



ZÁPIS ze zasedání ZO Stříbřec konaného dne 10. 10. 2025

1. Zahájení:

Místo konání: zasedací místnost budovy Obecního úřadu Stříbřec

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: Jan Zimmer

Přítomno: 7

Nepřítomni: Mgr. Hana Chlebcová, Mgr. Jiří Řimnáč

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jan Zimmer

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eliška Šusteková, Jan Vyžral

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedené zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu

K zápisu a usnesení ZO z minulého zasedání, které byly zaslány zastupitelům obce a zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky.

4. Program zasedání:

Bod ZZO č. 4.1

Možnost odkupu prodejny potravin Libořezy a pozemky č. 60/1, 35/7, 35/8, vše v k. ú. Libořezy

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce a dal hlasovat o programu ZZO.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Z jednání ZO Stříbřec bude pořízen zvukový záznam.

Projednání jednotlivých bodů programu zasedání:

Bod 4.1 Možnost odkupu prodejny potravin Libořezy a pozemky č. 60/1, 35/7, 35/8, vše v k. ú. Libořezy

Po předání slova předsedajícím místostarosta Ing. Martin Dobeš, Ph.D. seznámil přítomné s aktuální situací ohledně možného odkupu prodejny potravin Libořezy č.p. 6 a příslušných pozemků. Jedná se zde o pozemky 60/1 zastavěná plocha a nádvoří a stavba na pozemku č. p. 6 (prodejna) o výměře 159 m², 35/8 jiná plocha ostatní plocha – 319 m², vše v k.ú. Libořezy.

- a) Nabídka realitní kanceláře **Reality GAIA, spol. s r. o.**, zprostředkoval prodeje pro COOP družstvo HB, U Rajské zahrady 1912/3, Praha3-Žižkov 130 00
- celková výměra pozemku je 478 m². **Cena 1,8 mil. Kč.**

- část budovy 7 m² vlastní SJ Pajer Jan a Pajerová Marie a pozemek před rampou 67 m². - LV 83, k.ú. Libořezy.
- doložen list vlastnictví LV 124 k.ú. 683221 Libořezy
- technická specifikace pozemků a budovy

b) Popsána detailně výše zmíněná skutečnost, že část budovy Libořezy č.p.6 stojí i na pozemku p.č. st.60/2 (7m²) a příjezdová plocha k nákladové rampě je na p.č.35/7 vše k.ú. Libořezy (67m²) a mimo LV 124. Tato skutečnost byla řešena s majiteli dotčených parcel (číslo LV 83) a je zde sjednána ústní dohoda o budoucím řešení situace případnou směnou pozemků, s podmínkou odkupu dle bodu č.4.1 tohoto ZZO a to Obcí Stříbřec.

c) Popsán prioritní účel koupě a tím je znovu-obnovení prodejny potravin v místní části Obce Stříbřec – Libořezy.

d) Seznámení přítomných i se skutečností, že se nebude jednat o jednoduchý úkol (tj. znovu-obnovení prodejny potravin) a s tím související i možné kroky v budoucích letech jak dále naložit s danou nemovitostí.

e) Dále byl diskutován i možný odkup vnitřního vybavení prodejny. Z diskuze vyplynulo, že tento bod bude řešen až po případné koupi nemovitosti.

Přílohou tohoto zápisu je i prezentace, která byla použita na ZZO.

Po zodpovězení dotazů a věcné diskuzi dal předsedající hlasovat o odkupu nemovitosti a pozemků dle bodu č. 4.1.

ZO souhlasí s:

1. odkupem výše jmenované budovy a pozemků č. 60/1 zastavěná plocha a nádvoří a stavba na pozemku č. p. 6 o výměře 159 m², 35/8 jiná plocha ostatní plocha – 319 m², vše v k.ú. Libořezy

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

2. s pověřením členů ZO - starostu obce Jana Zimmela, místostarostu obce Ing. Martina Dobeše, Ph.D. a člena zastupitelstva a kontrolního výboru Mgr. Jiřího Řimnáče k realizaci odkupu výše jmenované stavby a pozemků

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. s výší nabídnuté ceny, která je zároveň i maximální, za budovu a pozemky a to: 1.800.000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ č. 7/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Stříbřec
konaného dne 10. 10. 2025**

Bod č. 1 – Zahájení. Bez usnesení.

**Bod č. 2 - Usnesení č. 62/10/2025 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
ZO obce Stříbřec schvaluje zapisovatele Jana Zimmela a ověřovatele tohoto zápisu Ing. Eliška Šusteková a Jan Vyžral**

**Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu.
Bez usnesení.**

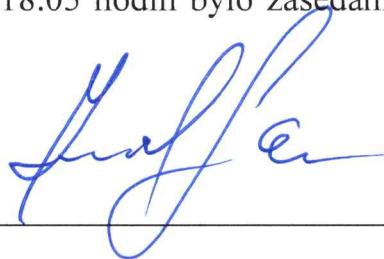
**Bod č. 4 - Usnesení 63/10/2025 - Program zasedání
ZO schvaluje program zasedání.**

**Bod č. 4.1 - Usnesení 64/10/2025 – Možnost odkupu prodejny potravin Libořezy a pozemky č. 60/1, 35/7, 35/8, vše v k. ú. Libořezy
ZO souhlasí s odkupem výše zmíněné nemovitosti a pozemků a pověřuje starostu obce Jana Zimmela, místostarostu obce Ing. Martina Dobeše, Ph.D. a člena zastupitelstva a kontrolního výboru Mgr. Jiřího Řimnáče k realizaci odkupu výše jmenované stavby a pozemků za celkovou nabídnutou cenu, která je zároveň i maximální za tuto budovu a pozemky a to: 1 800 000 Kč.**

Hlasování bod č. 4.1:

Člen zastupitelstva	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Jan Zimmel			X
Ing. Martin Dobeš, Ph.D.	X		
Ing. Stanislava Hajnová			X
Jan Zahradník	X		
Jan Vyžral	X		
Ing. Eliška Šusteková	X		
Radek Kotěšovec	X		
Mgr. Jiří Řimnáč	nepřítomen – omluven		
Mgr. Hana Chlebcová	nepřítomna – omluvena		

Po schválení usnesení pan starosta Jan Zimmer poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 18.05 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.



Jan Zimmer - starosta obce

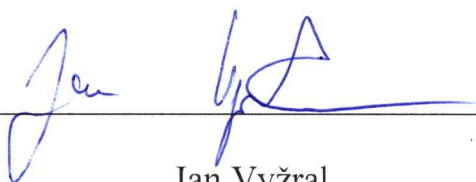


Ing. Martin Dobeš, Ph.D.- místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Eliška Šusteková



Jan Vyžral

Datum vyhotovení: 14.10.2025

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.10.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 31.10.2025

Zveřejnění na elektronické úřední desce dne: 15.10.2025

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: 31.10.2025

**MOŽNOST ODKUPU PRODEJNY POTRAVIN LIBOŘEZY
A POZEMKY Č. 60/1, 35/7, 35/8 v k.ú. LIBOŘEZY**

The figure consists of two side-by-side images. The left image is a cadastral map of a plot with area 602 and 604, surrounded by plots 35/6, 35/7, 35/8, and 35/11. The right image is a cadastral map of a plot with area 604, surrounded by plots 603, 605, and 606. Both images include a table of data for the plot.

Table 1: Data for plot 602 and 604 (Left Image)

Plot	Area	Plot	Area
602	604	35/6	35/7
35/8	35/11		

Table 2: Data for plot 604 (Right Image)

Plot	Area	Plot	Area
604	603	605	606



Pozemky k jednání

část budovy 7 m² vlastní SJ Pajer Jan a Pajerová Marie a
pozemek před rampou 67 m². - LV 83, k.ú. Libořezy.



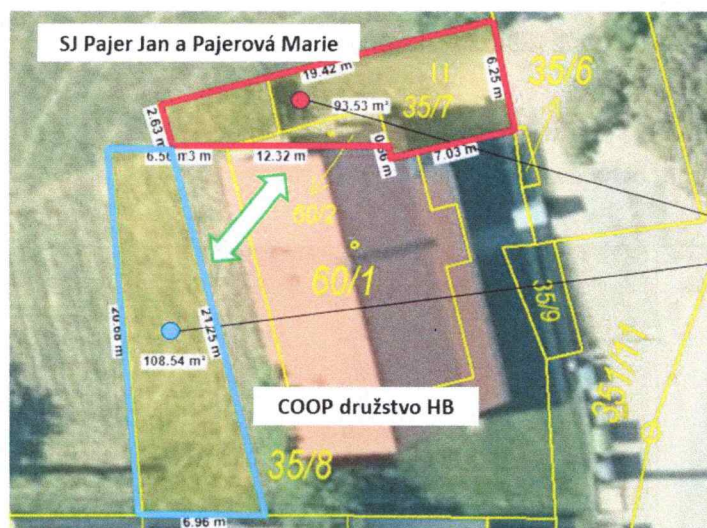
pozemek před rampou 67 m²

část budovy 7 m²

SJ Pajer Jan a Pajerová Marie
LV 83, k.ú. Libořezy.



Pozemky k jednání



výměry m² pouze
orientační

možná případná směna
v případě odkupu
budovy Jednoty Obcí
Strážnice
ústní dohoda

směna možná až po
nabytí vlastnictví



- **veřejný zájem – obnovení prodejny potravin (maximální priorita)**
 - zachování služeb v obci
 - motivace pro mladé (nechceme „mrtvé,, vesnice)
 - strategická budova a místo v Libořezích
- nákup bez rizika (investice do nemovitosti)
- v případě dlouhodobého nevyužití (cca 3-5 let):
 - další využití ve veřejném zájmu (zázemí pro obec. zaměstnance)
 - možnost využití k bytovým účelům
 - prostorná půda (možnost služebního bytu)
 - poslední možnost - prodej

[illegible]