



ZÁPIS ze zasedání ZO Stříbřec konaného dne 5. 5. 2026

1. Zahájení:

Místo konání: zasedací místnost budovy Obecního úřadu Stříbřec

Začátek: 17.00 hodin

Zasedání řídil: Jan Zimmer

Přítomno: 9

Nepřítomni: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jan Zimmer

Ověřovatelé zápisu: Radek Kotěšovec, Mgr. Hana Chlebcová

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedené zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu

K zápisu a usnesení ZO z minulého zasedání, které byly zaslány zastupitelům obce a zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky.

4. Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření
2. Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec a Zpráva auditora za rok 2025
3. Zrušení Usnesení č. 21/4/2026 z jednání dne 18.3.2026
4. Změna č. 3 ÚP obce Stříbřec
5. Žádost o odkup pozemku č. 457/30, 79 m² v k. ú. Stříbřec, ostatní plocha ostatní komunikace, žadatel p. Pavel Richter, Litvínovice č.p. 65, nar. 2.1.1964
6. Žádost o opětovné přidělení sociálního bytu v Mníšku č.p. 36
7. Oprava místních komunikací v obci Libořezy na p.č. 341, 35/5, 344/2 a 32/3 vše v k.ú. Libořezy

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce a dal hlasovat o programu ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Doplnění programu zasedání:

Zastupitelka obce Ing. Stanislava Hajnová navrhla přidat **bod programu č. 8** a to: Stanovení členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Boční oltář v kostele sv. Jana Nepomuckého v obci Stříbřec“.

Místostarosta obce Ing. Martin Dobeš, Ph.D. navrhl přidat další **bod programu č. 9** a to: Dodatek ke smlouvě s TS Třeboň č. 27 TS – 2015 o odpadovém hospodářství – palivový příplatek.

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto dvou bodů do dnešního programu zasedání a o jejich projednání.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Z jednání ZO Stříbřec bude pořízen zvukový záznam.

Projednáání bodů programu zasedání:

4.1 Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 2/2026 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.2 Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec a Zpráva auditora za rok 2025

Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec za rok 2025 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření od auditora za rok 2025 předložila ke schválení p. Hulíková. Návrh závěrečného účtu byl zaslán zastupitelům předem k prostudování. Po podrobnějším vysvětlení byly oba dva tyto dokumenty ZO schváleny bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.3 Zrušení Usnesení č. 21/4/2026 z jednání dne 18.3.2026

Starosta obce informoval členy ZO neúplném schválení všech částí bodů na minulém jednání a navrhl zrušení rozhodnutí z jednání dne 18.3.2026 a to usnesení č. 21/4/2026.

ZO souhlasí se zrušením rozhodnutí v tomto bodě usnesení.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.4 Změna č. 3 ÚP obce Stříbřec

ZO projednalo všechny body změny č. 3 ÚP obce Stříbřec a ZO se všemi body souhlasí:

NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBŘEC

Příloha č. 1 k zápisu ze zasedání ZO Stříbřec ze dne 5.5.2026 – body I. – IV. změny č. 3 ÚP obce Stříbřec:

- I. Zastupitelstvo obce Stříbřec **bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 3 územního plánu Stříbřec.
Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0
- II. Zastupitelstvo obce Stříbřec **schvaluje vypořádání připomínek**, které byly uplatněny během lhůty dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, k návrhu Změny č. 3 územního plánu Stříbřec takto:
Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0
- III. Zastupitelstvo obce Stříbřec **rozhoduje o vznesených námitkách** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, následovně:
Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0
- IV. Zastupitelstvo obce Stříbřec **souhlasí** s předloženým Návrhem Změny č. 3 územního plánu Stříbřec a **vydává**, v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 3 územního plánu Stříbřec, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a se Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění.
Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.5 Žádost o odkup pozemku č. 457/30, 79 m² v k. ú. Stříbřec, ostatní plocha ostatní komunikace, žadatel p. Pavel Richter, Litvínovice č.p. 65, nar. 2.1.1964

ZO projednalo tuto žádost a z důvodu, že pozemek č. 457/30 v k.ú. Stříbřec slouží jako přístupová plocha k okolním pozemkům, tuto žádost zamítlo.

Výsledek hlasování: Pro 8 : Proti : 0 Zdrželi se : 1

4.6 Žádost o opětovné přidělení sociálního bytu v Mníšku č.p. 36

ZO projednalo žádost p. Borovcové o opětovné přidělení sociálního bytu v Mníšku č.p. 36, ve kterém je v současné době nájemcem. Předložila potřebné dokumenty, které dokládají nárok na přidělení sociálního bytu. ZO s opětovným přidělením sociálního bytu v Mníšku č.p. 36 souhlasí na základě podmínek současné nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

4.7 Oprava místních komunikací v obci Libořezy na p.č. 341, 35/5, 344/2 a 32/3 vše v k.ú. Libořezy

Předběžná výše této akce je 2.100.000,-Kč, dotace z dotačního titulu krajského úřadu jihočeského kraje je 221.000,-Kč. ZO projednalo a schválilo Výběrové řízení této akce:

- zadávací dokumentaci
- komisi pro otevírání obálek a posuzování nabídek ve složení: Jan Zimmel, Ing. Martin Dobeš, Ph.D., Ing. Eliška Šusteková, TDS p. Bacil
- 5 firem - dodavatele stavebních prací, kteří budou následně vyzváni k podání nabídky:
Vialit, Soběslav
Swietelsky, České Budějovice
Strabag
VKB stavby, Třeboň
M-Silnice, Havlíčkův Brod

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

5.8 Stanovení členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Boční oltář v kostele sv. Jana Nepomuckého v obci Stříbřec“.

ZO projednalo a schválilo komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení: Jan Zimmel, Ing. Stanislava Hajnová, Ing. Martin Dobeš, Ph.D.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

5.9 Dodatek ke smlouvě s TS Třeboň č. 27 TS – 2015 o odpadovém hospodářství – palivový příplatek.

ZO bylo seznámeno a projednalo dodatek ke smlouvě TS Třeboň č. 27 TS – 2015 o zavedení palivového příplatku, v rámci odpadového hospodářství obce Stříbřec. ZO s tímto dodatkem souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

USNESENÍ č. 5/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Stříbřec konaného dne 5.5.2026

Bod č. 1 – Zahájení. Bez usnesení.

Bod č. 2 - Usnesení č. 25/5/2026 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

ZO obce Stříbřec schvaluje zapisovatele Jana Zimmela a ověřovatele tohoto zápisu Radka Kotěšovce, Mgr. Hanu Chlebcovou

Bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení ZO Stříbřec z minulého zápisu.

Bez usnesení.

Bod č. 4 - Usnesení 26/5/2026 - Program zasedání

ZO schvaluje program zasedání.

Bod č. 4.1 - Usnesení 27/5/2026 – Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 2/2026 přednesla p. Hulíková. Po podrobném vysvětlení bylo rozpočtové opatření ZO jednomyslně schváleno.

Bod č. 4.2 - Usnesení 28/5/2026 – Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec a Zpráva auditora za rok 2025

Návrh závěrečného účtu obce Stříbřec za rok 2025 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření od auditora za rok 2025 předložila ke schválení p. Hulíková. Návrh závěrečného účtu byl zaslán zastupitelům předem k prostudování. Po podrobnějším vysvětlení byly oba dva tyto dokumenty ZO schváleny bez výhrad.

Bod č. 4.3 - Usnesení 29/5/2026 – Zrušení Usnesení č. 21/4/2026 z jednání dne 18.3.2026

Starosta obce informoval členy ZO neúplném schválení všech částí bodů na minulém jednání a navrhl zrušení rozhodnutí z jednání dne 18.3.2026 a to Usnesení č. 21/4/2026.

ZO souhlasí se zrušením rozhodnutí v tomto bodě usnesení.

Bod č. 4.4 - Usnesení 30/5/2026 - Změna č. 3 ÚP obce Stříbřec

ZO projednalo všechny body změny č. 3 ÚP obce Stříbřec a ZO se všemi body souhlasí:

NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍBŘEC

Příloha č. 1 k zápisu ze zasedání ZO Stříbřec ze dne 5.5.2026 – body I. – IV. změny č. 3 ÚP obce Stříbřec:

Usnesení zastupitelstva č. **31/5/2026**

ze dne 5.5.2026

- V. Zastupitelstvo obce Stříbřec **bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 3 územního plánu Stříbřec.

Usnesení zastupitelstva č. **32/5/2026**

ze dne 5.5.2026

- VI. Zastupitelstvo obce Stříbřec **schvaluje vypořádání připomínek**, které byly uplatněny během lhůty dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, k návrhu Změny č. 3 územního plánu Stříbřec takto:

Usnesení zastupitelstva č. **33/5/2026**

ze dne 5.5.2026

- VII. Zastupitelstvo obce Stříbřec **rozhoduje o vznesených námitkách** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Stříbřec na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, následovně:

Usnesení zastupitelstva č. **34/5/2026**

ze dne 5.5.2026

- VIII. Zastupitelstvo obce Stříbřec **souhlasí** s předloženým Návrhem Změny č. 3 územního plánu Stříbřec a **vydává**, v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 3 územního plánu Stříbřec, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a se Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Bod č. 4.5 - Usnesení 35/5/2026 – Žádost o odkup pozemku č. 457/30, 79 m² v k. ú. Stříbřec, ostatní plocha ostatní komunikace, žadatel p. Pavel Richter, Litvínovice č.p. 65, nar. 2.1.1964

ZO projednalo tuto žádost a z důvodu, že pozemek č. 457/30 v k.ú. Stříbřec slouží jako přístupová plocha k okolním pozemkům, tuto žádost zamítlo.

Bod č. 4.6 - Usnesení 36/5/2026 – Žádost o opětovné přidělení sociálního bytu v Mníšku č.p. 36

ZO projednalo žádost p. Borovcové o opětovné přidělení sociálního bytu v Mníšku č.p. 36, ve kterém je v současné době nájemcem. Předložila potřebné dokumenty, které dokládají nárok na přidělení sociálního bytu. ZO s opětovným přidělením sociálního bytu v Mníšku č.p. 36 souhlasí na základě podmínek současné nájemní smlouvy.

Bod č. 4.7 - Usnesení 37/5/2026 – Oprava místních komunikací v obci Libořezy na p.č. 341, 35/5, 344/2 a 32/3 vše v k.ú. Libořezy

Předběžná výše této akce je 2.100.000,-Kč, dotace z dotačního titulu krajského úřadu jihočeského kraje je 221.000,-Kč. ZO projednalo a schválilo Výběrové řízení této akce:

- zadávací dokumentaci
- komisi pro otevírání obálek a posuzování nabídek ve složení: Jan Zimmer, Ing. Martin Dobeš, Ph.D., Ing. Eliška Šusteková, TDS p. Bacil
- 5 firem - dodavatele stavebních prací, kteří budou následně vyzváni k podání nabídky:
Vialit, Soběslav
Swietelsky, České Budějovice
Strabag
VKB stavby, Třeboň
M-Silnice, Havlíčkův Brod

Bod č. 5.8 - Usnesení 38/5/2026 – Stanovení členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Boční oltář v kostele sv. Jana Nepomuckého v obci Stříbřec“.

ZO projednalo a schválilo komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení: Jan Zimmer, Ing. Stanislava Hajnová, Ing. Martin Dobeš, Ph.D.

Bod č. 5.9 - Usnesení 39/5/2026 – Dodatek ke smlouvě s TS Třeboň č. 27 TS – 2015 o odpadovém hospodářství – palivový příplatek.

ZO bylo seznámeno a projednalo dodatek ke smlouvě TS Třeboň č. 27 TS – 2015 o zavedení palivového příplatku, v rámci odpadového hospodářství obce Stříbřec. ZO s tímto dodatkem souhlasí.

Po schválení usnesení pan starosta Jan Zimmer poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast a v 19.30 hodin bylo zasedání zastupitelstva obce Stříbřec ukončeno.

Jan Zimmer - starosta obce _____

Ing. Martin Dobeš, Ph.D.- místostarosta obce _____

Ověřovatelé zápisu:

Radek Kotěšovec _____

Mgr. Hana Chlebcová _____

Datum vyhotovení: 12.5.2026

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.5.2026

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejnění na elektronické úřední desce dne: 13.5.2026

Sejmuto z elektronické úřední desky dne:

OBEC STŘÍBŘEC

STŘÍBŘEC 149

379 01 TŘEBOŇ

IČ: 002 47 529. DIČ: CZ00247529