Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II, tel. 384 342 166 fax. 384 723 505
email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz www.mesto-trebon.cz

Obecní úřad STŘÍBŘEC
Došlo dne: 30.4.2010
Číslo jednací: 52/2010
Přílohy:
Číslo dopor.
Zpracovatel
Úkl. znak

Spis. Zn.: METR_S 2197/2010 OÚP a SŘ
Č.j. METR 2264/2010 ToJa
Vyřizuje: Tobolková

V Třeboni dne 28. 4. 2010

OZNÁMENÍ
o zahájení územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou

Dne 31. 3. 2010 podala společnost MSL, s.r.o., IČ 28244524, se sídlem Praha 6, Arabská 571, v zastoupení Ladislavem Kopačkou, nar. 26. 9. 1974, bytem Vlkovická 237, Štěpánovice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **„Vodovodní přípojka, vrty pro tepelné čerpadlo, jímka na vyvážení, příjezdová komunikace a parkoviště, akumulační jímka a vsakovací drenáže“,** u rodinného domu č. p. 7 a č. p. 51 na pozemcích parc. č. 324/1, 351/2, PK 203, 353, PK 204/2, 204/4, 214/3, v obci Stříbřec a kat. území Libořezy.

Stavba obsahuje, vodovodní přípojku v délce cca 285 m, 6 ks vrtů pro tepelné čerpadlo hl. 85,0 m, žumpu na vyvážení o obsahu 42 m³, příjezdové komunikace s parkovacími stáními a akumulační jímku se vsakovacími drenážemi.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

1. 6. 2010 (úterý) v 9,00 hod.

se schůzkou v kanceláři MÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. dv. 215.

Poučení:
Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámí stavební úřad zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je–li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě. Je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
V daném případě je pro uvedené území vydán územní plán obce a proto bylo toto oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Konkrétní okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1 je uveden níže.
Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.
Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.
Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Poučení žadatele:
Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Stavební úřad v daném případě stanovil pro vyvěšení uvedené informace místo na pozemku parc. č. 324/1 v k.ú. Libořezy.
Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u Městského úřadu Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu (v návštěvní dny Po a St 8,00-17,00 hod).

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň a OÚ Stříbřec nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.
Vyvěšeno dne : 17. 2010

Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko MěÚ Třeboň:
OÚ Stříbřec

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:
Účastníci řízení:

a) Doporučeně do vl. rukou (účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona)
- Ladislav Kopačka, Vlkovická 237, Štěpánovice
- Obec Stříbřec, 378 18 Stříbřec

b) Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
- Jan Meduna, Majdalena č. p. 150, 378 03 Majdalena
- Miroslav Trachta, Libořezy č. p. 15, 378 18 Stříbřec
- SÚS Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec

c) dotčené orgány (doporučeně):
- HZS Jihočeského kraje, územní odbor J. Hradec
- Městský úřad Třeboň, odbor ŽP
- CHKO Třeboňsko, Třeboň
- KHS Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec
- VAK JČ, a.s., Boženy němcové 12/2, České Budějovice
- Městský úřad Třeboň, odbor ÚP a SŘ – Ing. Peroutka

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Obecní úřad Stříbřec se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na MěÚ Třeboň.