



Z Á P I S ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 2. 8. 2023

Místo konání:	OÚ Libořezy
Začátek:	18,00 hodin
Zasedání řídil:	Jan Zimmer
Přítomno:	8
Nepřítomen:	1
Zapisovatel:	Jan Zimmer
Ověřovatelé zápisu:	Jan Zahradník, Ing. Eliška Šusteková

Program zasedání:

1. Žádost o odkup pozemku č. p. 966/1 v k. ú. Stříbřec cca 40 m²
2. Inflační doložky – pronájmy zemědělsky využitelných pozemků
3. Projednání možnosti uložení peněz z obecního běžného účtu na spořicí vkladový účet
4. Smlouva EG.D. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030083361/004-Fiera – uložení kabelu, poz. 1195/1, 1195/3 v k.ú. Mníšek za cenu 11.400,-Kč
5. Vypsání výběrového řízení na pronájem zemědělského pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek o výměře 17396 m² od 1.1.2024
6. Odkup podílu 1/2 pozemku 324/4 v k. ú. Libořezy. Jedná se o vodní nádrž Libořezy za cenu 26.100,-Kč.

Starosta obce navrhl doplnit program schůze o tři nové body a to:

7. Směna – náhrada pozemků v k. ú. Libořezy
8. Dohoda o započtení pohledávek akce „Autobusové zastávky Libořezy“
9. Prodloužení kanalizace a vodovodní sítě v Libořezích

ZO schvaluje zařadit všechny tři body do programu schůze.

ANO : 8 : 0 : 0

Z jednání ZO bude pořízen zvukový záznam.

1. Žádost o odkup pozemku č. p. 966/1 v k. ú. Stříbřec cca 40 m²

ZO projednalo tuto žádost a schvaluje zveřejnění záměru prodeje v ceně 50,- Kč/m²

ANO : 8 : 0 : 0

2. Inflační doložky – pronájmy zemědělsky využitelných pozemků

ZO projednalo zprávu o možnosti uplatnění inflační doložky ke smlouvám o pronájmu zemědělsky využitelných pozemků.

ZO souhlasí, aby tato inflační doložka byla ve výši tak, jak ji stanoví ČSÚ za každý rok, a to od 1. 1. 2024.

ANO : 8 : 0 : 0

3. Projednání možnosti uložení peněz z obecního běžného účtu na spořicí vkladový účet

ZO souhlasí s uložení peněz z běžného účtu obce na spořicí vkladový účet

České spořitelny a to ve výši 5.000.000,- Kč na dobu 6 měsíců a 5.000.000,- Kč na dobu jednoho roku.

Celkový výnos bude cca 420.000,- Kč.

ANO : 8 : 0 : 0

4. Smlouva EG.D. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.

JH- 001030083361/004-Fiera – uložení kabelu, poz. 1195/1, 1195/3 v k.ú.

Mníšek za cenu 11.400,-Kč

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením výše jmenované smlouvy s firmou EG.D. a.s.

ANO : 8 : 0 : 0

5. Vypsání výběrového řízení na pronájem zemědělského pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek o výměře 17396 m² od 1.1.2024

ZO souhlasí se zveřejněním záměru a vypsáním výběrového řízení na pronájem zemědělského pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek o výměře 17396 m² a to od 1.10.2023 za cenu 2.500,-Kč/1ha + inflační doložka.

ANO : 7 : 0 : 1 proti

6. Odkup podílu ½ pozemku 324/4 v k. ú. Libořezy. Jedná se o vodní nádrž Libořezy za cenu 26.100,-Kč

ZO projednalo návrh úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na odkup poloviny podílu pozemku č. 324/4 v k. ú. Libořezy – vodní plocha (požární nádrž Libořezy) za cenu 26.100,- Kč.

ZO souhlasí s odkupem.

ANO : 8 : 0 : 0

7. Směna – náhrada pozemků v k. ú. Libořezy

ZO projednalo náhradu pozemků za pozemek pod nově vybudovanou zastávkou autobusů v Libořezích a za pozemek pod cestou v Libořezích.

ZO v současné době nesouhlasí s touto náhradou z důvodu, že není zatím známo, kolik m² je ve skutečnosti zastavěno a odkládá rozhodnutí o tomto bodu na příští jednání ZO.

ANO: 8 : 0 : 0

8. Dohoda o započtení pohledávek akce „Autobusové zastávky Libořezy“

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením Dohody o započtení pohledávek vůči firmě ASFALT OK GROUP s.r.o.. Pohledávka vůči této firmě je na základě nedodržení ustanovení smlouvy o dílo při stavbě autobusových zastávek v Libořezích.

ANO: 8 : 0 : 0

9. Prodloužení kanalizace a vodovodní sítě v Libořezích

ZO projednalo celou záležitost a rozhodlo, že k tomuto bodu je nutno ze strany žadatele doplnit žádost písemně (katastrální mapa) o konkrétní údaje o délce, průměru sítí a finanční rozvahu akce.

ANO: 8 : 0 : 0

USNESENÍ č. 7/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje:

bod č. 1 – zveřejnění záměru prodeje pozemku č. p. 966/1 v k. ú. Stříbřec cca 40 m² v ceně 50,-Kč/m²

Zastupitelstvo obce souhlasí:

bod č. 2 – s inflační doložkou ke smlouvám o pronájmu zemědělsky využitelných pozemků ve výši tak, jak ji stanoví ČSÚ za každý rok, a to od 1.1.2024.

bod č. 3 – s uložením peněz z běžného účtu obce na spořicí vkladový účet České spořitelny a to ve výši 5.000.000,- Kč na dobu 6 měsíců a 5.000.000,- Kč na dobu jednoho roku.

bod č. 4 –s uzavřením smlouvy s firmou EG.D. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH- 001030083361/004-Fiera – uložení kabelu, poz. 1195/1, 195/3 v k.ú. Mníšek za cenu 11.400,-Kč

bod č. 5 – se zveřejněním záměru a vypsáním výběrového řízení na pronájem zemědělského pozemku č. 500/12 v k. ú. Mníšek o výměře 17396 m² a to od 1.10.2023 za cenu 2.500,-Kč/1ha + inflační doložka.

bod č. 6 – s odkupem poloviny podílu pozemku č. 324/4 v k. ú. Libořezy – vodní plocha (požární nádrž Libořezy) za cenu 26.100,- Kč.

bod č. 8 – s uzavřením Dohody o započtení pohledávek vůči firmě ASFALT OK GROUP s.r.o. k akci „Autobusové zastávky Libořezy“.

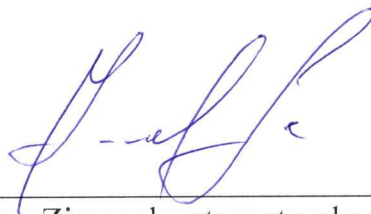
Zastupitelstvo obce nesouhlasí:

bod č. 7 – v současné době nesouhlasí s náhradou pozemků v k. ú. Libořezy.

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

bod č. 9 – k tomuto bodu doplnit žádost žadatele o konkrétní údaje o délce, průměru sítí a finanční rozvahu akce.

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 20.30 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmer - starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Jan Zahradník

Ing. Eliška Šusteková.....