

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva Obce Stříbřec konaného dne 8. 6. 2022

Místo konání: Obecní úřad
Začátek: 18,00 hodin
Zasedání řídil: Jan Zimmer
Přítomno: 7 členů zastupitelstva: Jan Zimmer, Ing. Stanislava Hajnová, Mgr. Jiří Řimnáč, Hana Chlebcová, Michal Kovařík, Jan Vyžral, Roman Blažek
Nepřítomen: 2 členové zastupitelstva: Ing. Martin Dobeš, Ing. Eliška Šusteková
Zapisovatel: Jan Zimmer
Ověřovatelé zápisu: Hana Chlebcová, Mgr. Jiří Řimnáč

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 2
2. Závěrečný účet obce Stříbřec a zpráva auditora za rok 2021
3. Žádost – vzájemná dohoda p. č. 324/2 a 351/6 Libořezy
4. 3. změna Územní plán obce Stříbřec – dodatek
5. Žádost o finanční dar Jednota Jindřichův Hradec
6. Smlouva o smlouvě budoucí – uložení kabelu NN, pozemek 961/2 v k. ú. Stříbřec – EG.D a.s.
7. Smlouva o pronájmu požární nádrže Libořezy, p. č. 324/3 v k. ú. Libořezy
8. Odkup části pozemku 362/5 v k. ú. Libořezy cca 30 m² pod čekárnou zastávky autobusů
9. Výběrové řízení akce „Modernizace veřejného rozhlasu Stříbřec, Mníšek, Libořezy“
10. Výběrové řízení akce „Oprava dlažeb chodby, vnitřní schodiště z 1. NP do 2. NP, oprava sociálního zařízení a úklidové místnosti“ Stříbřec č. p. 149
11. Akce – autobusové zastávky Libořezy
12. Oprava povrchu místní komunikace – Libořezy 1c a 2c
13. Chodníky Libořezy
14. Tenisový kurt Stříbřec

Starosta obce navrhl k doplnění programu jednání o 3 body:

15. Směrnice obce pro nakládání s osobními údaji
16. Žádost o prodej části pozemku č. 86/1 v k. ú. Mníšek
17. Akce oprava kazatelny – kostel Stříbřec

ZO souhlasí s programem zasedání

ANO : 7 : 0 : 0

1. Rozpočtové opatření č. 2 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření jednomyslně schváleno.
ANO : 7 : 0 : 0
2. Závěrečný účet obce Stříbřec a zprávu auditora o hospodaření obce Stříbřec za rok 2021
ZO projednalo závěrečný účet obce Stříbřec a zprávu auditora k 31. 12. 2021, vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
ANO : 7 : 0 : 0
3. Žádost – vzájemná dohoda p. č. 324/2 a 351/6 Libořezy
ZO projednalo zaslanou žádost a ZO bere na vědomí žádost na předběžnou směnu pozemků v rámci akce – Vybudování autobusových zastávek v obci Libořezy a to části pozemků 324/2 a 351/6 a části obecní cesty č. p. 344/1 a č. p. 324/1 vše v k. ú. Libořezy.
Konečné rozhodnutí ZO bude možné, až po vybudování autobusových zastávek a na základě jejich skutečného zaměření.
ANO : 7 : 0 : 0
4. 3. změna Územní plán obce Stříbřec – dodatek
ZO projednalo tento dodatek k doplnění zprávy o uplatňování Územního plánu obce Stříbřec – změna č. 3:
I. Zastupitelstvo obce Stříbřec bere na vědomí Stanovisko pořizovatele s údaji o doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Stříbřec, resp. Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo obce Stříbřec schvaluje jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona **Dodatek Zprávy o uplatňování územního plánu Stříbřec**, která tvoří přílohu tohoto usnesení.
ANO : 7 : 0 : 0
5. Žádost o finanční dar Jednota Jindřichův Hradec
ZO projednalo žádost a souhlasí s finančním darem pro Jednotu Jindřichův Hradec na provoz obchodu v Libořezích na rok 2022 a to ve výši 5000,- Kč.
ANO : 7 : 0 : 0
6. Smlouva o smlouvě budoucí – uložení kabelu NN, pozemek 961/2 v k. ú. Stříbřec – EG.D a.s.
ZO projednalo tuto smlouvu a ZO souhlasí s touto smlouvou č. 1040015901/002.
ANO : 7 : 0 : 0

Po tomto bodě se p. Šusteková dostavila na jednání ZO.

7. Smlouva o pronájmu požární nádrže Libořezy, p. č. 324/3 v k. ú. Libořezy

ZO projednalo tuto smlouvu a rozhodlo o jejím doplnění a to:

1. výše nájmu 1000,-Kč/rok a to od 1. 7. 2022,
2. provozovatel umožní odběr vody na hašení požáru bez výjimek.

ANO : 8 : 0 : 0

8. Odkup části pozemku 362/5 v k. ú. Libořezy cca 30 m² pod čekárnou zastávky Autobusů

V tomto bodě je p. Šusteková podjatá a nemůže hlasovat.

ZO souhlasí se zveřejněním záměru odkupu části pozemku č. 362/5 v k. ú. Libořezy a to cca 30 m². Jedná se o pozemek pod čekárnou na autobus směrem na Příbraz.

Cena za 1m² 50,- Kč.

ANO : 7 : 0 : 0

9. Výběrové řízení akce „Modernizace veřejného rozhlasu Stříbřec, Mníšek, Libořezy“

ZO provedlo otevření obálek a hodnocení nabídek na tuto akci.

V požadovaném termínu došly na obec tři nabídky. Bylo zjištěno, že firma EMPEMONT, s.r.o. Valašské Meziříčí uvedla chybně v návrhu ve smlouvě o dílo pokutu za případné nedodržení termínů dokončení díla, pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Ve výzvě bylo obcí požadováno 0,2% a dále uvedla záruku na dílo 24 měsíců namísto požadovaných 60 měsíců. Z těchto důvodů byla firma z výběrového řízení vyřazena.

Ostatní dvě nabídky byly kompletní a v pořádku.

Výše navržené ceny za dílo bez DPH:

Firma: Bártek rozhlas s.r.o. Nové Město	179.550,- Kč
--	--------------

Jan Klíma Valašské Meziříčí	216.500,- Kč
--------------------------------	--------------

ZO rozhodlo, že tuto akci provede firma Bártek rozhlas s.r.o. Nové Město v ceně 179.550,- Kč bez DPH.

ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s touto firmou.

ANO : 8 : 0 : 0

10. Výběrové řízení akce „Oprava dlažeb chodby, vnitřní schodiště z 1. NP do 2. NP, oprava sociálního zařízení a úklidové místnosti“ Stříbřec č. p. 149
ZO provedlo otevření obálky a zhodnocení nabídky.
Do výběrového řízení se v daném termínu přihlásila 1 firma a to:
TEMI engineering, s.r.o. Jindřichův Hradec. Nabídka byla kompletní a se všemi požadovanými dokumenty.
Výše navržené ceny za dílo byla 520.412,10 Kč bez DPH.
ZO rozhodlo, že tuto akci provede firma TEMI engineering, s.r.o. Jindřichův Hradec za cenu 520.412,10 Kč bez DPH.
ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s touto firmou.
ANO : 8 : 0 : 0
11. Akce – autobusové zastávky Libořezy
Starosta obce navrhl zahájit stavbu „Autobusové zastávky Libořezy“, bez možnosti využití dotace.
ZO souhlasí a pověřuje starostu obce k vypsání výběrového řízení na tuto akci.
ANO : 8 : 0 : 0
12. Oprava povrchu místní komunikace – Libořezy 1c a 2c
ZO projednalo tuto akci a rozhodlo počkat se zahájením výběrového řízení, až do doby, kdy bude schválena dotace na tuto akci.
ANO : 8 : 0 : 0
13. Chodníky Libořezy
ZO projednalo tuto akci a rozhodlo počkat se zahájením výběrového řízení, až do doby, kdy bude vypsán dotační titul.
ANO : 8 : 0 : 0
14. Tenisový kurt Stříbřec
ZO projednalo tuto akci a rozhodlo vypsát výběrové řízení jen za předpokladu, že obci bude přiznána dotace na tuto akci, o kterou je podána žádost u Národní sportovní agentury a to od 29. 7. 2021.
ANO : 8 : 0 : 0
15. Směrnice obce pro nakládání s osobními údaji
ZO projednalo tuto směrnici a souhlasí s jejím zněním, tak jak bylo předloženo.
ANO : 8 : 0 : 0
16. Žádost o prodej části pozemku č. 86/1 v k. ú. Mníšek
ZO projednalo žádost o koupi části pozemku 86/1 v k. ú. Mníšek.
ZO nesouhlasí s touto žádostí.
PRO : 1 ZDRŽEL : 3 PROTI : 4

17. Akce oprava kazatelny – kostel Stříbřec

- ZO souhlasí: - se zahájením této akce
- vypsáním výběrového řízení
- podáním žádosti o dotaci.

ANO : 8 : 0 : 0

USNESENÍ č. 3/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost - vzájemná dohoda parc. č. 324/2 a 351/6 Libořezy
- ZO Stříbřec **bere na vědomí Stanovisko pořizovatele** s údaji o doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Stříbřec, resp. Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec, které tvoří přílohu tohoto usnesení.
- smlouvu o pronájmu požární nádrže v Libořezy, parc. č. 324/3
- akci opravu místní komunikace – Libořezy 1c a 2c
- akci chodníky Libořezy
- akci tenisový kurt Stříbřec

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2
- ZO Stříbřec **schvaluje** jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona **Dodatek Zprávy o uplatňování územního plánu Stříbřec**, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- se Závěrečným účtem obce Stříbřec a Zprávou auditora za rok 2021 o hospodaření obce Stříbřec k 31.12.2021, a to bez výhrad.
- s finančním darem pro Jednotu Jindřichův Hradec ve výši 5000,- Kč na rok 2022
- se smlouvou o smlouvě budoucí – uložení kabelu NN, pozemek 961/2 v k. ú. Stříbřec č. 1040015901/002
- se zveřejněním záměru odkupu části pozemku č. 362/5 v k. ú. Libořezy
- s vypsáním výběrového řízení na akci „Autobusové zastávky Libořezy“
- se Směrnicí obce pro nakládání s osobními údaji
- s akcí opravy kazatelny – kostel Stříbřec

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:

- k podpisu smlouvy o dílo s firmou Jan Klíma, Valašské Meziříčí
- k podpisu smlouvy o dílo s firmou TEMI engineering, s.r.o. Jindřichův Hradec na akci „Oprava dlažeb chodby, vnitřní schodiště z 1. NP do 2. NP, oprava sociálního zařízení a úklidové místnosti“ Stříbřec č. p. 149
- k vypsání výběrového řízení na akci „Autobusové zastávky Libořezy“.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí:

- s žádostí o prodej části pozemku parc. č. 86/1 v k. ú. Mníšek

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a ve 22.30 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.

Jan Zimmer - starosta obce

Ing. Stanislava Hajnová - místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jiří Řimnáč.....

Hana Chlebcová