

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 169, fax.: +420 384 723 505
e-mail: veronika.brchanova@mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 1390/2025 OÚPaSŘ
Naše č.j.: METR 8675/2025 BrVe
Vyřizuje: Ing. Veronika Brchaňová
Datum: 27.05.2025



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11, odst. 1, písm. b) správního řádu, příslušný úřad územního plánování, pořizující na základě § 6, odstavce 1, písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („dále jen „nový stavební zákon“), na žádost obce Stříbřec, oznamuje podle ustanovení § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání v rozsahu měněných částí návrhu Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec.

**Opakované veřejné projednání v rozsahu měněných částí návrhu
Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec
se uskuteční dne 30.06.2025 (pondělí) od 16:00 hod.
na obecním úřadě ve Stříbrci, Stříbřec č. p. 149.**

Podle § 173 správního řádu oznamujeme, že vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec pro opakované veřejné projednání, jej není reálné v tištěné podobě zveřejnit na úřední desce. Ve lhůtě do 07.07.2025 je možné se s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec pro opakované veřejné projednání seznámit:

- v tištěné podobě na Městském úřadu v Třeboni, odboru územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01, 1. patro, č. dveří 219, v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek od 8:00 do 12:00 hodin, nejlépe po předchozí telefonické domluvě (*kontaktní osoba – Ing. Veronika Brchaňová, 384 342 169*);
- v tištěné podobě na Obecním úřadě Stříbřec, během jeho úředních hodin v pondělí od 9:00 do 14:00 hodin a ve středu od 13:00 do 18:00 hodin;
- v elektronické podobě na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/stribrec.html>;
- v elektronické podobě na webových stránkách obce Stříbřec: <https://www.stribrec.cz/>.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky je možné podat pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Námitky a připomínky je možné podat pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Námitky a připomínky se uplatňují písemně na adresu pořizovatele, tj. Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně na adresu pořizovatele a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění změny územního plánu.

Námitky a připomínky musejí splňovat náležitosti podání, tzn., že obsahují:

- jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště osoby podávající námitku či připomínku;
- p. č. pozemku a katastrální území, kterého se námitka či připomínka týká;
- věc, které se námitka či připomínka týká;
- odůvodnění námitky či připomínky (proč byla námitka či připomínka podána);
- datum podání a podpis osoby podávající námitku či připomínku.

Formulář námitky / připomínky naleznete na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: <https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestskey-urad-trebon/tiskopisy/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu-1.html>.

Toto oznámení se dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup na **elektronických úředních deskách** Městského úřadu Třeboň: <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestskey-urad-trebon/uredni-deska/stavebni-urad.html> a Obecního úřadu Stříbřec: <https://www.stribrec.cz/c-19-uredni-deska.html>.

LHŮTA PRO VYVĚŠENÍ

Obec Stříbřec a Městský úřad Třeboň

vyvěsí veřejnou vyhlášku o zveřejnění návrhu Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec

- na úřední desce (elektronické i kamenné) do doby konání opakovaného veřejného projednání

a návrh Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec pro opakované veřejné projednání

- v tištěné podobě připraví k nahlédnutí a vystaví způsobem umožňující **dálkový přístup** na internetových stránkách.

(otisk úředního razítka)

Ing. Veronika Brchaňová v. r.
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:
Razítko a podpis (orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)