem.

Bod č. 4.9 - Usnesení 39/5/2025 - Žádost o odkup pozemku č. 338 a č. p. 60/29 v k. ú. Libořezy

ZO projednalo žádost p. Hunala Martina [REDACTED] a Nikolý

Hunalové [REDACTED] o koupi pozemku č. 338 v k. ú. Libořezy, kat.

výměra 221 m², ostatní plocha – ostatní komunikace a

žádost p. Havla Davida [REDACTED] a Nikolý Hunalové [REDACTED],

[REDACTED], o koupi pozemku č. 60/29 v k. ú. Libořezy o výměře 2.196 m² – orná půda.

ZO projednalo obě žádosti a zamítlo je.

Bod č. 4.10 - Usnesení 40/5/2025 - Dodatek smlouvy o dílo č. j. R-37/09-2024, oprava chodníků v obci

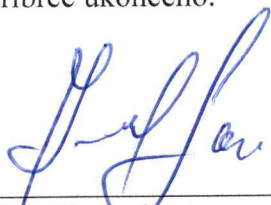
Libořezy

ZO projednalo dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. j. r-37/09-2024.

Dodatek je na základě změnového listu č. 1 více a méně práce na této stavbě, a to navýšení celkových nákladů o 92.253,57 Kč bez DPH.

ZO souhlasí s tímto dodatkem.

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 21.00 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmer - starosta obce

Ing. Martin Dobeš, Ph.D. - místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Radek Kotěšovec

Mgr. Jiří Řimnáč,

Datum vyhotovení: 28.5.2025

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.5.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 13.6.2025

Zveřejnění na elektronické úřední desce dne: 29.5.2025

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: 13.6.2025