

Smlouva o dílo

„Oprava místních komunikací 1c a 2c – Libořezy“

číslo smlouvy objednatele: -----

číslo smlouvy zhotovitele: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

Níže uvedené strany:

Objednatel: Obec Stříbřec, Stříbřec 149

sídlo: 378 18 Stříbřec 149

zastoupený: Jan Zimmer, starosta

IČO: 00247529

DIČ: CZ00247529

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 0603209399/0800

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

sídlo: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

statutární zástupce: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

IČO: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

DIČ: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

Bankovní spojení: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

Spisová značka: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

(dále jen „Zhotovitel“)

Kontaktní osoby

Objednatel:

ve věcech smluvních: Jan Zimmer, starosta obce, tel. +420 723 722 943

ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS), bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL), tel. (DOPLNÍ ZHOTOVITEL), email: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

ve věcech technických: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL), tel. (DOPLNÍ ZHOTOVITEL), email: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ dále také jako „smluvní strany“ a jednotlivě též jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele pro Objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Oprava místních komunikací 1c a 2c – Libořezy“, (dále jen „dílo“).
- 1.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem projektové dokumentace seznámil před podpisem Smlouvy a je schopen dílo v souladu s těmito dokumenty a v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení provést.
- 1.3. Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z projektové dokumentace a ze Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním Objednateli k jeho úspěšné kolaudaci, a to zejména:
 - (a) zajištění všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů;
 - (b) zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření;
 - (c) zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla;
 - (d) zajištění rozhodnutí „zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla;
 - (e) zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla;
 - (f) zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty potřeba (včetně předložení a předání dokladů, prohlášení o shodě apod.) Objednateli;
 - (g) likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla a předání dokladů o jeho likvidaci Objednateli.
- 1.4. Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy, a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN, týkající se díla, se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).
- 1.5. Dílo provede Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle Smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky Objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle projektové dokumentace.
- 1.6. Objednatel se zavazuje Dílo prosté vad a nedodělků převzít a v dohodnuté lhůtě zaplatit Zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 1.7. Místem provádění díla jsou pozemky v k.ú. Libořezy, pozemky p.č. 351/10, 335/3, 335/4, 163/1, 351/1, 335/2 a 8/2 dle KN, ZUJ 547247 Stříbřec, CZ0313547247 okres Jindřichův Hradec.

2. Cena díla

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů ve výši

(DOPLNÍ ZHOTOVITEL) Kč bez DPH,
DPH: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)
(DOPLNÍ ZHOTOVITEL) Kč včetně DPH),
(dále jen „cena díla“).

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v příloze č.1 Smlouvy.

- 2.2. Cena díla dle čl. 2.1. Smlouvy je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejších nákladů související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 2.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky Zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a který je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.4. K překročení ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. 8. Smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této Smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na cenu díla.

3. Platební podmínky

- 3.1. Provedené práce budou Zhotovitelem fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného Zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 Smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci.
- 3.2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou smluvních stran uvedený na tomto soupisu.
- 3.3. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla.
- 3.4. Faktury budou Zhotovitelem Objednateli odeslány na jeho adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 3.5. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou Zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě Objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 3.6. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury Objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků bude pozastávka uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s Objednatelům nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 3.7. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, a dále pak:
- (a) Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací;
 - (b) označení předmětu díla (a případně jeho fakturované části);
 - (c) cenu díla bez DPH (a případně cenu jeho fakturované části v souladu se soupisem provedených prací);

(d) cenu díla včetně DPH (a případně cenu jeho fakturované části v souladu se soupisem provedených prací).

- 3.8. Jestliže nebude faktura vystavena řádně, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě běží až od doručení nové, řádně vystavené faktury. Faktura není vystavena řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k ní není přiložen Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byla vystavena v rozporu se Smlouvou.

4. Lhůta k provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.2. Lhůta k provedení díla může být upravena, v návaznosti na podmínky výstavby, dohodou smluvních stran.
- 4.3. Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla nebo pokud je Objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je Zhotovitel povinen na tyto okolnosti Objednatel bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti.
- 4.4. Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru Zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, Zhotovitel přeruší provádění díla a Objednatel na to bezodkladně písemně upozorní. Upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že Objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně Zhotoviteli neoznámí, že s přerušením provádění díla souhlasí, je Zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto bodu se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.5. Pokud Zhotovitel Objednatel písemně neupozorní v souladu s odstavcem 4.4., lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.6. Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2. Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle Smlouvy, jestliže dílo Smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá Smlouvě, tj. zejména jestliže nemá vlastností stanovené touto Smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže má odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této Smlouvy nebo obecně závazných předpisů, nebo jestliže není kompletní.
- 5.3. Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4. Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- (a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli;

- (b) specifikaci díla;
 - (c) den převzetí díla;
 - (d) prohlášení Objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad; a
 - (e) soupis příloh.
- 5.7. Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly Objednateli předány také:
- (a) doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
 - (b) dokumentace skutečného provedení díla;
 - (c) stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do pěti dnů ode dne odstranění všech vad díla;
 - (d) atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.; a
 - (e) doklady o likvidaci stavebního odpadu.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla. Rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li ho zapotřebí, obstará na své náklady Zhotovitel.
- 6.2. Staveniště bude předáno Zhotoviteli pět dní před termínem zahájení prací. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů po předání díla. O předání staveniště Objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je Zhotovitel povinen odstranit do tří dnů ode dne, kdy Objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz Objednatele. Bude-li dílo předáváno po částech, použije se přiměřeně ustanovení tohoto odstavce.
- 6.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu ustanovením § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž Zhotovitel je povinen Objednateli takovou kontrolu umožnit.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci v souladu s právními předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne Objednateli jakákoli škoda, zavazuje se Zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.

- 7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být Zhotovitelem prováděny denně. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu Smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi kdykoli přístupný.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději tři pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel jejich odkrytí na náklad Objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole prací, je Objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady Zhotovitele.
- 7.7. Dojde-li činností Zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se Zhotovitel k jejich vyčištění, případně k jejich opravě na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady Zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu, a který zároveň neovlivní postup prací Zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže Zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení Objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený Objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není Zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady jejich případné připojení a měření jejich odběru.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení staveniště mobilním WC, které bude sloužit pracovníkům Zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, s výjimkou změn projektové dokumentace, které nezavinil Zhotovitel, a které nemohl ke dni podpisu Smlouvy předpokládat.
- 7.12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným Objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však tak, aby limit pojistného plnění sjednaný Zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně **2 000 000 Kč**. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání Smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky, jemu vyplývající ze Smlouvy za Objednatelem, ani započíst takovou pohledávku.

8. Změny díla v průběhu provádění díla

- 8.1. Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný ve Smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků Objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Změnami se rozumí zejména tyto skutečnosti:
- (a) zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků Objednatele;
 - (b) zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků Objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace;
 - (c) vady projektové dokumentace.
- 8.2. Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „změnový list“. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení Objednateli. O výsledku projednání změnového listu bude Zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 8.3. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu díla a termín plnění díla, bude Objednatel po dohodě se Zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
- 8.4. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný ve Smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká Zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.5. V případě, že některé práce sjednané ve Smlouvě nebudou Zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena cena díla.

9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Záruční doba celého díla začíná běžet ode dne jeho protokolárního předání.
- 9.2. Poskytnutou zárukou se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené ve Smlouvě a přílohách Smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3. Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má Objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla nebo jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla nebo jeho částí.
- 9.4. Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán Objednatelům Zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby.
- 9.5. Pokud Objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho části nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho části, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky). V případě, že reklamovaná vada nebude Zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je Objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady Zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zákonná odpovědnost Zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2. Zákonná práva z vadného plnění zůstávají Objednateli zachována i tehdy, pokud vady Objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad. Výše uvedené platí ve vztahu k vadám zjevným i ve vztahu k vadám skrytým.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokuta se neuplatní v případě, že prodlení vzniklo na straně Objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
- 11.4. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, stanovuje se smluvní pokuta ve výši **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště Zhotovitelem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

12. Nebezpečí škody a vlastnické právo

- 12.1. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese Zhotovitel od dne převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je tak jeho vlastníkem po celou dobu jeho provádění.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případech dle této Smlouvy.
- 13.2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména pokud:
 - (a) byl zjištěn úpadek Zhotovitele;
 - (b) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo v rozporu se Smlouvou a nezjedná nápravu do 7 dnů ode dne, co jej na to Objednatel upozorní;

- (c) Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - (d) Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla delším než 20 dnů;
 - (e) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad díla delším než 20 dnů.
- 13.3. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy především, pokud je Objednatel v prodlení s placením podle Smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
 - 13.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od Smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
 - 13.5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
 - 13.6. Pokud Zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou smluvní strany odstoupit od Smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro Objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může Objednatel od Smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
 - 13.7. V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si Objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž Zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto Smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží Objednateli do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy písemný soupis Objednatelem doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo Zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené, a které tak nejsou odsouhlasené.
 - 13.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených Objednatelem v souladu s čl. 13.7. Smlouvy, přičemž splatnost faktury bude v souladu s čl. 3.6. Smlouvy.
 - 13.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí provedené části díla do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy a Objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení.
 - 13.10. Částečné odstoupení ve smyslu článku 13. Smlouvy se zejména nedotýká práv a povinností smluvních stran dle této Smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností Zhotovitele.
 - 13.11. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku Objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Změny Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu takového ustanovení.

14.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

14.6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve Stříbřeci dne (DOPLNIT)

V (DOPLNÍ ZHOTOVITEL) dne (DOPLNÍ ZHOTOVITEL)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Jan Zimmer
starosta obce

(DOPLNÍ ZHOTOVITEL)
*(jméno a podpis osoby oprávněné jednat za
zhotovitele)*

příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr