



Z Á P I S ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 13. 9. 2023

Místo konání:	OÚ Stříbřec
Začátek:	17,00 hodin
Zasedání řídil:	Jan Zimmer
Přítomno:	7
Nepřítomen:	2
Zapisovatel:	Jan Zimmer
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Hana Chlebcová, Ing. Stanislava Hajnová

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2023
2. Prodej části pozemku č. 966/1 v k. ú. Stříbřec
3. Výběrové řízení – pozemek č. 500/12 v k. ú. Mníšek
4. Prodej části pozemku 956/1 v k. ú. Stříbřec
5. Darovací smlouva 1/2 podíl pozemky č. 324/4 v k. ú. Libořezy – požární nádrž
6. Příspěvek obce pro SDH Stříbřec a SDH Mníšek:
 - pro SDH Stříbřec ve výši 15.000,- Kč na uspořádání pout'ových oslav a žehnání DA
 - pro SDH Mníšek ve výši 5.000,- Kč na uspořádání pout'ových oslav

Starosta obce navrhl k projednání dva nové body a to:

7. Návrh – žádost o finanční dar 5.000,- Kč na zajištění vystoupení živé hudby v Libořezích 1. 9. 2023
8. Změna ÚP č. 2 Obce Stříbřec
Rozhodnutí – přístup ke stavebnímu pozemku přes pozemek č. 67/2 v k.ú. Libořezy

ZO schválilo projednání těchto dvou bodů na dnešním ZO.

ANO : 7 : 0 : 0

Z jednání ZO bude pořízen zvukový záznam.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Rozpočtové opatření č. 5 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

ANO : 7 : 0 : 0

2. Prodej části pozemku č. 966/1 v k. ú. Stříbřec

ZO projednalo již zveřejněný záměr prodeje části pozemku 966/1 v k. ú. Stříbřec u domu č. p. 160.

ZO souhlasí s prodejem za 50,-Kč/1m² pozemku.

ANO : 7 : 0 : 0

3. Výběrové řízení – pozemek č. 500/12 v k. ú. Mníšek

ZO projednalo již zveřejněný záměr pronájmu pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek a výběrové řízení na tento pronájem.

Do výběrového řízení se přihlásili dva zájemci:

1. Bohemia Vitae, Jarošov nad Nežárkou s nabídkou 3000 ha/rok

2. Kuliš Josef, Stříbřec 63 s nabídkou 3800 ha/rok

Nájemní smlouva bude na dobu určitou od 1.10.2023 s možností automatického prodloužení na další období a od 1.1.2024 bude platit inflační doložka.

ZO souhlasí s pronájmem pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek firmě Bohemia Vitae, Jarošov nad Nežárkou.

ANO : 7 : 0 : 0

4. Prodej části pozemku 956/1 v k. ú. Stříbřec

ZO projednalo žádost na prodej části pozemku 956/1 v k. ú. Stříbřec. Jedná se o část účelové komunikace, kterou žadatel již dlouhá léta užívá.

Žadatel dále nabízí část svého přilehlého pozemku za účelem zachování původní šířky účelové komunikace č. 956/1. Veškeré náklady na případný převod vlastnických práv hradí žadatel.

ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku č. 956/1 v k. ú. Stříbřec cca 93m² za cenu 50,-Kč/1m².

ANO : 7 : 0 : 0

5. Darovací smlouva ½ podíl pozemky č. 324/4 v k. ú. Libořezy – požární nádrž

Obec Stříbřec obdržela nabídku daru, ½ podíl pozemku č. 324/4 v k. ú. Libořezy – vodní plocha o výměře 522 m².

ZO souhlasí s přijetím tohoto daru a pověřuje starostu se zveřejněním záměru k přijetí výše jmenovaného daru.

ANO : 7 : 0 : 0

6. Příspěvek obce pro SDH Stříbřec a SDH Mníšek

ZO projednalo finanční příspěvky pro SDH Stříbřec ve výši 15.000,-Kč a SDH Mníšek ve výši 5.000,-Kč na pořádání poutových oslav pro občany v roce 2023 a souhlasí s oběma těmito příspěvky.

ANO : 7 : 0 : 0

7. Návrh – žádost o finanční dar 5.000,- Kč na zajištění vystoupení živé hudby v Libořezích 1. 9. 2023

ZO projednalo žádost o příspěvek 5.000,- Kč na pořádání živé hudby pro občany v obci Libořezy dne 1. 9. 2023.

ZO souhlasí s tímto příspěvkem.

ANO: 7 : 0 : 0

8. Změna ÚP č. 2 Obce Stříbřec

Rozhodnutí – přístup ke stavebnímu pozemku přes pozemek č. 67/2 v k. ú.

Libořezy

ZO projednalo a souhlasí se změnou ÚP č. 2 v plném znění - viz. příloha č.1 k zápisu ze zasedání ZO, k bodu č. 8 - Návrh na vydání změny č. 2 Územního plánu Stříbřec.

ANO: 7 : 0 : 0

Informace:

Příští schůze budou: 25. 10. 2023 Mníšek

22. 11. 2023 Libořezy

16. 12. 2023 Stříbřec

USNESENÍ č. 8/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje:

bod č. 1 – rozpočtové opatření č. 5/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí:

bod č. 2 – s prodejem pozemku č. p. 966/1 v k. ú. Stříbřec, č. p. 160 za cenu 50,-Kč/1m² pozemku

bod č. 3 – s pronájmem pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek firmě Bohemia Vitae, Jarošov nad Nežárkou

bod č. 4 – se zveřejněním záměru prodeje části pozemku č. 956/1 v k. ú.

bod č. 4 – se zveřejněním záměru prodeje části pozemku č. 956/1 v k. ú. Stříbřec cca 93m² za cenu 50,-Kč/ m²

bod č. 5 – se zveřejněním záměru přijetí daru, ½ podílu pozemku č. 324/4 v k. ú. Libořezy – vodní plocha o výměře 522 m²

bod č. 6 – s finančním příspěvkem pro SDH Stříbřec ve výši 15.000,-Kč a SDH Mníšek ve výši 5.000,-Kč na pořádání pouťových oslav

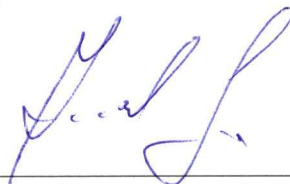
bod č. 7 – s příspěvkem 5.000,- Kč na pořádání živé hudby pro občany v obci Libořezy dne 1. 9. 2023

bod č. 8 – se změnou ÚP v plném znění – viz. příloha k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:

bod č. 5 – pověřuje starostu ke zveřejnění záměru k přijetí výše jmenovaného daru ½ podílu pozemku č. 324/4 v k. ú. Libořezy – vodní plocha o výměře 522 m².

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 19.30 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmer - starosta obce



Ing. Martin Dobeš, Ph.D.- místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Chlebcová

Ing. Stanislava Hajnová

NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBŘEC



OBEC STŘÍBŘEC (Stříbřec, Mníšek, Libořezy)



tel. +420 384 790 154, email: obec@stribrec.cz, dat. schránka: u5xb6iw, OÚ Stříbřec, Stříbřec 149, 379 01 Třebon

Usnesení zastupitelstva č. 8/2023

ze dne 13.9.2023

- I. Zastupitelstvo obce Stříbřec **bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec.
- II. Zastupitelstvo obce Stříbřec **bere na vědomí**, že během lhůty dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, nebyly k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec uplatněny žádné připomínky.
- III. Zastupitelstvo obce Stříbřec **rozhoduje o vznesené námitce** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, následovně:

Drahomíra Havlová	29.09.2021
Území dotčené námitkou: parc.č. 67/2 k.ú. Libořezy	
Navrženou změnou bylo určeno zastavitelné území, které je nedostačující k našemu záměru postavit venkovské stavení, které svým charakterem zapadá do dané lokality a navazuje na okolní krajinu.	
Rozhodnutí o námitce: VYHOVĚT	
Námitce se vyhovuje. Žádost o změnu územního plánu byla podána podatelkou námitky. Předmětem změny č. 2 bude po přepracování návrhu Změny ÚP rozšíření plochy pro bydlení (oproti návrhu pro veřejné projednání). Návrhem územního plánu bude plocha bydlení na pozemku parc.č. 67/2 rozšířena a zároveň bude prověřena možnost přístupu k tomuto pozemku, a to přednostně mimo pozemky pod ochranou ZPF. Případný přístup přes pozemky v ochraně ZPF musí být řešen v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) a vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle vyhlášky č. 271/2019 Sb.	

HLASOVÁNÍ

pro: 7 proti: 0 zdržel se:0

- IV. Zastupitelstvo obce Stříbřec **souhlasí** s předloženým Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Stříbřec a **vydává** v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Stříbřec, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a se Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 11.

HLASOVÁNÍ

pro: 7 proti: 0 zdržel se:0