



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

METRP00DXJ64doručí se dle rozdělovníku:

Spis. zn.: METR_S 4258/2023 OÚPaSŘ
Naše č.j.: METR 18744/2023 OpKa
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová
Datum: 09.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) správního řádu, příslušný úřad územního plánování, pořizující na základě § 6 odstavce (1) písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost města Třeboň, oznamuje podle ustanovení § 55b a § 52 odst. (1) stavebního zákona

KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOŇ

dne 14.12.2023 (čtvrtek) od 14:00 hod.**na Městském úřadě Třeboň**

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, ve velké zasedací místnosti (č. 119, přízemí).

Podle § 172, odst. (2) správního řádu oznamujeme, že vzhledem k rozsahu Návrhu Změny č. 2 Třeboň, jej není reálné zveřejnit na úřední desce v tištěné podobě. Ve lhůtě počínající dnem doručení této veřejné vyhlášky a končící dnem **21.12.2023** je možné se s Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Třeboň seznámit:

- v tištěné podobě na Městském úřadě v Třeboni, odboru územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01, 1. patro, v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek od 8:00 do 12:00 hodin, nejlépe po předchozí telefonické domluvě (tel. 384 342 156);
- v elektronické podobě na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: <https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon/projednavana-dokumentace.html>

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání **dotčené orgány** uplatnit u pořizovatele (MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň) svá stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třeboň. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

V souladu s § 55b stavebního zákona **může každý** do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třeboň uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou u pořizovatele (MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň). K později uplatněným připomínkám a námítkám po této lhůtě se nepřihlíží.

Upozornění:

Dle § 22 odst. (3) stavebního zákona se námítky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu.

Námítky a připomínky musejí splňovat náležitosti podání, tzn., že obsahují:

- jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště osoby podávající námitku či připomínku;
- p.č. pozemku a katastrální území, kterého se námitka či připomínka týká;
- věc, které se námitka připomínka týká;
- odůvodnění námítky či připomínky (proč byla námitka či připomínka podána);
- datum podání a podpis osoby podávající námitku či připomínku.

Formulář námítky/připomínky naleznete na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: https://www.mesto-trebon.cz/uploads/_mestsky-urad/stavebni/tiskopisy/namitka_pripominka-na_web.doc

Toto oznámení se dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup na **elektronických úředních deskách** Městského úřadu Třeboň: <https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uredni-deska/stavebni-urad.html>

LHŮTA PRO VYVĚŠENÍ

Městský úřad Třeboň:

- **vyvěsí veřejnou vyhlášku o zveřejnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třeboň** na úřední desce (*elektronické i kamenné*) do doby konání veřejného projednání tj. 14.12.2023,
 - **a návrh Změny č. 2 Územního plánu Třeboň** - v tištěné podobě připraví k nahlédnutí a vystaví způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách do 21.12.2023.
-

(otisk úředního razítka)

Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko a podpis (orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámen

ROZDĚLOVNÍK

DOTČENÉ ORGÁNY:

1.	Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2.	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
3.	Státní pozemkový úřad, odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 35 Jindřichův Hradec
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu stát. Správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
5.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
6.	Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34, Praha 7
7.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany ÚZ, oddělení ochrany ÚZ Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
8.	Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana
9.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 37076
10.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 37076
11.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 37076
12.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec
13.	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 01 Jindřichův Hradec II
14.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny 1176, 377 01 Jindřichův Hradec
15.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice, Schneiderova 32, poštovní schránka 10, 370 07 České Budějovice
16.	Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, silniční úřad, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
17.	Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán památkové péče, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
18.	Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
20.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň
21.	Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Dr. Stejskala 6, 370 21 České Budějovice

KRAJSKÝ ÚŘAD:

22.	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice 37076
-----	--

MĚSTO, PRO KTERÉ JE ÚPD POŘIZOVÁNA:

23.	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 37901 Třeboň
-----	--

PROJEKTANT ÚPD:

24. Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Ing. arch. Jiří Brůha, Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI:

25. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

26. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

27. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

28. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

29. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

SOUSEDNÍ OBCE:

30. Obec Cep, Cep 66, 379 01 Třeboň

31. Obec Domanín, Domanín 33, 379 01 Třeboň

32. Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01 Třeboň

33. Obec Hamr, Hamr 47, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

34. Město Lišov, Tř. 5. května 139, 373 72 Lišov

35. Obec Hrachoviště, Hrachoviště 38, 379 01 Třeboň

36. Obec Jílovice, Jílovice 170, 373 12 Borovany

37. Městys Chlum u Třeboně, Náměstí 115, 378 04 Chlum u Třeboně

38. Město Lomnice nad Lužnicí, nám. 5. Května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

39. Obec Lužnice, Lužnice 139, 379 01 Třeboň

40. Obec Majdalena, Majdalena 78, 378 03 Majdalena

41. Obec Novosedly nad Nežárkou, Novosedly nad Nežárkou 182, 378 17 Novosedly nad Nežárkou

42. Obec Smržov, Smržov 12, 379 01 Smržov

43. Obec Libín, Libín 26, 373 73 Libín

44. Obec Štěpánovice, Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice

45. Obec Stříbřec, Stříbřec 149, 379 01 Třeboň