

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz



METRP00EK1LR

doručí se dle rozdělovníku:

Spis. zn.: METR_S 886/2025 OÚPaSŘ
Naše č.j.: METR 4335/2025 OpKa
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová
Datum: 11.03.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) správního řádu, příslušný úřad územního plánování, pořizující na základě § 6 odstavce (1) písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost města Třeboň, oznamuje podle ustanovení § 55b a § 52 odst. (1) stavebního zákona

KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

v rozsahu měněných částí návrhu

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOŇ

dne 23.04.2025 (středa) od 14:30 hod.

na Městském úřadě Třeboň

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, ve velké zasedací místnosti (přízemí, dveře č. 119).

Podle § 172, odst. (2) správního řádu oznamujeme, že vzhledem k rozsahu Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třeboň, jej není reálné zveřejnit na úřední desce v tištěné podobě. Ve lhůtě počínající dnem doručení této veřejné vyhlášky a končící dnem **30.04.2025** je možné se s Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Třeboň seznámit:

- v tištěné podobě na Městském úřadě v Třeboni, odboru územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01, 1. patro, v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek od 8:00 do 12:00 hodin, nejlépe po předchozí telefonické domluvě (tel. 384 342 156);
- v elektronické podobě na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon/projednavana-dokumentace.html>.

Dle § 55b odst. (2) stavebního zákona mohou nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání **dotčené orgány** uplatnit u pořizovatele (MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň) svá stanoviska v rozsahu měněných částí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třeboň. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

V souladu s § 55b odst. (2) stavebního zákona **může každý** do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Třeboň uplatnit své připomínky v rozsahu měněných částí návrhu a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný

investor a zástupce veřejnosti) námitky v rozsahu měněných částí návrhu, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou u pořizovatele (MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň). K později uplatněným připomínkám a námitkám po této lhůtě se nepřihlíží.

Upozornění:

Dle § 22 odst. (3) stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu.

Námitky a připomínky musejí splňovat náležitosti podání, tzn., že obsahují:

- jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště osoby podávající námitku či připomínku;
- p.č. pozemku a katastrální území, kterého se námitka či připomínka týká;
- věc, které se námitka připomínka týká;
- odůvodnění námitky či připomínky (proč byla námitka či připomínka podána);
- datum podání a podpis osoby podávající námitku či připomínku.

Formulář námitky/připomínky naleznete na webových stránkách Městského úřadu Třeboň:
<http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/tiskopisy/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu-1>.

Toto oznámení se dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup na **elektronických úředních deskách** Městského úřadu Třeboň:
<http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uredni-deska/stavebni-urad.html>

LHŮTA PRO VYVĚŠENÍ

Městský úřad Třeboň vyvěsí veřejnou vyhlášku o zveřejnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třeboň na úřední desce (*elektronické i kamenné*) do doby konání opakovaného veřejného projednání tj. 23.04.2025 a **návrh Změny č. 2 Územního plánu Třeboň** - v tištěné podobě připraví k nahlédnutí a vystaví způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách do 30.04.2025.

(otisk úředního razítka)

Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko a podpis (orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

Rozdělovník: Opakované veřejné projednání Změny č. 2 Územního plánu Třeboň

DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY		ID DS
1.	Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	n75aau3
2.	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	pv8aaxd
3.	Státní pozemkový úřad, odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 35 Jindřichův Hradec	z49per3
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice	9gsaax4
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442, 100 10 Praha 10	9gsaax4
6.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	bxtaaw4
7.	Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34, Praha 7	6bnaawp
8.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice	hjaavvk
9.	Ministerstvo kultury, oddělení památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana	8spaaur
10.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	kdib3rr
11.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	kdib3rr
12.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	kdib3rr
13.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec	agzai3c
14.	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 01 Jindřichův Hradec II	d2vairv
15.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U knihovny 1176, 377 01 Jindřichův Hradec	ph9aiu3
16.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice, Schneiderova 32, poštovní schránka 10, 370 07 České Budějovice	me7aazb
17.	Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, silniční úřad, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň	osobně přes podatelnu MěÚ
18.	Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán památkové péče, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň	osobně přes podatelnu MěÚ
19.	Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň	osobně přes podatelnu MěÚ
20.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň	m4eadvu
21.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, správa CHKO Třeboňsko Váhy 121, 379 01 Třeboň	qxcdynt
22.	Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Dr. Stejskala 6, 370 21 České Budějovice	v3cdzr7
NADŘÍZENÝ ORGÁN		ID DS
23.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	kdib3rr
OBEC, PRO KTEROU JE ÚPD POŘIZOVÁNA		ID DS
24.	Město Třeboň, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň	osobně přes podatelnu MěÚ
OBEC, PRO KTEROU JE ÚPD POŘIZOVÁNA		ID DS
25.	BKarchitekti s.r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice	7gykhng
SOUSEDNÍ OBCE		ID DS
26.	Obec Cep, Cep 66, 379 01 Třeboň	3uiambp
27.	Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň	fu4byrg
28.	Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01 Třeboň	7ewbtka
29.	Obec Hamr, Hamr 47, 378 06 Suchdol nad Lužnicí	5nrb3bb
30.	Město Lišov, třída 5. května 139, 373 72 Lišov	ek7buzi
31.	Obec Hrachoviště, Hrachoviště 38, 379 01 Třeboň	u2ib7bw
32.	Obec Jílovice, Jílovice 170, 373 12 Borovany	72gbrpb
33.	Městys Chlum u Třeboně, Náměstí 115, 378 04 Chlum u Třeboně	xm2bezi
34.	Město Lomnice nad Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí	attbcy5
35.	Obec Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň	wbbb8aj
36.	Obec Majdalena, Majdalena 78, 378 03 Majdalena	7hqawjb
37.	Obec Novosedly nad Nežárkou, Novosedly nad Nežárkou 182, 378 17 Novosedly nad Nežárkou	cbebcdq
38.	Obec Smržov, Smržov 12, 379 01 Smržov	546b7rz
39.	Obec Libín, Libín 26, 373 73 Libín	gsdamwc
40.	Obec Štěpánovice, Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice	yh9atmy
41.	Obec Stříbřec, Stříbřec 149, 379 01 Třeboň	u5xb6iw
OSTATNÍ ORGÁNY A ORGANIZACE		ID DS
42.	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	e52cdsf
43.	Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5	gg4t8hf

44.	EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno	<i>b4gxki9</i>
45.	Jihočeský vodárenský svaz a.s., S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice	<i>3zhv2ek</i>
46.	STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice	<i>vka37bh</i>