



Obec Stříbřec Zastupitelstvo obce Stříbřec

Obecně závazná vyhláška obce Stříbřec č. 06/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Stříbřec se na svém zasedání dne 22. listopadu 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Stříbřec touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává úřad obce (dále jen „správce poplatku“).[1]

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích [2]. Měli-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.[3]

Čl. 3

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

- (3) Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 30. dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:
- a) v případě fyzické osoby – jméno, popřípadě jména, a příjmení, rodné číslo, místo pobytu, popř. další adresu doručování.
 - b) v případě právnické osoby – název nebo označení obchodní firmy, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech.
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména p. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu kanalizace.[4]
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[5]

Čl. 5

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí:

Stavební pozemek 50 Kč za m²

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Čl. 6

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný nejpozději do 15 dnů od písemného povolení připojení ke kanalizačnímu řádu, který je v majetku obce. Poplatek je možný uhradit jednorázově nebo dle obcí schváleného splátkového kalendáře s maximální dobou splácení 24 měsíců po vzniku povinnosti.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od ohlašovací povinnosti a od poplatku se osvobozují:
- a) majitelé nemovitostí, kteří mají platnou smlouvu o provozním připojení na kanalizační řady a v rozsahu projektu stavby byly její nedílnou součástí.
 - b.) obec Stříbřec a jeho zřízené organizační složky a jím zřízené organizace.

(3) Vznik nároku na osvobození od placení poplatku nebo úlevu na poplatek poplatník neohlašuje.

Čl. 8

Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu úřad obce poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.[6]

(2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může úřad obce zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[7]

(3) Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto vyhláškou povinnost nepeněžitě povahy, může správce uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu plnění ustanovení § 247 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád

Čl. 9

Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 002/2021, Obecně závazná vyhláška obce Stříbřec č.002/2021 o místním poplatku z pobytu, ze dne 17. prosince 2021.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Jan Zimmerl v. r.
starosta

Ing. Martin Dobeš, Ph.D. v. r.
místostarosta

[1] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

[2] Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2002

[3] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

[4] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

[5] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

[6] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

[7] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích