

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5581/2023/Šn

V Jindřichově Hradci, dne : 5.9.2023

Č.j.: VÚP/51935/23/Šn

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Jan Hofbauer, IČO 15810500, Stříbřec 37, 378 18 Výdejní místo Stříbřec

(dále jen "žadatel") dne 28.8.2023 podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

Mokřad u Příbrazského rybníka

na pozemku parc. č. 869/6 v katastrálním území Příbraz. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis.zn. VÚP/3422/2019/Šn, č.j. VÚP/47582/19/Šn ze dne 18.9.2019.

Změna využití území obsahuje:

- Jedná se o provedení terénních úprav a vytvoření tůň podél západní strany Příbrazského rybníka. Tůně budou různé velikosti, hloubek a půdorysů. Účelem změny využití území je regulace přitékajících vod, ozdravení životního prostředí v dané lokalitě zejména z hledisek krajiny estetického a ochrana přírody.
- **SO 01 Tůň** – V jihovýchodní části je nejcennější litorální pásmo, oddělené dlouhodobě od vodní plochy Příbrazského rybníka. Na části této plochy proběhne řízená terénní úprava a hloubení malých tůň. Nad rohem pozemku parc.č. 869/6 prochází nadzemní vedení vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu nebudou prováděny žádné zemní práce. V dalších segmentech budou pokáceny náletové dřeviny a bude odstraňována celá, místy přerušovaná deponie po obvodě. Sklon svahů od rybníka bude ve sklonu 1:8, aby se zde také zregenerovalo litorální pásmo. Sklon svahů tůň se vytvoří 1:6 až 1:8, půdorysně nepravidelný. Tůň se navrhuje celkem 6 ks větších a 5 ks tůň malých, s vodní plochou 7 660 m² a maximální hloubkou vody 1,20 m. Jedna tůň bude s malým ostrovem. Celková plocha tůň bude 9 060 m². Pro regeneraci plochy okolo tůň se na třech částech odstraní 0,20 až 0,50 m horní prorostlé organické vrstvy. V severní části se průměrně odstraní 30 cm, ve střední části okolo tůň č.2 a č.3 se plošně materiál odstraňovat nebude. V jižní části okolo tůň č.1 se odstraní průměrně vrstva 20 cm.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení

platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Janderova 147/II, 377 01 Jindřichův Hradec).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Jindřichův Hradec
PSČ 377 22
7-1

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 9. 2023

Sejmuto dne: 27. 9. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec
STŘÍBŘEC
379 01 Třeboň

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. obdrží na doručenk:

Jan Hofbauer, IDDS: u9yasue

Obec Příbraz, IDDS: 5rnatx9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 obdrží na doručenk:

Mgr. Iveta Marušáková, Jemčinská č.p. 134, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Ing. Petr Blažek, 9. května č.p. 95, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (řízení s velkým počtem účastníků), obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků: parc.č. 561, 562, 565, 567, 787/2, 867, 868, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 972/4, 972/5, 972/7, 972/8, 978, 985/1, 986, 988/1, 988/3, 988/4, 990/1, 990/2, 991/2, 991/3, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 996/1, 996/2, 1083/31 v katastrálním území Příbraz.

Vlastníci pozemků parc.č. 124/2, 124/3, 124/4, 127/1, 127/8, 127/9, 128/2, 132/2 v katastrálním území Libořezy.

dotčené správní orgány

Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

ostatní

Obecní úřad Příbraz, 378 02 Stráž nad Nežárkou - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

Obecní úřad Stříbřec, Stříbřec 149, 379 01 Třeboň - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět