



Z Á P I S ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 22.1.2025

1. Zahájení:

Místo konání: zasedací místnost budovy Obecního úřadu Stříbřec

Začátek: 18.00 hodin

Zasedání řídil: Jan Zimmer

Přítomno: 7

Nepřítomen: Mgr. Jiří Řimnáč, Ing. Eliška Šusteková

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jan Zimmer

Ověřovatelé zápisu: Jan Zahradník, Ing. Stanislava Hajnová

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedené zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu

K zápisu a usnesení ZO z minulého zasedání, které byly zaslány zastupitelům obce a zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky.

4. Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření
2. Výběrové řízení – pronájem rybníka Obecní v k. ú. Mníšek, parc. číslo 1160
3. Prodej pozemku č. 56 v k. ú. Libořezy
4. Výběrové řízení na pronájem obecního bytu v budově č. p. 55 Stříbřec
5. Akce – zastřešení vchodu a schodů do budovy č. p. 149 Stříbřec
6. Výběrové řízení na zpracovatele změny č. 4 Územního plánu
7. Žádost o finanční dar - spotřební družstvo Jednota Jindřichův Hradec
8. Výběrové řízení - Stříbřec - obecní traktor
9. Sběr textilního odpadu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Doplnění programu zasedání:

Starosta obce navrhl přidat do programu jednání bod č. 10 – Žádost o prodej pozemku č. 22/1 v k. ú. Libořezy.

Předsedající dal hlasovat o zařazení tohoto bodu do dnešního programu zasedání a o jeho projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Z jednání ZO Stříbřec bude pořízen zvukový záznam.

Projednáání jednotlivých bodů programu zasedání:

4.1. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 6/2024 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.2. Výběrové řízení – pronájem rybníka Obecní v k. ú. Mníšek, parc. číslo 1160

Do výběrového řízení na pronájem rybníka Obecní, kat. č. 1160 v k. ú. Mníšek, katastrální výměra 35625 m² vodní plocha, se přihlásil jeden zájemce:

Firma- Služby rybářství, IČ: 88671542, Jiří Kuliš, Plavsko 101, Stráž nad Nežárkou 378 02 a nabízí za pronájem 6.235,- Kč za 1 ha katastrální výměry a rok.

Nabídka firmy splnila všechny podmínky veřejné soutěže, a proto ZO souhlasí s pronájmem rybníka Obecní v k.ú. Mníšek, firmě – Služby rybářství, Jiří Kuliš, Plavsko 101, Stráž nad Nežárkou na dobu určitou pěti let od 1.2.2025 za cenu 6.235,- Kč/1 ha/rok.

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.3 Prodej pozemku č. 56 v k. ú. Libořezy

Starosta obce seznámil členy ZO, že na základě oznámení z Katastrálního úřadu Jindřichův Hradec, došlo dne 20.1.2025 k provedení zápisu záznamem do katastru nemovitostí č. j. – Z- 83/2025-303 a tím došlo k přečíslování parcely č. 56 o výměře 18m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Libořezy a bude nadále evidována jako pozemková parcela č. 369 o výměře 18m² ostatní plocha a jiná plocha.

Záměr prodeje byl zveřejněn 18.12.2024.

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. Foltýnovi, [REDAKCE], za cenu 100,- Kč/1 m².

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.4 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu v budově č. p. 55 Stříbřec

Do výběrového řízení na pronájem obecního bytu v budově č. p. 55 Stříbřec, které bylo zveřejněno 2.1.2025, se nikdo nepřihlásil.

ZO souhlasí vypsát nové výběrové řízení na tento pronájem ve stejném znění, které bude zveřejněno v tisku a v širším okolí obce.

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.5 Akce – zastřešení vchodu a schodů do budovy č. p. 149 Stříbřec

ZO projednalo celou akci znovu a rozhodlo, že akci prozatím zastaví, až do dalšího projednání.

Výsledek hlasování: Pro zamítnutí :6 Proti :0 Zdrželi se :1

4.6 Výběrové řízení na zpracovatele změny č. 4 Územního plánu

Starosta obce informoval zastupitele obce, že na základě vyhlášky č. 418/2022 Sb. o územně analytických podkladech, je nutné provést změnu č. 4 územního plánu (dále ÚP) obce, a to převedením ÚP do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona.

ZO rozhodlo vypsát výběrové řízení malého rozsahu na provedení změny č. 4 ÚP.

Dotace na tuto akci je až 90 % celkových nákladů.

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.7 Žádost o finanční dar - spotřební družstvo Jednota Jindřichův Hradec

ZO projednalo tuto žádost a souhlasí s finančním darem ve výši 40.000,- Kč firmě spotřební družstvo Jednota Jindřichův Hradec, sídl. Vajgar 595/III, 377 01 Jindřichův Hradec, na provoz obchodu v Libořezích na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.8 Výběrové řízení - Stříbřec - obecní traktor

Místostarosta obce předložil podklady pro výběrové řízení na nákup traktoru.

ZO souhlasí se:

- zadávacími podmínkami výběrového řízení
- pěti firmami, které budou obeslány:
 - a) GARNEA a.s., Neplachov 129, Dolní Bukovsko, IČ: 26080672
 - b) MEVO AGRI s.r.o., Zahradní 505, Černovice, IČ: 19351062
 - c) Y-CZ s.r.o., Neplachov 129, Dolní Bukovsko, IČ: 28139887
 - d) ARROW-AGRI s.r.o., Na Pískách 443, Soběslav, IČ: 05491118
 - e) AGROKOM-TECH BRYSS s.r.o., Zahradní 27, Velký Týnec, IČ: 06156878
- komisí pro otevírání a hodnocení obálek: Jan Zimmer, Jiří Řimnáč, Jan Zahradník, Jan Blažek

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.9 Sběr textilního odpadu

ZO projednalo návrh firmy TextilEco, na likvidaci separovaného textilu, která navrhuje navýšit poplatek za vývoz kontejneru separovaného textilního odpadu na částku 15.000,-Kč/rok + DPH za kus, z původních 1.200,-Kč/rok + DPH za kus.

ZO s tímto návrhem firmy TextilEco nesouhlasí.

Výsledek hlasování: Pro nesouhlas: 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

5.10 Žádost o prodej pozemku č. 22/1 v k. ú. Libořezy

ZO projednalo žádost p. Jana Blažka, [REDACTED], o odkup pozemku č. 22/1, v k. ú. Libořezy, zahrada výměra 381 m².

ZO tuto žádost zamítlo.

Výsledek hlasování: Pro zamítnutí : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

USNESENÍ č. 1/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Stříbřec konaného dne 22.1.2025

Bod č. 1 - Zahájení

Bez usnesení.

Bod č. 2 - Usnesení č. 1/1/2025 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

ZO obce Stříbřec schvaluje zapisovatele Jana Zimmela a ověřovatele tohoto zápisu Jana Zahradníka a Ing. Stanislavu Hajnovou

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu.

Bez usnesení.

Bod č. 4 - Usnesení 2/1/2025 – Program zasedání

ZO schvaluje program zasedání.

Bod č. 4.1 - Usnesení 3/1/2025 – Rozpočtové opatření č. 6/2024

Rozpočtové opatření č. 6/2024 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

Bod č. 4.2 - Usnesení 4/1/2025 - Výběrové řízení – pronájem rybníka Obecní v k. ú. Mníšek, parc. číslo 1160

Do výběrového řízení na pronájem rybníka Obecní, kat. č. 1160 v k. ú. Mníšek, katastrální výměra 35625 m² vodní plocha, se přihlásil jeden zájemce:

Firma- Služby rybářství, IČ: 88671542, Jiří Kuliš, Plavsko 101, Stráž nad Nežárkou 378 02 a nabízí za pronájem 6.235,- Kč za 1 ha katastrální výměry a rok.

Nabídka firmy splnila všechny podmínky veřejné soutěže, a proto ZO souhlasí s pronájmem rybníka Obecní v k.ú. Mníšek, firmě – Služby rybářství, Jiří Kuliš, Plavsko 101, Stráž nad Nežárkou na dobu určitou pěti let od 1.2.2025 za cenu 6.235,- Kč/1 ha/rok.

Bod č. 4.3 - Usnesení 5/1/2025 - Prodej pozemku č. 56 v k. ú. Libořezy

Starosta obce seznámil členy ZO, že na základě oznámení z Katastrálního úřadu Jindřichův Hradec, došlo dne 20.1.2025 k provedení zápisu záznamem do katastru nemovitostí č. j. – Z- 83/2025-303 a tím došlo k přečíslování parcely č. 56 o výměře 18m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Libořezy a bude nadále evidována jako pozemková parcela č. 369 o výměře 18m² ostatní plocha a jiná plocha.

Záměr prodeje byl zveřejněn 18.12.2024.

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. Foltýnovi, [REDACTED] za cenu 100,- Kč/1 m².

Bod č. 4.4 - Usnesení 6/1/2025 - Výběrové řízení na pronájem obecního bytu v budově č. p. 55 Stříbřec

Do výběrového řízení na pronájem obecního bytu v budově č. p. 55 Stříbřec, které bylo zveřejněno 2.1.2025, se nikdo nepřihlásil.

ZO souhlasí vypsát nové výběrové řízení na tento pronájem ve stejném znění, které bude zveřejněno v tisku a v širším okolí obce.

Bod č. 4.5 - Usnesení 6/1/2025 - Akce – zastřešení vchodu a schodů do budovy č. p. 149 Stříbřec

ZO projednalo celou akci znovu a rozhodlo, že akci prozatím zastaví, až do dalšího projednání.

Bod č. 4.6 - Usnesení 7/1/2025 - Výběrové řízení na zpracovatele změny č. 4 Územního plánu

Starosta obce informoval zastupitele obce, že na základě vyhlášky č. 418/2022 Sb. o územně analytických podkladech, je nutné provést změnu č. 4 územního plánu (dále ÚP) obce, a to převedením ÚP do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona.

ZO rozhodlo vypsát výběrové řízení malého rozsahu na provedení změny č. 4 ÚP.

Dotace na tuto akci je až 90 % celkových nákladů.

Bod č. 4.7 - Usnesení 8/1/2025 - Žádost o finanční dar - spotřební družstvo Jednota Jindřichův Hradec

ZO projednalo tuto žádost a souhlasí s finančním darem ve výši 40.000,- Kč firmě spotřební družstvo Jednota Jindřichův Hradec, sídl. Vajgar 595/III, 377 01 Jindřichův Hradec, na provoz obchodu v Libořezích na rok 2025.

Bod č. 4.8 - Usnesení 9/1/2025 - Výběrové řízení - Stříbřec - obecní traktor

Místostarosta obce předložil podklady pro výběrové řízení na nákup traktoru.

ZO souhlasí se:

- zadávacími podmínkami výběrového řízení
- pěti firmami, které budou obeslány:
 - a) GARNEA a.s., Neplachov 129, Dolní Bukovsko, IČ: 26080672
 - b) MEVO AGRI s.r.o., Zahradní 505, Černovice, IČ: 19351062
 - c) Y-CZ s.r.o., Neplachov 129, Dolní Bukovsko, IČ: 28139887
 - d) ARROW-AGRI s.r.o., Na Pískách 443, Soběslav, IČ: 05491118
 - e) AGROKOM-TECH BRYSS s.r.o., Zahradní 27, Velký Týnec, IČ: 06156878
- komisí pro otevírání a hodnocení obálek: Jan Zimmer, Jiří Řimnáč, Jan Zahradník, Jan Blažek

Bod č. 4.9 - Usnesení 10/1/2025 - Sběr textilního odpadu

ZO projednalo návrh firmy TextilEco, na likvidaci separovaného textilu, která navrhuje navýšit poplatek za vývoz kontejneru separovaného textilního odpadu na částku 15.000,-Kč/rok + DPH za kus, z původních 1.200,-Kč/rok + DPH za kus.

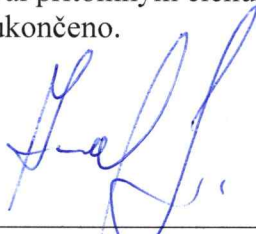
ZO s tímto návrhem firmy TextilEco nesouhlasí.

Bod č. 5.10 - Usnesení 11/1/2025 - Žádost o prodej pozemku č. 22/1 v k. ú. Libořezy.

ZO projednalo žádost p. Jana Blažka, [REDACTED], o odkup pozemku č. 22/1, v k. ú. Libořezy, zahrada výměra 381 m².

ZO tuto žádost zamítlo.

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 20.00 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmer - starosta obce

Ing. Martin Dobeš, Ph.D.- místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Jan Zahradník

Ing. Stanislava Hajnová.....

Datum vyhotovení: 28.1.2025

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.1.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 14.2.2025

Zveřejnění na elektronické úřední desce dne: 29.1.2025

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: 14.2.2025