

Zadávací dokumentace

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Oprava místních komunikací v k.ú. Libořezy“

zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Stříbřec, schválenou dne 21. 5. 2025

Identifikace zadavatel

Název zadavatele	Obec Stříbřec, Stříbřec 149
Sídlo:	378 18 Stříbřec 149
IČ:	00247529
DIČ:	CZ00247529
ID-DS:	u5xb6iw
tel.:	+420 384 790 154
e-mail:	obec@stribrec.cz
Zastoupeny:	Jan Zimmel, starosta obce, tel. +420 723 722 943

Kontaktní osoba zadavatele / zastoupení zadavatele

Ing. Milena Malechová, zástupce zadavatele

ID-DS: 37pfp3x
e-mail: mil-mal@seznam.cz
tel.: +420 721 118 809

1. Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy stávajících místních komunikací označených jako „Lokalita 1“, „Lokalita 2“ a „Lokalita 3“ v k.ú. Libořezy. Jedná se o opravu povrchu stávajících místních komunikací.

Přesné vymezení stavebních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace.

- 1.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) je:
45000000-7 Stavební práce.
45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
- 1.3 Přesné vymezení stavebních prací je specifikováno:
- projektovou dokumentací;
 - výkazem výměr;
 - závazným vzorem smlouvy o dílo.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 682 680,- Kč bez DPH, tj. 2 036 043,- Kč včetně 21 % DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1 Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky.

termín zahájení prací: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
lhůta výstavby: do 3 měsíců od zahájení prací, max. však do 15. 10. 2026.

Předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky je podmíněn rovněž zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat pouze část díla v návaznosti na dostupnost finančních prostředků určených pro realizaci díla.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku.

- 3.2 Místem plnění veřejné zakázky je:
k.ú. Libořezy, obec Stříbřec [547247], CZ0313547247 okres Jindřichův Hradec.
- 3.3 Prohlídku místa plnění zadavatel nebude organizovat. Místo realizace díla je veřejně přístupné bez omezení.

4. Kvalifikace účastníků

- 4.1 Zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti doložením prohlášení o splnění základní způsobilosti dle Přílohy č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
- 4.2 Zadavatel požaduje prokázat splnění profesní kvalifikace účastníka, a to předložením:
- (a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud je zápis do takovéto evidence vyžadován jiným právním předpisem (doklad musí prokazovat splnění tohoto kritéria nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení); a
 - (b) dokladu o oprávnění k podnikání podle jiných právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.1**
- 4.3 Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace účastníka, a to předložením:
- (a) seznamu stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací v souladu s Přílohou č. 3 – Seznam staveb k prokázání kvalifikace.

Účastník k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace předloží seznam min. **2 realizovaných stavebních prací** poskytnutých účastníkem, jako dodavatelem, **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byla realizace (výstavba, obnova, rekonstrukce) pozemní komunikace s finančním objemem každé stavby min. 0,8 mil. Kč bez DPH.

- 4.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v nich uvedených.
- 4.5 V případě, že účastník není schopen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu samostatně, je oprávněn prokázat splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.
- 4.6 K prokázání výše uvedené kvalifikace postačí doklady ve formě prostých kopií. Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení a doplnění poskytnuté dokumentace a požadovat předložení originálů dokladů k prokázání splnění kvalifikace.
- 4.7 Zadavatel je oprávněn ověřovat skutečnosti uvedené v předložených dokladech a na základě těchto informací rozhodovat o dalším postupu při posouzení kvalifikace účastníka.
- 4.8 Nesplní-li účastník kvalifikaci v plném rozsahu, bude vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči vyloučení z výběrového řízení.

5. Obchodní a platební podmínky

- 5.1 Obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Účastník je povinen do návrhu doplnit potřebné údaje, zejména své identifikační údaje a nabídkovou cenu a další zadavatelem požadované údaje, jinak není oprávněn tento návrh smlouvy jakkoli měnit.
- 5.2 Podanou nabídkou je účastník vázán, a to po dobu 90 dnů od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídky.
- 5.3 Zadavatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 5.4 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení nabídek a doplnění nabídek a požadovat případné další dokumenty, informace a vysvětlení za účelem ověření, provádět zkoušky plnění, resp. jiným přiměřeným způsobem ověřovat věrohodnost nabízeného plnění.
- 5.5 Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.
- 5.6 Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako samostatné přílohy.
- 5.7 Odpovědné zadávání: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a

důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy.

6. Návrh smlouvy

- 6.1 Podáním nabídky účastník přistupuje na smluvní podmínky dle závazného vzoru smlouvy o dílo tvořící Přílohu č. 4 této výzvy.
- 6.2 Podáním nabídky účastník rovněž přistupuje na podmínky všech závazných příloh návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen tyto přílohy předepsaným způsobem, v souladu se zadávací dokumentací, doplnit a takto doplněné předložit jako součást své nabídky.
- 6.3 Zadavatel uzavře smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, a to ve znění dle Přílohy č. 4 této výzvy.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 7.2 Účastník je povinen předložit cenovou nabídku úplným vyplněním položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Přitom musí být dodrženo jeho členění i předepsané výkazy výměr, změna není přípustná.
- 7.3 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 7.4 Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude v nabídce dodavatele přiložen v písemné podobě jako nedílná součást smlouvy o dílo.

8. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

- 8.1 Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku v jenom (1) vyhotovení v listinné podobě v českém jazyce.
- 8.2 Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a identifikací účastníka.
- 8.3 Nabídka musí obsahovat:
 - (a) krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 1 této výzvy;
 - (b) návrh smlouvy o dílo, dle Přílohy č. 4, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr); a

- (c) doklady k prokázání kvalifikace ze strany účastníka prokazující jiné požadavky zadavatele, dle zadávací dokumentace.

8.4 Zadavatel doporučuje účastníkům, aby zpracovali nabídku v uvedené struktuře:

<i>Dokument</i>	<i>Popis</i>
Krycí list	Vyplněný krycí list dle vzoru (viz Příloha č. 1)
Plné moci	plné moci, pokud účastníka zastupuje zmocněnec na základě plné moci.
Kvalifikační dokumenty	Dokumenty pro prokázání splnění kvalifikace (viz Příloha č. 2 a Příloha č. 3)
Návrh smlouvy o dílo	Návrh smlouvy o dílo s doplněnými identifikačními údaji účastníka a podepsaný ze strany účastníka (viz Příloha č. 4)
Položkový rozpočet	Doplněný „Výkaz výměr“ viz Příloha č. 5, která je rovněž součástí návrhu smlouvy o dílo
Ostatní dokumenty	Jsou-li zadavatelem vyžadovány

- 8.5 Zadavatel doporučuje účastníkům: (a) aby své nabídky zabezpečili proti manipulaci; (b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky; (c) všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 8.6 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 8.7 Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka po posouzení nebude splňovat beze zbytku požadavky stanovené v těchto zadávacích podmínkách, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ, vyloučen.
- 8.8 Účastníci mohou požadovat písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to k rukám osoby uvedené jako „kontaktní osoba zadavatele / zastoupení zadavatele“ viz výše. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9. Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

- 9.1 Nabídku lze podat:
- (a) zasláním na adresu zadavatele: Obecní úřad Stříbřec, Stříbřec 149, 378 18 Stříbřec 149;
 - (b) osobně do sídla zadavatele: Obecní úřad Stříbřec, Stříbřec 149, 378 18 Stříbřec 149, v úředních hodinách obce tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 9.2 Nabídka musí být doručena nejpozději do: **10. 6. 2026 do 10 hodin.**

9.3 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem:

NABÍDKA „Oprava místních komunikací v k.ú. Libořezy“ - NEOTEVÍRAT.

9.4 Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka (obchodní firma, IČO (bylo-li přiděleno) a korespondenční adresa.

9.5 Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek či jiným způsobem, než předpokládá tato zadávací dokumentace, se nepovažují za podané a nebude k nim v průběhu výběrového řízení přihlíženo.

9.6 Otevírání obálek s nabídkami proběhne neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Hodnocení nabídek

10.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

10.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

10.3 Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

10.4 Nabídky účastníků budou dle shora provedeného hodnocení seřazeny zadavatelem od nejlevnější po nejdražší. Jako nejvýhodnější bude posouzena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout i nejnižší cenovou nabídku, pokud bude mít důvodné pochybnosti o řádném provedení díla na základě referencí.

10.6 Zadavatel bez zbytečného odkladu informuje o výsledku výběrového řízení všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení.

10.7 Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.

11. Poskytnutí zadávací dokumentace

11.1 Účastníci, které zadavatel oslovil výzvou k podání nabídky, obdrží kompletní zadávací dokumentaci jako součást výzvy k podání nabídky.

11.2 Kompletní zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na stránkách zadavatele www.stribrec.cz.

Přílohy k zadávací dokumentaci

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 – Seznam realizovaných staveb k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

V Třeboni dne 19. 5. 2026

Za Zadavatele

Ing. Milena Malechová