

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5581/2023/Šn

V Jindřichově Hradci, dne : 8.11.2023

Č.j.: VÚP/65421/23/Šn

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 28.8.2023 podal

Jan Hofbauer, IČO 15810500, Stříbřec 37, 378 18 Výdejní místo Stříbřec

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí o změně využití území spis. zn.: VÚP/3422/2019/Šn, č.j.: VÚP/47582/19/Šn ze dne 18.9.2019 pro účel:

Mokřad u Příbrazského rybníka

na pozemku parc. č. 869/6 (vodní plocha) v katastrálním území Příbraz.

Změna využití území obsahuje:

- Jedná se o provedení terénních úprav a vytvoření tůní podél západní strany Příbrazského rybníka. Tůně budou různé velikosti, hloubek a půdorysů. Účelem změny využití území je regulace přitékajících vod, ozdravení životního prostředí v dané lokalitě zejména z hledisek krajinně estetického a ochrana přírody.
- **SO 01 Tůně** – V jihovýchodní části je nejcennější litorální pásmo, oddělené dlouhodobě od vodní plochy Příbrazského rybníka. Na části této plochy proběhne řízená terénní úprava a hloubení malých tůní. Nad rohem pozemku parc.č. 869/6 prochází nadzemní vedení vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu nebudou prováděny žádné zemní práce. V dalších segmentech budou pokáceny náletové dřeviny a bude odstraňována celá, místy přerušovaná deponie po obvodě. Sklon svahů od rybníka bude ve sklonu 1:8, aby se zde také zregenerovalo litorální pásmo. Sklon svahů tůní se vytvoří 1:6 až 1:8, půdorysně nepravidelný. Tůní se navrhuje celkem 6 ks větších a 5 ks tůní malých, s vodní plochou 7 660 m² a maximální hloubkou vody 1,20 m. Jedna tůň bude s malým ostrovem. Celková plocha tůní bude 9 060 m². Pro regeneraci plochy okolo tůní se na třech částech odstraní 0,20 až 0,50 m horní prorostlé organické vrstvy. V severní části se průměrně odstraní 30 cm, ve střední části okolo tůní č.2 a č.3 se plošně materiál odstraňovat nebude. V jižní části okolo tůně č.1 se odstraní průměrně vrstva 20 cm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Hofbauer, Stříbřec 37, 378 18 Výdejní místo Stříbřec
Mgr. Iveta Marušáková, nar. 22.10.1967, Jemčinská 134/IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ing. Petr Blažek, nar. 3.10.1974, 9. května 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou
Obec Příbraz, Příbraz 155, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel bylo vydáno dne 18.9.2019 pod spis.zn.: VÚP/3422/2019/Šn, č.j.: VÚP/47582/19/Šn.

Vzhledem k tomu, že realizace stavby byla posunuta, investor požádal před uplynutím lhůty o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí bylo vydáno dne 20.8.2021 pod spis.zn.: VÚP/3288/2021/Šn, č.j.: VÚP/41962/21/Šn.

Dne 29.8.2023 opět požádal stavebník o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel, které bylo vydáno dne 18.9.2019 pod spis.zn.: VÚP/3422/2019/Šn, č.j.: VÚP/47582/19/Šn. Prodloužení platnosti odůvodňuje tím, že stavba nebyla realizována z důvodu nedostatku finančních prostředků a situací ovlivněnou pandemií Covid-19. Aktuálně bude připravovat žádost o podporu z Ministerstva životního prostředí, aby mohl akci realizovat.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření ČEVAK a.s. Č.Budějovice dne 25.8.2023 č.j. 023070212445
- vyjádření CETIN a.s. Praha dne 25.8.2023 č.j. 242404/23
- vyjádření EG.D, a.s. Brno (plyn) dne 25.8.2023 zn.: Z0980-26264395
- vyjádření EG.D, a.s. Brno (el.sít') dne 25.8.2023 zn.: Z0980-26264395
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik Č.Budějovice dne 11.9.2023 zn.: PVL-61799/2023/140
- závazné stanovisko MěÚ J.Hradec, odbor VÚP dne 11.9.2023 č.j. VÚP/53915/23/Pb
- vyjádření Lesy ČR, s.p., ST-oblast povodí Vltavy, Benešov dne 2.10.2023 č.j. LCR954/043517/2023

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Bohumír Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 1500 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 11. 2023

Sejmuto dne: 29. 11. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec
STŘÍBŘEC
379 01 Třeboň

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obdrží na doručenkou:

Jan Hofbauer, IDDS: u9yasue

Obec Příbraz, IDDS: 5nratx9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 obdrží na doručenkou:

Mgr. Iveta Marušáková, Jemčinská č.p. 134, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec I

Ing. Petr Blažek, 9. května č.p. 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (řízení s velkým počtem účastníků), obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

dotčené správní orgány

Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

ostatní

Obecní úřad Příbraz, 378 02 Stráž nad Nežárkou - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

Obecní úřad Stříbřec, Stříbřec č.p.149, 379 01 Třeboň - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět